



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 892 516	1 762 564
Sum inntekter		1 892 516	1 762 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	154 035
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 740 946	1 444 738
Sum kostnader		1 894 981	1 598 773
Driftsresultat		-2 466	163 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 551	44 171
Sum finansinntekter		66 551	44 171
Annen rentekostnad		0	1 795
Sum finanskostnader		0	1 795
Netto finans		-66 551	-42 376
Ordinært resultat før skattekostnad		64 086	206 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 086	206 167
Årsresultat		64 086	206 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 086	206 166
Sum overføringer og disponeringer		64 086	206 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 209	178 120
Andre fordringer		101 223	101 173
Sum fordringer		251 432	279 293
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		608 659	678 512
Sum investeringer		608 659	678 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 221	1 848 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 221	1 848 855
Sum omløpsmidler		2 949 312	2 806 660
SUM EIENDELER		2 949 312	2 806 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		1 322 614	1 258 529
Sum opptjent egenkapital		1 682 618	1 618 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 682 618	1 618 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 493	440 234
Annen kortsiktig gjeld		840 200	747 894
Sum kortsiktig gjeld		1 266 693	1 188 127
Sum gjeld		1 266 693	1 188 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 312	2 806 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 892 516	1 762 564
Sum inntekter		1 892 516	1 762 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	154 035	154 035
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 740 946	1 444 738
Sum kostnader		1 894 981	1 598 773
Driftsresultat		-2 466	163 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 551	44 171
Sum finansinntekter		66 551	44 171
Annen rentekostnad		0	1 795
Sum finanskostnader		0	1 795
Netto finans		-66 551	-42 376
Ordinært resultat før skattekostnad		64 086	206 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 086	206 167
Årsresultat		64 086	206 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 086	206 166
Sum overføringer og disponeringer		64 086	206 166



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 209	178 120
Andre fordringer		101 223	101 173
Sum fordringer		251 432	279 293
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		608 659	678 512
Sum investeringer		608 659	678 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 221	1 848 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 089 221	1 848 855
Sum omløpsmidler		2 949 312	2 806 660
SUM EIENDELER		2 949 312	2 806 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		360 004	360 004
Annen egenkapital		1 322 614	1 258 529
Sum opptjent egenkapital		1 682 618	1 618 533
Sum egenkapital	10	1 682 618	1 618 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 493	440 234
Annen kortsiktig gjeld		840 200	747 894



Sum kortsiktig gjeld	1 266 693	1 188 127
Sum gjeld	1 266 693	1 188 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 949 312	2 806 660



Organisasjonsnr: 915 031 536
SAMEIET STADIONKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 618 533	1 412 367
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 086	206 166
B. Endring arbeidskapital	64 086	206 166
C. Arbeidskapital	1 682 618	1 618 533
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 949 312	2 806 660
Kortsiktig gjeld	-1 266 693	-1 188 127
C Arbeidskapital	1 682 618	1 618 533

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 623 766,-.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 892 516	1 721 011	1 856 000	1 904 061
Sum leieinntekt		1 892 516	1 721 011	1 856 000	1 904 061
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	41 553	0	0
Sum annen inntekt		0	41 553	0	0
Sum inntekt		1 892 516	1 762 564	1 856 000	1 904 061
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 035	19 035	19 000	19 000
Styrehonorar	3	135 000	135 000	135 000	135 000
Driftskostnad					
Energikostnad		92 727	154 778	101 000	131 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	259 176	234 024	268 000	282 985
Kommunale avgifter/renovasjon		328 587	281 352	227 000	370 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	12 870	21 609	23 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 047	9 486	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	465 953	269 088	559 800	396 080
Revisjonshonorar		13 070	20 625	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		132 528	106 563	123 000	127 500
Andre honorar	8	65 706	6 353	18 000	25 832
Kontorkostnad		2 187	956	0	2 000
TV/bredbånd		224 084	209 615	226 000	232 140
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	322	0	0
Kontingenter og gaver		3 280	3 645	9 200	3 200
Forsikringer		124 568	112 901	137 000	143 764
Andre kostnader	9	12 163	13 421	3 000	13 500
Sum kostnad		1 894 981	1 598 773	1 856 000	1 901 001
Driftsresultat		-2 466	163 791	0	3 060
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 551	44 171	0	0
Rentekostnad		0	1 795	0	0
Netto finansposter		-66 551	-42 376	0	0
Årsresultat		64 086	206 166	0	3 060
Overført sameiekapital		64 086	206 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 086	206 166	0	0

