



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 064 757	6 370 463
Annen driftsinntekt		86 497	255 479
Sum inntekter		13 151 255	6 625 942
Kostnader			
Varekostnad		10 329 491	4 735 532
Lønnskostnad	1, 2	175 232	267 096
Annen driftskostnad		1 032 003	410 354
Sum kostnader		11 536 726	5 412 981
Driftsresultat		1 614 529	1 212 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 122	0
Annen renteinntekt		3	844
Sum finansinntekter		4 125	844
Annen rentekostnad		181 933	167 428
Annen finanskostnad		-1 433	0
Sum finanskostnader		180 500	167 428
Netto finans		-176 375	-166 584
Resultat før skattekostnad		1 438 154	1 046 377
Skattekostnad	3, 4	336 789	45 740
Årsresultat		1 101 365	1 000 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 101 365	1 000 637
Sum overføringer og disponeringer		1 101 365	1 000 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 824 475	2 824 475
Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 795	31 673
Sum finansielle anleggsmidler		35 795	31 673
Sum anleggsmidler		2 860 270	2 856 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 630 750	3 450 000
Sum varer		5 630 750	3 450 000
Fordringer			
Kundefordringer		602 226	57 620
Andre kortsiktige fordringer		554 199	16 300
Sum fordringer		1 156 426	73 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 056	118 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 056	118 877
Sum omløpsmidler		7 132 232	3 642 797
SUM EIENDELER		9 992 502	6 498 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 397	1 134 033
Sum opptjent egenkapital		2 235 397	1 134 033
Sum egenkapital		2 285 397	1 184 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 943 785	2 067 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 785	2 067 325
Sum langsiktig gjeld		1 943 785	2 067 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409 653	1 005 410
Betalbar skatt	3, 4	336 789	45 740
Skyldige offentlige avgifter		2 110 423	11 100
Annen kortsiktig gjeld		906 454	2 185 337
Sum kortsiktig gjeld		5 763 319	3 247 587
Sum gjeld		7 707 104	5 314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 992 502	6 498 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 064 757	6 370 463
Annen driftsinntekt		86 497	255 479
Sum inntekter		13 151 255	6 625 942
Kostnader			
Varekostnad		10 329 491	4 735 532
Lønnskostnad	1, 2	175 232	267 096
Annen driftskostnad		1 032 003	410 354
Sum kostnader		11 536 726	5 412 981
Driftsresultat		1 614 529	1 212 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 122	0
Annen renteinntekt		3	844
Sum finansinntekter		4 125	844
Annen rentekostnad		181 933	167 428
Annen finanskostnad		-1 433	0
Sum finanskostnader		180 500	167 428
Netto finans		-176 375	-166 584
Resultat før skattekostnad		1 438 154	1 046 377
Skattekostnad	3, 4	336 789	45 740
Årsresultat		1 101 365	1 000 637
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 101 365	1 000 637
Sum overføringer og disponeringer		1 101 365	1 000 637



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle		35 795	31 673
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		35 795	31 673
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		2 860 270	2 856 148
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer		5 630 750	3 450 000
-----------	--	-----------	-----------

		5 630 750	3 450 000
--	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		602 226	57 620
--	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		554 199	16 300
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		1 156 426	73 920
----------------	--	-----------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		345 056	118 877
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		345 056	118 877
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 132 232	3 642 797
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 992 502	6 498 945
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 235 397	1 134 033
Sum opptjent egenkapital	2 235 397	1 134 033
Sum egenkapital	2 285 397	1 184 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 943 785	2 067 325
Sum annen langsiktig gjeld	1 943 785	2 067 325
Sum langsiktig gjeld	1 943 785	2 067 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 409 653	1 005 410
Betalbar skatt	3, 4 336 789	45 740
Skyldige offentlige avgifter	2 110 423	11 100
Annen kortsiktig gjeld	906 454	2 185 337
Sum kortsiktig gjeld	5 763 319	3 247 587
Sum gjeld	7 707 104	5 314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 992 502	6 498 945



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141450.00	246400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9560.00	13173.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24222.00	7523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175232.00	267096.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1374000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1943785.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2824475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Wespi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wespi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 101 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 7. oktober 2025

Revigo AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
WESPI EIENDOM AS
921824904
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 064 757	6 370 463
Annen driftsinntekt		86 497	255 479
Sum driftsinntekter		13 151 255	6 625 942
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 329 491	-4 735 532
Lønnskostnad	1, 2	-175 232	-267 096
Annen driftskostnad		-1 032 003	-410 354
Sum driftskostnader		-11 536 726	-5 412 981
Driftsresultat		1 614 528	1 212 961
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 122	0
Annen renteinntekt		3	844
Sum finansinntekter		4 125	844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 933	-167 428
Annen finanskostnad		1 433	0
Sum finanskostnader		-180 500	-167 428
Netto finans		-176 375	-166 584
Resultat før skattekostnad		1 438 154	1 046 377
Skattekostnad	3, 4	-336 789	-45 740
Årsresultat		1 101 365	1 000 637
Overføringer			
Annen egenkapital		1 101 365	1 000 637
Sum overføringer		1 101 365	1 000 637



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 824 475	2 824 475
Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 795	31 673
Sum finansielle anleggsmidler		35 795	31 673
Sum anleggsmidler		2 860 270	2 856 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 630 750	3 450 000
Sum varer		5 630 750	3 450 000
Fordringer			
Kundefordringer		602 226	57 620
Andre kortsiktige fordringer		554 199	16 300
Sum fordringer		1 156 426	73 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 056	118 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 056	118 877
Sum omløpsmidler		7 132 232	3 642 797
SUM EIENDELER		9 992 502	6 498 945



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 397	1 134 033
Sum opptjent egenkapital		2 235 397	1 134 033
Sum egenkapital		2 285 397	1 184 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 943 785	2 067 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 785	2 067 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409 653	1 005 410
Betalbar skatt	3, 4	336 789	45 740
Skyldige offentlige avgifter		2 110 423	11 100
Annen kortsiktig gjeld		906 454	2 185 337
Sum kortsiktig gjeld		5 763 319	3 247 587
Sum gjeld		7 707 104	5 314 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 992 502	6 498 945

BOTNHAMN, 06.10.2025

Eirik Arne Andreassen
styrets leder

Patrick Andreassen
daglig leder



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	141 450	246 400
Arbeidsgiveravgift	9 560	13 173
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 222	7 523
Sum	175 232	267 096

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	336 789	45 740
Skattekostnad	336 789	45 740

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 438 154	1 046 377
Permanente forskjeller	92 707	17 931
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-360 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496 397
Skattepliktig inntekt	1 530 860	207 911

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	336 789	45 740
Betalbar skatt i balansen	336 789	45 740

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 824 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 824 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 824 475
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 374 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 943 785
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 824 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0