



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 039 283	21 177 776
Sum inntekter		23 039 283	21 177 776
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	12 524 318	12 634 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 731 288	3 375 425
Sum kostnader		14 255 606	16 009 542
Driftsresultat		8 783 677	5 168 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 171	39 255
Sum finansinntekter		60 171	39 255
Annen rentekostnad		20 040 670	13 211 845
Sum finanskostnader		20 040 670	13 211 845
Netto finans		-19 980 499	-13 172 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 196 822	-8 004 355
Skattekostnad på resultat	2	-2 462 971	-1 756 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 733 851	-6 247 408
Årsresultat		-8 733 851	-6 247 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 733 851	-6 247 408
Totalresultat		-8 733 851	-6 247 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 733 851	-6 247 408
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 733 851	-6 247 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 126 528	312 189 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 679 843	30 665 163
Sum varige driftsmidler	1, 4	330 806 371	342 854 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		333 111 882	345 159 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 855 593	13 567 019
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 373 190
Andre kortsiktige fordringer		49 348	199 348
Sum fordringer		49 348	1 572 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 683	504 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 683	504 775
Sum omløpsmidler		14 427 624	15 644 333
SUM EIENDELER		347 539 506	360 804 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 802 074	18 535 925
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 802 074	18 535 925
Sum egenkapital		10 802 074	19 535 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 824 368	5 287 339
Sum avsetninger for forpliktelser		2 824 368	5 287 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 824 368	5 287 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	519 262	3 249 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		874 490	528 069
Kortsiktig konserngjeld	6	332 519 313	332 203 669
Sum kortsiktig gjeld		333 913 064	335 980 943
Sum gjeld		336 737 432	341 268 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 539 506	360 804 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389579

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 039 283	21 177 776
Sum inntekter		23 039 283	21 177 776
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	12 524 318	12 634 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 731 288	3 375 425
Sum kostnader		14 255 606	16 009 542
Driftsresultat		8 783 677	5 168 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 171	39 255
Sum finansinntekter		60 171	39 255
Annen rentekostnad		20 040 670	13 211 845
Sum finanskostnader		20 040 670	13 211 845
Netto finans		-19 980 499	-13 172 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 196 822	-8 004 355
Skattekostnad på resultat	2	-2 462 971	-1 756 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 733 851	-6 247 408
Årsresultat		-8 733 851	-6 247 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 733 851	-6 247 408
Totalresultat		-8 733 851	-6 247 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 733 851	-6 247 408
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 733 851	-6 247 408



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 126 528	312 189 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 679 843	30 665 163
Sum varige driftsmidler	1, 4	330 806 371	342 854 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		333 111 882	345 159 874
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 855 593	13 567 019
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 373 190
Andre kortsiktige fordringer		49 348	199 348
Sum fordringer		49 348	1 572 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 683	504 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 683	504 775
Sum omløpsmidler		14 427 624	15 644 333
SUM EIENDELER		347 539 506	360 804 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 802 074	18 535 925
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 802 074	18 535 925
Sum egenkapital		10 802 074	19 535 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 824 368	5 287 339
Sum avsetninger for forpliktelses		2 824 368	5 287 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 824 368	5 287 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	519 262	3 249 205
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		874 490	528 069
Kortsiktig konserngjeld	6	332 519 313	332 203 669
Sum kortsiktig gjeld		333 913 064	335 980 943
Sum gjeld		336 737 432	341 268 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 539 506	360 804 206
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fyri Hemsedal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyri Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fyri Hemsedal AS 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Fyri Hemsedal AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 021 836



Resultatregnskap Fyri Hemsedal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 039 283	21 177 776
Sum driftsinntekter		23 039 283	21 177 776
Avskrivning av driftsmidler	1	12 524 318	12 634 117
Annen driftskostnad		1 731 288	3 375 425
Sum driftskostnader		14 255 606	16 009 542
Driftsresultat		8 783 677	5 168 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 171	39 255
Annen rentekostnad		20 040 670	13 211 845
Resultat av finansposter		-19 980 499	-13 172 589
Resultat før skattekostnad		-11 196 822	-8 004 355
Skattekostnad på resultat	2	-2 462 971	-1 756 947
Resultat		-8 733 851	-6 247 408
Årsresultat		-8 733 851	-6 247 408
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 733 851	-6 247 408
Sum overføringer	3	-8 733 851	-6 247 408



