



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 199 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HOTELL AS
Forretningsadresse: Domaasgrendi 1
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 519 463	21 633 788
Annen driftsinntekt		427 042	
Sum inntekter		18 946 505	21 633 788
Kostnader			
Varekostnad		1 394 508	2 336 604
Lønnskostnad	2	6 653 549	8 753 090
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 280 640	1 307 475
Annen driftskostnad	2	6 804 628	5 755 413
Sum kostnader		16 133 325	18 152 582
Driftsresultat		2 813 179	3 481 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 616	58 367
Annen finansinntekt		26 915	29 389
Sum finansinntekter		60 531	87 756
Annen rentekostnad		481 019	611 022
Sum finanskostnader		481 019	611 022
Netto finans		-420 488	-523 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 691	2 957 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	526 392	651 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 299	2 306 837
Årsresultat		1 866 299	2 306 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 299	2 306 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 133 701	2 306 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 866 299	2 306 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 048 851	25 126 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 240 172	2 416 900
Sum varige driftsmidler		26 289 023	27 543 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Obligasjoner		3 000	3 000
Andre fordringer	1,9	75 000	1 199 980
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	1 227 980
Sum anleggsmidler		26 392 023	28 771 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	125 281	132 826
Sum varer		125 281	132 826
Fordringer			
Kundefordringer	1	321 471	319 891
Andre fordringer		650 980	4 333
Sum fordringer		972 451	324 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 296 812	1 348 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 812	1 348 359
Sum omløpsmidler		2 394 544	1 805 408
SUM EIENDELER		28 786 567	30 576 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 292	11 096 992
Sum opptjent egenkapital		7 963 292	11 096 992
Sum egenkapital		8 463 292	11 596 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	761 552	785 125
Sum avsetninger for forpliktelser		761 552	785 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 076 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 076 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 837 552	15 785 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 178	1 132 314
Betalbar skatt	7	549 965	659 869
Skyldig offentlige avgifter		257 282	416 707
Annen kortsiktig gjeld		858 298	985 544
Sum kortsiktig gjeld		2 485 723	3 194 434
Sum gjeld		20 323 275	18 979 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 786 567	30 576 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182422

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 199 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HOTELL AS
Forretningsadresse: Domaasgrendi 1
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 519 463	21 633 788
Annen driftsinntekt		427 042	
Sum inntekter		18 946 505	21 633 788
Kostnader			
Varekostnad		1 394 508	2 336 604
Lønnskostnad	2	6 653 549	8 753 090
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 280 640	1 307 475
Annen driftskostnad	2	6 804 628	5 755 413
Sum kostnader		16 133 325	18 152 582
Driftsresultat		2 813 179	3 481 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 616	58 367
Annen finansinntekt		26 915	29 389
Sum finansinntekter		60 531	87 756
Annen rentekostnad		481 019	611 022
Sum finanskostnader		481 019	611 022
Netto finans		-420 488	-523 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	526 392	651 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 299	2 306 837
Årsresultat		1 866 299	2 306 837
Årsresultat etter minoritetsinteressener		1 866 299	2 306 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 133 701	2 306 837
Sum overføringer og disponeringer		1 866 299	2 306 837



Organisasjonsnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 048 851	25 126 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 240 172	2 416 900
Sum varige driftsmidler		26 289 023	27 543 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Obligasjoner		3 000	3 000
Andre fordringer	1,9	75 000	1 199 980
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	1 227 980

Sum anleggsmidler		26 392 023	28 771 143
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	125 281	132 826
Sum varer		125 281	132 826

Fordringer

Kundefordringer	1	321 471	319 891
Andre fordringer		650 980	4 333
Sum fordringer		972 451	324 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 296 812	1 348 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 812	1 348 359

Sum omløpsmidler		2 394 544	1 805 408
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 786 567	30 576 551
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 292	11 096 992
Sum opptjent egenkapital		7 963 292	11 096 992
Sum egenkapital		8 463 292	11 596 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	761 552	785 125
Sum avsetninger for forpliktelse		761 552	785 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 076 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 076 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 837 552	15 785 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 178	1 132 314
Betalbar skatt	7	549 965	659 869
Skyldig offentlige avgifter		257 282	416 707
Annen kortsiktig gjeld		858 298	985 544
Sum kortsiktig gjeld		2 485 723	3 194 434
Sum gjeld		20 323 275	18 979 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 786 567	30 576 551



Organisasjonnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janamarin AS	400.00	80.00%	Ordinære aksjer
Audun Berget	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	452661.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Dombås Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dombås Hotell AS, som viser et overskudd på kr 1.866.299,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 26.mars 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Dombås Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Dombås Hotell AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 020 045	7 906 025
Arbeidsgiveravgift	348 514	519 977
Pensjonskostnader	94 660	89 186
Andre lønnsrelaterte ytelser	190 330	237 902
Totalt	6 653 549	8 753 090

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	43 250
Samlet honorar til revisor	43 250

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	452.611		0	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 814 687	7 642 047	51 456 734
+ Tilgang	0	26 500	26 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 814 687	7 668 547	51 483 234
Oppskrivning 01.01	1 350 394	0	1 350 394
Oppskrivning 31.12	1 350 394	0	1 350 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 038 818	5 225 147	25 263 964
+ Ordinære avskrivninger	1 077 412	203 228	1 280 640
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 116 230	5 428 375	26 544 604
Balanseført verdi pr 31/12	24 048 851	2 240 172	26 289 023



Dombås Hotell AS

Noter 2020

Prosentstørrelse for ord. avskr. 2-6 5-33

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 10 409 330

Gjeld som er sikret med pant:

Gjeld til Kredittinstitusjoner 17 076 000

Gjeld til eiere: 0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger og tomter 24 048 851

Driftsløsøre 2 218 531

Varelager 125 281

Kundefordringer 321 471

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JanaMarin AS, v/styreleder Jan Krokedal	400 aksjer
Audun Berget, styremedlem	100 aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	11 096 992	11 596 992
+/-Ekstraord. utbytte:	0	-3 133 701	-3 133 701
Pr 31.12.	500 000	7 963 292	8 463 292

Noter for Dombås Hotell AS

Organisasjonsnr. 911199289



Dombås Hotell AS

Noter 2020

Note 7 - Skatter og skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	549 965	659 869
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 573	-8 767
Samlede ordinære skattekostnader	526 392	651 102
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 392 691
Endring i midlertidige forskjeller		107 149
Grunnlag for betalbar skatt		2 499 840
22 % betalbar skatt		549 965

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 466 601	3 573 750
+ Utestående fordringer	-5 000	-5 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 466 601	3 573 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 000	5 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 461 601	3 568 750
Balanseført utsatt skatt	761 552	785 125

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 152 927 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 220 617.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
Samlede fordringer på ansatte med forfall etter balansedagen	75 000	1 199 980



Dombås Hotell AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

Selskapet har som mange andre selskap vært påvirket av Covid19 og selskapet har også vurdert hvilken virkning COVID-19 forventer å medføre selskapet i 2021. Dombås Hotell AS har solid egenkapital og god likviditet, og per dato for avlegging av årsregnskapet har koronautbruddet påvirket selskapet i noen grad. Styret følger tett opp om utviklinga og setter i verk tiltak dersom dette er nødvendig. Det er styret sin oppfatning av COVID-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift