



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	680 000	
Sum inntekter		680 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		26 946	25 429
Sum kostnader		26 946	25 429
Driftsresultat		653 054	-25 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 251	3 636
Sum finansinntekter		13 251	3 636
Netto finans		13 251	3 636
Resultat før skattekostnad		666 305	-21 793
Skattekostnad	3		
Årsresultat		666 305	-21 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 305	-21 793
Totalresultat		666 305	-21 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 305	
Overført fra annen egenkapital			-21 793
Sum overføringer og disponeringer		666 305	-21 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		327 000	
Sum finansielle anleggsmidler		453 000	126 000
Sum anleggsmidler		453 000	126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		669 556	330 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 556	330 251
Sum omløpsmidler		669 556	330 251
SUM EIENDELER		1 122 556	456 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 556	352 251
Sum opptjent egenkapital		1 018 556	352 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 122 556	456 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 556	456 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666161

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	680 000	
Sum inntekter		680 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		26 946	25 429
Sum kostnader		26 946	25 429
Driftsresultat		653 054	-25 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 251	3 636
Sum finansinntekter		13 251	3 636
Netto finans		13 251	3 636
Resultat før skattekostnad		666 305	-21 793
Skattekostnad	3		
Årsresultat		666 305	-21 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 305	-21 793
Totalresultat		666 305	-21 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 305	
Overført fra annen egenkapital			-21 793
Sum overføringer og disponeringer		666 305	-21 793



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		327 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		453 000	126 000
Sum anleggsmidler		453 000	126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		669 556	330 251
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		669 556	330 251
Sum omløpsmidler		669 556	330 251
SUM EIENDELER		1 122 556	456 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 556	352 251
Sum opptjent egenkapital		1 018 556	352 251
Sum egenkapital		1 122 556	456 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 556	456 251



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Teien AS

Org.nr.: 988 809 985



Teien AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	680 000	0
Sum driftsinntekter		680 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		26 946	25 429
Sum driftskostnader		26 946	25 429
Driftsresultat		653 054	-25 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13 251	3 636
Resultat av finansposter		13 251	3 636
Resultat før skattekostnad		666 305	-21 793
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		666 305	-21 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 305	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 793
Sum overføringer		666 305	-21 793

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap		327 000	0
Sum anleggsmidler		453 000	126 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		669 556	330 251
Sum omløpsmidler		669 556	330 251
Sum eiendeler		1 122 556	456 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 556	352 251
Sum egenkapital		1 122 556	456 251
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 122 556	456 251
Lillestrøm, 30.06.2025			
_____ Torstein Dahl Styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 809 985			



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Tilknyttet selskap			
Riis Bygg AS	40 %	84 000	84 000
Skedsmo Eiendom AS	20 %	42 000	42 000
Sum		126 000	126 000

Det er inntektsført kr 680 000 i utbytte fra investeringene i 2024 (kr 0 i 2023).

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	666 305	-21 793	
Permanente forskjeller	-659 600	64	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 705	0	
Årets skattegrunnlag	0	-21 729	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 024	-21 729	-6 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 024	21 729	6 705
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Dahl	100	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988 809 985



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	352 251	456 251
Årets resultat	0	0	666 305	666 305
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	1 018 556	1 122 556

Organisasjonsnummer 988 809 985



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 18:06:59

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Teien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teien AS som viser et overskudd på kr 666 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Teien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 12:16:17

Signaturmetode

Buypass (NO)