



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 50  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 000	562 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 000</b>	<b>562 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	170 885	168 812
Annen driftskostnad	3	140 887	103 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 772</b>	<b>271 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 228</b>	<b>290 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		302 254	271 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 254</b>	<b>271 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 224</b>	<b>-271 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>8 005</b>	<b>18 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 181	4 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 824</b>	<b>14 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 824</b>	<b>14 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 824	14 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 824</b>	<b>14 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 405 233	4 518 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	35 713	92 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 946</b>	<b>4 611 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 440 946</b>	<b>4 611 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	297 500	587 000
Andre fordringer	7	3 962	18 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 462</b>	<b>605 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>78 339</b>	<b>56 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 801</b>	<b>662 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 820 747</b>	<b>5 273 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	254 225	248 401



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 225</b>	<b>248 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>854 225</b>	<b>848 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 243	70 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 243</b>	<b>70 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	3 786 820	3 942 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 820</b>	<b>3 942 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 063</b>	<b>4 012 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 207	42 978
Skyldige offentlige avgifter	6	43 804	100 365
Annen kortsiktig gjeld	7	29 448	269 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 459</b>	<b>412 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 966 522</b>	<b>4 425 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 820 747</b>	<b>5 273 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 50  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pettersen Løvflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 129 912  
LØVFLATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 000	562 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 000</b>	<b>562 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	170 885	168 812
Annen driftskostnad	3	140 887	103 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 772</b>	<b>271 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 228</b>	<b>290 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		302 254	271 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 254</b>	<b>271 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 224</b>	<b>-271 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 005	18 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 181</b>	<b>4 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 824</b>	<b>14 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 824	14 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 824</b>	<b>14 439</b>



Organisasjonsnr: 921 129 912  
LØVFLATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		4 405 233	4 518 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2, 7			
		35 713	92 856
		<b>4 440 946</b>	<b>4 611 831</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 440 946</b>	<b>4 611 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 7			
		297 500	587 000
Andre fordringer 7			
		3 962	18 283
		<b>301 462</b>	<b>605 283</b>
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		78 339	56 824
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>379 801</b>	<b>662 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 820 747</b>	<b>5 273 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 8			
		600 000	600 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		254 225	248 401
		<b>254 225</b>	<b>248 401</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>854 225</b>	<b>848 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		72 243	70 062
		<b>72 243</b>	<b>70 062</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	3 786 820	3 942 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 820</b>	<b>3 942 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 063</b>	<b>4 012 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 207	42 978
Skyldige offentlige			
avgifter	6	43 804	100 365
Annen kortsiktig gjeld	7	29 448	269 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 459</b>	<b>412 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 966 522</b>	<b>4 425 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 820 747</b>	<b>5 273 938</b>



Organisasjonsnr: 921 129 912  
LØVFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Pettersen Løvflaten	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
May-Helen Tøftvang Løvflaten	2.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån, sikkerhetstillelse eller ytelser til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Løvflaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Løvflaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Verktøy/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	267 658	3 602 721	1 042 193	400 000	5 312 572
Anskaffelseskost 31.12.	267 658	3 602 721	1 042 193	400 000	5 312 572
Akk.avskrivning 31.12.	0	-296 430	-210 909	-364 287	-871 626
Balansført pr. 31.12.	267 658	3 306 291	831 284	35 713	4 440 946
Årets avskrivninger	0	72 054	41 688	57 143	170 885
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån, sikkerhetstillelse eller ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Løvflaten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	2 181	4 073
Årets totale skattekostnad	<u>2 181</u>	<u>4 073</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 004	18 512
Permanente forskjeller	3 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 688	-36 326
Årets skattegrunnlag	<u>-26 864</u>	<u>-17 814</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	527 280	488 592
Sum	<u>527 280</u>	<u>488 592</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-198 904</u>	<u>-170 130</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>328 376</u>	<u>318 462</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	72 243	70 062
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 910	0
Andre inntekter	1 910	0
Sum permanente forskjeller	<u>3 820</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-38 688	-36 326
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-38 688</u>	<u>-36 326</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	600 000	248 401	848 401
Årsresultat	0	5 824	5 824
Egenkapital 31.12.2024	600 000	254 225	854 225



## Løvflaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2024, slik at skattetrekkkonto ikke har vært i bruk i 2024.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt forsikring	2 079	0
Andre forskuddsbet driftskostn	1 883	1 743
Andre kortsiktige fordringer	0	16 540
Sum	<u>3 962</u>	<u>18 283</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sparebanken 1 Telemark (Nytt lån 2022)	2 697 472	2 904 976
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygning og tomt	4 405 233	4 518 975
Verktøy og utstyr	35 713	92 856
Factoringavtale	297 500	587 000
Sum	<u>4 738 446</u>	<u>5 198 831</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sparebanken 1 Telemarb (Nytt lån 2022)	3 786 820	3 942 496
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen påløpt kostnad	932	1 120
Gjeld til Tuven Bilservice AS	28 516	28 516
Forskudd fra kunder	0	240 000
Sum	<u>29 448</u>	<u>269 636</u>



## Løvflaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	6	100 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Egil Pettersen Løvflaten, styreleder/daglig leder	4	66,67 %	66,67 %
May-Helen Tøftvang Løvflaten, nestleder	2	33,33 %	33,33 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %