



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Erika Nissens vei 5A  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 770 167	11 687 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 770 167</b>	<b>11 687 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 091 700	1 131 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 327 422	545 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 122</b>	<b>1 676 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 351 045</b>	<b>10 011 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 962 350	1 364 873
Annen renteinntekt		134 419	104 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 769</b>	<b>1 468 921</b>
Annen rentekostnad		3 882 380	3 558 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 882 380</b>	<b>3 558 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 611</b>	<b>-2 089 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 565 435</b>	<b>7 921 127</b>
Skattekostnad på resultat		1 664 396	1 441 517
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 815 239	36 933 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>35 815 239</b>	<b>36 942 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		33 074 095	37 869 245
Andre langsiktige fordringer		1 051 227	140 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 125 322</b>	<b>38 010 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 940 561</b>	<b>74 952 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793 899	897 244
Andre kortsiktige fordringer		60 476	65 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 375</b>	<b>962 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 020	2 305 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 826 020</b>	<b>2 305 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 395</b>	<b>3 267 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 324	3 448 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 324</b>	<b>3 448 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 369 324</b>	<b>3 648 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 046 697	1 125 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 046 697</b>	<b>1 125 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 663 000	63 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 663 000</b>	<b>63 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 709 697</b>	<b>65 112 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		471 157	140 848
Skyldig offentlige avgifter		334 658	132 601
Kortsiktig konserngjeld		7 923 150	8 257 500
Annen kortsiktig gjeld		812 970	928 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 935</b>	<b>9 459 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 251 632</b>	<b>74 571 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 43 AS  
Forretningsadresse: Erika Nissens vei 5A  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf S. Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 770 167	11 687 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 770 167</b>	<b>11 687 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 091 700	1 131 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 327 422	545 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 122</b>	<b>1 676 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 351 045</b>	<b>10 011 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 962 350	1 364 873
Annen renteinntekt		134 419	104 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 769</b>	<b>1 468 921</b>
Annen rentekostnad		3 882 380	3 558 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 882 380</b>	<b>3 558 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 611</b>	<b>-2 089 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 565 435</b>	<b>7 921 127</b>
Skattekostnad på resultat		1 664 396	1 441 517
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 815 239	36 933 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>35 815 239</b>	<b>36 942 163</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	33 074 095	37 869 245
Andre langsiktige fordringer	1 051 227	140 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 125 322</b>	<b>38 010 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>69 940 561</b>	<b>74 952 263</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	793 899	897 244
Andre kortsiktige fordringer	60 476	65 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>854 375</b>	<b>962 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 826 020	2 305 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 826 020</b>	<b>2 305 457</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 324	3 448 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 324</b>	<b>3 448 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 369 324</b>	<b>3 648 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 046 697	1 125 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 046 697</b>	<b>1 125 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 663 000	63 987 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 663 000</b>	<b>63 987 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 709 697</b>	<b>65 112 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		471 157	140 848
Skyldig offentlige avgifter		334 658	132 601
Kortsiktig konserngjeld		7 923 150	8 257 500
Annen kortsiktig gjeld		812 970	928 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 935</b>	<b>9 459 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 251 632</b>	<b>74 571 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>



Organisasjonsnr: 982 797 802  
STRANDGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 43 AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 43 AS som viser et overskudd på kr 5 901 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2025

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavenes, Eivind

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 07:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T15KO-CCZ4D-W9XG-UVP6G-279P5-IBTKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
for  
Strandgaten 43 AS

Org.nr 982 797 802

Penneo Dokumentnrøkke: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5



## Resultatregnskap Strandgaten 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 770 167	11 687 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 770 167</b>	<b>11 687 643</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 091 700	1 131 126
Annen driftskostnad		1 327 422	545 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 419 122</b>	<b>1 676 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 351 045</b>	<b>10 011 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 962 350	1 364 873
Annen renteinntekt		134 419	104 048
Annen rentekostnad		3 882 380	3 558 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 785 611</b>	<b>-2 089 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 565 435</b>	<b>7 921 127</b>
Skattekostnad på resultat		1 664 396	1 441 517
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 901 039</b>	<b>6 479 610</b>

Penneo Dokumentnrøkket: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5



## Balanse Strandgaten 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 815 239	36 933 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	8 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>35 815 239</b>	<b>36 942 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		33 074 095	37 869 245
Andre langsiktige fordringer		1 051 227	140 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 125 322</b>	<b>38 010 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 940 561</b>	<b>74 952 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793 899	897 244
Andre kortsiktige fordringer		60 476	65 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 375</b>	<b>962 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 020	2 305 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 395</b>	<b>3 267 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>

Penneo Dokumentnrøkket: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5



## Balanse Strandgaten 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annøn egenkapital		3 169 324	3 448 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 324</b>	<b>3 448 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 369 324</b>	<b>3 648 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 046 697	1 125 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 046 697</b>	<b>1 125 394</b>
<b>Annøn langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	60 663 000	63 987 000
<b>Sum annøn langsiktig gjeld</b>		<b>60 663 000</b>	<b>63 987 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 157	140 848
Kortsiktig konserngjeld		7 923 150	8 257 500
Skyldig offentlige avgifter		334 658	132 601
Annøn kortsiktig gjeld		812 970	928 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 541 935</b>	<b>9 459 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 251 632</b>	<b>74 571 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 620 956</b>	<b>78 220 041</b>

Stavanger, 30.06.2025

Rolf Smedvig Hodne  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5



## Noter 2024 Strandgaten 43 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger <sup>0</sup>	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 135 891	34 790 948	305 000	48 231 839
Tilgang kjøpte driftsmidler		-35 224		-35 224
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 135 891</b>	<b>34 755 724</b>	<b>305 000</b>	<b>48 196 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 381 377	0	12 381 377
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 135 891</b>	<b>22 374 348</b>	<b>305 000</b>	<b>35 815 239</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 091 700		1 091 700
Økonomisk levetid		5-50 år		



## Noter 2024 Strandgaten 43 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	3 448 343	3 648 343
Avgitt konsernbidrag	0	-6 180 057	-6 180 057
Årets resultat		5 901 039	5 901 039
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 169 324</b>	<b>3 369 324</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Inro AS som har forretningskontor i Stavanger kommune.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 663 000	63 987 000
<b>Sum</b>	<b>60 663 000</b>	<b>63 987 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	35 815 239	36 933 463
<b>Sum</b>	<b>35 815 239</b>	<b>36 933 463</b>

Det er avgitt pant i eiendommer begrenset inntil 130.000.000 til fordel for annet selskap i konsernet.

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	28 438 000	29 638 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	44 043 000	47 367 000

Penneo Dokumentnøkkel: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Rolf Smedvig

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3112076

IP: 185.210.xxx.xxx

2025-06-30 06:23:09 UTC

## Hodne, Rolf Smedvig

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3112076

IP: 185.210.xxx.xxx

2025-06-30 06:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUOJ6-JBXPX-PLHEL-9HTGX-KU858-YTEX5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.