1991 Sameiet Stadionkvartalet 1 Org. nr 915031536



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 209	178 120
Kostnader til avregning		608 659	678 512
Andre kortsiktige fordringer		72 417	75 373
Forskuddsbetalte kostnader		28 806	25 800
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		44 730	0
Innestående bank		2 044 491	1 848 855
Sum omløpsmidler		2 949 312	2 806 660
SUM EIENDELER		2 949 312	2 806 660



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		360 004	360 004
Annen egenkapital		1 322 614	1 258 529
Sum opptjent egenkapital		1 682 618	1 618 533
Sum egenkapital	10	1 682 618	1 618 533
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 379	0
Leverandørgjeld		426 493	440 234
A konto til avregning		817 476	727 253
Annen kortsiktig gjeld		17 345	20 641
Sum kortsiktig gjeld		1 266 693	1 188 127
Sum gjeld		1 266 693	1 188 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 312	2 806 660

Sted: _____

Dato: _____

Jan Bærland
Styreleder

Gry Inger Vilming Karlsen
Styremedlem

Vegar Solvold
Styremedlem

Bjørn Egil Skogli
Styremedlem

Ine Helen Haugan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting november 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet er stiftet 04.02.2015

Boligsameiet består av 53 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 522 i Drammen kommune. Byggeår er 2015. Eiertomt på 2352,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisnr.: 7727997

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 589 844	1 487 520
3618 Strøm el-bil	41 276	30 607
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	226 416	202 884
3626 Adm. gebyr målere	34 980	0
Sum	1 892 516	1 721 011

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	2 598
3999 Andre inntekter	0	38 954
Sum	0	41 553

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	19 035
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	135 000	135 000
Sum	154 035	154 035

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	102 038	96 946
6341 Brannalarm	4 711	0
6360 Annet renhold	8 067	4 278
6361 Fast renhold	97 016	90 552
6364 Matteleie	38 453	35 480
6390 Andre driftskostnader	79	0
6391 Snømåking/strøing/feing	2 482	4 123
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 332	2 645
Sum	259 176	234 024

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	11 977	19 822
6490 Leiekostnader Bookit24	894	1 787
Sum	12 870	21 609



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	786	6 349
6540 Inventar	0	1 057
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	843	50
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 419	1 438
6552 Driftsmateriell	0	592
Sum	4 047	9 486

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	2 500
6610 Andre vaktmestertjenester	5 194	0
6611 Vedlikehold heiser	65 277	81 902
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 215
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 594	107 462
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	122 928	55 425
6641 Malerarbeider	197 263	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 125	4 376
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 573	16 208
Sum	465 953	269 088

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	34 467	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 063	-2 129
6716 Honorarkostnader øvrige	22 177	8 482
Sum	65 706	6 353

Konto 6714 Viderefaktureringer.
Konto 6716 Boalliansen Forvaltning AS.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	46
7719 Møter, div. styret	8 479	0
7770 Betalingskostnader	1 136	2 101
7772 Omkostninger inkasso	0	1 642
7773 Omkostninger innkreving	2 529	506
7790 Andre kostnader	0	9 127
7795 Husleietap	19	0
Sum	12 162	13 421



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	360 004	0	360 004
Årets resultat	1 258 529	64 085	1 322 614
Sum opptjent egenkapital	1 618 533	64 085	1 682 618
Sum egenkapital	1 618 533	64 085	1 682 618



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 1

Styreleder	Jan Bærland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ine Helen Haugan (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Gry Inger Vilming Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Vegar Solvold (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bjørn Egil Skogli (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvaralet 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: NQQL3-NSABK-AFLRE-SJG4I-3YMW26-HP400



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-20 19:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQQL3-NSABK-AFLRE-SJG4I-3YW26-HP400

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.