



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 675	
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	75 864	
Sum kostnader		145 589	
Driftsresultat		-109 589	
Annen rentekostnad		54 577	
Sum finanskostnader		54 577	
Netto finans		-54 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 166	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 166	0
Årsresultat		-164 166	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 166	
Totalresultat		-164 166	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 166	
Sum overføringer og disponeringer		-164 166	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 024 887	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 024 887	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 024 887	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 785	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 923	
Sum omløpsmidler		10 708	0
SUM EIENDELER		3 035 595	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	
Sum innskutt egenkapital		93 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		164 166	
Sum opptjent egenkapital		-164 166	
Sum egenkapital		-70 736	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 763 143	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 143	
Sum langsiktig gjeld		2 763 143	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		323 054	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361	
Annen kortsiktig gjeld		6 773	
Sum kortsiktig gjeld		343 188	
Sum gjeld		3 106 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463869

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 838 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen 3
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Magne Øverland Skoland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 675	
Lønnskostnad	1	57 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	75 864	
Sum kostnader		145 589	
Driftsresultat		-109 589	
Annen rentekostnad		54 577	
Sum finanskostnader		54 577	
Netto finans		-54 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 166	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 166	0
Årsresultat		-164 166	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 166	
Totalresultat		-164 166	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 166	
Sum overføringer og disponeringer		-164 166	



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 024 887	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 024 887	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 024 887	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 785	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 923	
Sum omløpsmidler		10 708	0
SUM EIENDELER		3 035 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	
Annen innskutt egenkapital		-6 570
Sum innskutt egenkapital		93 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		164 166
Sum opptjent egenkapital		-164 166
Sum egenkapital		-70 736
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 763 143
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 143
Sum langsiktig gjeld		2 763 143
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld		323 054
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361
Annen kortsiktig gjeld		6 773
Sum kortsiktig gjeld		343 188
Sum gjeld		3 106 331
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 595
		0



Organisasjonsnr: 926 838 156
FGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fgs Eiendom AS



Resultatregnskap

Fgs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Varekostnad		12 675	0
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	1	263 364	0
Sum driftskostnader		333 089	0
Driftsresultat		-297 089	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 577	0
Resultat av finansposter		-54 577	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 666	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-351 666	0
Årsresultat		-351 666	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		351 666	0
Sum overføringer		-351 666	0



Balanse
Fgs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 837 387	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 837 387</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 837 387</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 785	0
Sum fordringer		<u>3 785</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 923	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 923</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 708</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 848 095</u>	<u>0</u>



Balanse
Fgs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 570	0
Sum innskutt egenkapital		93 430	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-351 666	0
Sum opptjent egenkapital		-351 666	0
Sum egenkapital		-258 236	0
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 763 143	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 143	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		323 054	0
Kortsiktig konserngjeld	5	13 361	0
Annen kortsiktig gjeld		6 773	0
Sum kortsiktig gjeld		343 188	0
Sum gjeld		3 106 331	0
Sum egenkapital og gjeld		2 848 095	0

07.06.2022
Styret i Fgs Eiendom AS

Halvor Magne Øverland Skoland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Boligbygg avskrives ikke.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er styrehonorar.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fgs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skoland Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 837 387	2 837 387
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 837 387	2 837 387
= Bokført verdi 31.12.21	2 837 387	2 837 387



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 666	0
Permanente forskjeller	-6 570	0
Skattepliktig inntekt	-358 236	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 236	0	358 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 236	0	-358 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld IMH Partner AS	-13 361	0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 842 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 763 143
Gjeld er sikret i pant i bolig bygg.	