



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 830
Sum kostnader		6 250	6 830
Driftsresultat		-6 250	-6 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	914
Sum finansinntekter		3 172	914
Annen rentekostnad		231 301	143 654
Sum finanskostnader		231 301	143 654
Netto finans		-228 129	-142 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 379	-149 570
Skattekostnad	4	-51 563	-32 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 816	-116 665
Årsresultat		-182 816	-116 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 816	-116 665
Totalresultat		-182 816	-116 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-182 816	-116 665
Sum overføringer og disponeringer		-182 816	-116 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	829 252	777 689
Sum immaterielle eiendeler		829 252	777 689
Sum anleggsmidler		829 252	777 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 457 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 035	81 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035	81 938
Sum omløpsmidler		7 486 658	7 539 561
SUM EIENDELER		8 315 910	8 317 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 432 196	2 249 380
Sum opptjent egenkapital		-2 432 196	-2 249 380
Sum egenkapital		-332 196	-149 380
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 062 237	3 962 237
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 237	7 892 237
Sum langsiktig gjeld		8 562 237	8 392 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	85 869	74 393
Sum kortsiktig gjeld		85 869	74 393
Sum gjeld		8 648 106	8 466 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 910	8 317 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631889

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 830
Sum kostnader		6 250	6 830
Driftsresultat		-6 250	-6 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	914
Sum finansinntekter		3 172	914
Annen rentekostnad		231 301	143 654
Sum finanskostnader		231 301	143 654
Netto finans		-228 129	-142 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 379	-149 570
Skattekostnad	4	-51 563	-32 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 816	-116 665
Årsresultat		-182 816	-116 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 816	-116 665
Totalresultat		-182 816	-116 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-182 816	-116 665
Sum overføringer og disponeringer		-182 816	-116 665



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	829 252	777 689
Sum immaterielle eiendeler		829 252	777 689
Sum anleggsmidler		829 252	777 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 457 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 035	81 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035	81 938
Sum omløpsmidler		7 486 658	7 539 561
SUM EIENDELER		8 315 910	8 317 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 432 196	2 249 380
Sum opptjent egenkapital		-2 432 196	-2 249 380
Sum egenkapital		-332 196	-149 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsel			
Sum avsetninger for forpliktelsel	6	500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 930 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 062 237	3 962 237
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 237	7 892 237
Sum langsiktig gjeld		8 562 237	8 392 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	85 869	74 393
Sum kortsiktig gjeld		85 869	74 393
Sum gjeld		8 648 106	8 466 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 910	8 317 250



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	2 100 000	-2 249 380	-149 380
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-182 816	-182 816
Egenkapital 31. desember 2023	2 100 000	-2 432 196	-332 196

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 210 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	105 000	50 %	50 %
Svehaug Entreprenør AS	52 500	25 %	25 %
Svehaug Utvikling AS	52 500	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	3 930 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	7 457 623	7 457 623
Totalt	7 457 623	7 457 623

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 563
Årets totale skattekostnad	-51 563

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-234 379
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-234 379

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-500 000	0	
Underskudd til fremføring	-3 034 950	-3 269 328	234 378	
Netto grunnlag	-3 534 950	-3 769 328	234 378	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-777 689	-829 252	51 563

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	4 062 237	3 962 237

Note 6 – Avsetning for forpliktelser

Selger av tomten som inngår i byggeprosjektet har kr 500 000 til gode hos selskapet hvis prosjektet ikke realiseres. Beløpet er oppført som en forpliktelse i regnskapet. Det løper en garanti for tilsvarende beløp.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter årets underskudd på 182 816 utgjør underbalansen 332 196. Underbalansen er i sin helhet finansiert ved lån fra selskapets aksjeeiere. Styret mener at dette gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.