Balanse Fyri Hemsedal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		302 126 528	312 189 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>28 679 843</u>	<u>30 665 163</u>
Sum varige driftsmidler	1, 4	330 806 371	342 854 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>2 305 511</u>	<u>2 305 511</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 511	2 305 511
Sum anleggsmidler		333 111 882	345 159 874
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 855 593	13 567 019
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 373 190
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 348</u>	<u>199 348</u>
Sum fordringer		49 348	1 572 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 683	504 775
Sum omløpsmidler		14 427 624	15 644 333
Sum eiendeler		347 539 506	360 804 206



Balanse Fyri Hemsedal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 802 074	18 535 925
Sum opptjent egenkapital		9 802 074	18 535 925
Sum egenkapital		10 802 074	19 535 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 824 368	5 287 339
Sum avsetning for forpliktelser		2 824 368	5 287 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	519 262	3 249 205
Skyldig offentlige avgifter		874 490	528 069
Konserngjeld	6	332 519 313	332 203 669
Sum kortsiktig gjeld		333 913 064	335 980 943
Sum gjeld		336 737 432	341 268 282
Sum egenkapital og gjeld		347 539 506	360 804 206

Oslo, 25.04.2024
Styret i Fyri Hemsedal AS

Anders Buchardt
styreleder

Gunnar Oveland
styremedlem

Aksel Lund Svindal
styremedlem

Bengt Jonas Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres når eiendommen overdras kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede..

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekter. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer

Prosjekter for salg under utførelse verdsettes til det laveste er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	340 876 725	37 153 167	378 029 893
Tilgang	285 197	191 129	476 326
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	341 161 923	37 344 296	378 506 219
Akkumulerte avskrivninger	39 035 395	8 664 453	47 699 848
Bokført verdi per 31.12.2023	302 126 528	28 679 843	330 806 371
Årets avskrivninger	10 347 869	2 176 449	12 524 318
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	58 188 317	53 810 665	-4 377 652
Sum	58 188 317	53 810 665	-4 377 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 350 279	-29 777 305	15 572 974
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 838 038	24 033 360	11 195 322
Utsatt skatt (22 %)	2 824 368	5 287 339	2 462 971
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11 196 822	-8 004 355
Permanente forskjeller		1 500	18 235
Endring i midlertidige forskjeller		-4 377 652	-5 898 283
Skattepliktig inntekt		-15 572 974	-13 884 403
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 462 971	-1 756 947
Skattekostnad ordinært resultat		-2 462 971	-1 756 947
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	18 535 925	19 535 925
Årets resultat	0	-8 733 851	-8 733 851
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 802 074	10 802 074

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern	-332 519 313	-332 203 669
Sum	-332 519 313	-332 203 669

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	330 806 371	342 854 363
Varer	13 855 593	13 567 019
Sum	344 661 964	356 421 382

Fyri Hemsedal AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Fyri Hemsedal AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Det er i tillegg avgitt garantier ovenfor leilighetskjøpere som pr 31.12.23 beløper seg til kr 24 043 000.

Note 5 Varebeholdning

	2023	2022
Varebeholdning	13 855 593	13 567 019
Sum	13 855 593	13 567 019

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og er pr 31.12 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	460 393	2 250 000	332 519 313	332 203 669
Sum	460 393	2 250 000	332 519 313	332 203 669

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	630	63%
A Management AS	135	13,5%
Nunataq AS	135	13,5%
Hotell Fyri AS	100	10%
Sum	1 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Fyri Hemsedal AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41, 2317 Hamar.



 Securely signed with Brevio

Fyri Hemsedal AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Svindal, Aksel Lund	BANKID	2024-04-26 09:30
Oveland, Gunnar	BANKID	2024-04-25 10:41
JONAS STENBERG	BANKID	2024-04-25 13:09
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.