



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 603 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRGARDEN, KARMØY
Forretningsadresse: Esebjør 41
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		233 988	226 368
Annen driftsinntekt		220	220
Sum inntekter		234 208	226 588
Kostnader			
Varekostnad			220
Lønnskostnad	1	38 409	38 451
Annen driftskostnad	1	161 066	142 715
Sum kostnader		199 475	181 386
Driftsresultat		34 733	45 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	125
Sum finansinntekter		163	125
Annen rentekostnad		200	250
Sum finanskostnader		200	250
Netto finans		-37	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		34 696	45 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 696	45 077
Årsresultat		34 696	45 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 696	45 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 696	45 077
Sum overføringer og disponeringer		34 696	45 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 650	3 650
Sum varer		3 650	3 650
Fordringer			
Andre fordringer		467	2 159
Sum fordringer		467	2 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 687	140 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 687	140 935
Sum omløpsmidler		181 804	146 744
SUM EIENDELER		181 804	146 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 639	137 943
Sum opptjent egenkapital		172 639	137 943
Sum egenkapital		172 639	137 943
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 080	2 159
Skyldig offentlige avgifter		1 906	1 942
Annen kortsiktig gjeld		4 179	4 700
Sum kortsiktig gjeld		9 165	8 801
Sum gjeld		9 165	8 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 804	146 744



Årsregnskap 2012
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy
Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerseiskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsføernummer : 910909177



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Årsberetning 2012



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		233 988	226 368
Annen driftsinntekt		220	220
Sum driftsinntekter		234 208	226 588
Driftskostnader			
Varekostnad		0	220
Lønnskostnad	1	38 409	38 451
Annen driftskostnad	1	161 066	142 715
Sum driftskostnader		199 475	181 386
DRIFTSRESULTAT		34 733	45 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	125
Sum finansinntekter		163	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	250
Sum finanskostnader		200	250
NETTO FINANSPOSTER		-37	-125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 696	45 077
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 696	45 077
ÅRSRESULTAT		34 696	45 077
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 696	45 077
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 696	45 077



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 650	3 650
Fordringer			
Andre fordringer	467		2 159
Sum fordringer	467		2 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	177 687		140 935
SUM OMLØPSMIDLER	181 804		146 744
SUM EIENDELER	181 804		146 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	172 639		137 943
Sum opptjent egenkapital	172 639		137 943
SUM EGENKAPITAL	172 639		137 943
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3 080		2 159
Skyldig offentlige avgifter	1 906		1 942
Annen kortsiktig gjeld	4 179		4 700
SUM KORTSIKTIG GJELD	9 165		8 801
SUM GJELD	9 165		8 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 804		146 744

I styret for Sameiet Esebjørgarden 6. februar 2013

Ingibjörg T Sverresson

Harald Nielsen

John Knutsen

Helge Vikra

Jan Leon Knutsen



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2012

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	31 928	31 928
Arbeidsgiveravgift	4 502	4 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 980	2 022
Totalt	38 409	38 451
Ytelser til revisor		
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		5 656
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		5 656



Til Eiermøtet i Selskapet Esebjørgarden, Karmøy

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Selskapet Esebjørgarden, Karmøy som viser et overskudd på kr 34 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Selskapet Esebjørgarden, Karmøy per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Postboks 609 • 4291 Kopervik • Telefaks 52 85 54 73 • Organisasjonsnr.: NO 988 580 694 MVA

Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert revisor Hans Petter Thorvaldsen • Mobil 957 04 187 • E-mail: hpt@tsrevisjon.no

Registrert revisor Dag Johannes Stave • Mobil 974 76 401 • E-mail: djs@tsrevisjon.no



Uttalelse om svrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kopervik, 7. februar 2013

Thorvaldsen & Stave Revisjon DA

Dag Johannes Stave
registrert revisor



Årsregnskap 2012
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy
Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførerenummer : 910909177



SAMEIET ESEBJØRGARDEN KARMØY
Org.nr. 887 603 642

Årsberetning 2012

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Styret har en funksjonstid på 2 år og ble sist valgt på ordinært sameiermøte 18.04.2012

Sammensetning av styret er følgende:

Ingibjörg T Sverrison	styreleder	Astrid Valle	varamedlem
Harald Nielsen	styremedlem	Doris Larsen	varamedlem
Jan Leon Knutsen	styremedlem	John Gunvar Knutsen	varamedlem
Helge Vikra	styremedlem	Ådne Berge	varamedlem
John Knutsen	styremedlem	Gudmund Knutsen	varamedlem

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2012

Forretningsfører

Til regnskapsføring og sekretæriat har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne arbeidet med å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader.

Regnskap

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 34.696.-. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 172.686.-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjørggardens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (1 kvinne) på deltid. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre Miljø

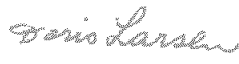
Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.



Åkrehamn, 6.februar 2013


Ingibjerg Th Sverrisson
Styreleder


Helge Vikke
Styremedlem


Doris Larsen
varamedlem for
Harald Nielsen


John Knutsen
styremedlem


Jan Leon Knutsen
styremedlem



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap


	Note	2012	2011
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		233 988	226 368
Annen driftsinntekt		220	220
Sum driftsinntekter		234 208	226 588
Driftskostnader			
Varekostnad		0	220
Lønnskostnad	1	38 409	38 451
Annen driftskostnad		161 066	142 715
Sum driftskostnader		199 475	181 386
DRIFTSRESULTAT		34 733	45 202
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	125
Sum finansinntekter		163	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	250
Sum finanskostnader		200	250
NETTO FINANSPOSTER		-37	-125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 696	45 077
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 696	45 077
ÅRSRESULTAT		34 696	45 077
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 696	45 077
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 696	45 077





Sameiet Esøbjørgarden, Kvernøy


Balanse pr. 31.12.2012


	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 850	3 850
Fordringer			
Andre fordringer		467	2 159
Sum fordringer		467	2 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 887	140 935
SUM OMLØPSMIDLER		181 804	146 744
SUM EIENDELER		181 804	146 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 838	137 843
Sum opptjent egenkapital		172 838	137 843
SUM EGENKAPITAL		172 838	137 843
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 080	2 159
Skyldig offentlige avgifter		1 206	1 842
Annen kortsiktig gjeld		4 179	4 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 465	8 801
SUM GJELD		8 465	8 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 804	146 744


Ingrid T. Sværresen


Harald Nielsen


John Knutsen


Helge Vikra


Jan Leon Knutsen



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2012

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	31 928	31 928
Arbeidsgiveravgift	4 502	4 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 980	2 022
Totalt	38 409	38 451