



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 332 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOKN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Haakons veg 9 4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Bokn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 582	29 756
Sum kostnader		23 582	29 756
Driftsresultat		-23 582	-29 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 521	366 357
Annen renteinntekt		54	63
Annen finansinntekt		5 282	
Sum finansinntekter		523 857	366 420
Annen rentekostnad		500 275	336 663
Sum finanskostnader		500 275	336 663
Netto finans		23 582	29 757
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1
Totalresultat			1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		1
Sum overføringer og disponeringer			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	7 295 944	7 295 944
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	518 521	366 357
Sum fordringer		518 521	366 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 450	93 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 450	93 018
Sum omløpsmidler		592 971	459 375
SUM EIENDELER		7 888 915	7 755 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		24 001	24 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 895 351	7 066 847
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 351	7 066 847
Sum langsiktig gjeld		6 895 351	7 066 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		925 418	664 471
Annen kortsiktig gjeld		44 145	
Sum kortsiktig gjeld		969 563	664 471
Sum gjeld		7 864 914	7 731 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 915	7 755 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324259

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kong Haakons veg 9
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bokn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 582	29 756
Sum kostnader		23 582	29 756
Driftsresultat		-23 582	-29 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 521	366 357
Annen renteinntekt		54	63
Annen finansinntekt		5 282	
Sum finansinntekter		523 857	366 420
Annen rentekostnad		500 275	336 663
Sum finanskostnader		500 275	336 663
Netto finans		23 582	29 757
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1
Totalresultat			1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		1
Sum overføringer og disponeringer			1



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6		7 295 944	7 295 944
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	518 521	366 357
Sum fordringer		518 521	366 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 450	93 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 450	93 018
Sum omløpsmidler		592 971	459 375
SUM EIENDELER		7 888 915	7 755 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		24 001	24 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 895 351	7 066 847



Sum annen langsiktig gjeld	6 895 351	7 066 847
Sum langsiktig gjeld	6 895 351	7 066 847
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	925 418	664 471
Annen kortsiktig gjeld	44 145	
Sum kortsiktig gjeld	969 563	664 471
Sum gjeld	7 864 914	7 731 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 888 915	7 755 319



Organisasjonsnr: 928 332 233
BOKN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bokn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bokn Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bokn Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. februar 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/16/2024 09:20:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Bokn Holding AS

Org.nr.: 928 332 233



Resultatregnskap

Bokn Holding AS			
	Note	2023	25.11.2021 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 582	29 756
Sum driftskostnader		23 582	29 756
Driftsresultat		-23 582	-29 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 521	366 357
Renteinntekt		54	63
Annen finansinntekt		5 282	0
Rentekostnad		500 275	336 663
Resultat av finansposter		23 582	29 757
Resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		0	1
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	0	1
Sum overføringer		0	1



Bokn Holding AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	7 295 944	7 295 944
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Sum anleggsmidler		7 295 944	7 295 944
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	518 521	366 357
Sum fordringer		518 521	366 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 450	93 018
Sum omløpsmidler		592 971	459 375
SUM EIENDELER		7 888 915	7 755 319



Bokn Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		24 001	24 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 895 351	7 066 847
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 351	7 066 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til konsernselskap		925 418	664 471
Annen kortsiktig gjeld		44 145	0
Sum kortsiktig gjeld		969 563	664 471
Sum gjeld		7 864 914	7 731 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 915	7 755 319

Bryne, 16.02.2024
Styret i Bokn Holding AS

Sverre Bokn
styreleder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023 BOKN HOLDING AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 25. november 2021. Resultatregnskapet for sammenligningsåret omfatter perioden 25.11.2021 - 31.12.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolidering

Bokn Holding AS eier pr 31.12.23 100 % i datterselskapet Greko Eiendom AS, som har kontorkommune i Time kommune. Det er i henhold til regnskapslovens regler for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap.



NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAP, MELLOMVÆRENDER

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi 31.12.23
Greko Eiendom AS	Time	100 %	1 220 728	444 271	7 295 944

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr. 518 521 i 2023 (kr 366 357 i 2022).

NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	30 000	-6 000	1	24 001
Periodens resultat	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.23	30 000	-6 000	1	24 001

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene eies av Sverre Bokn som er selskapets styreleder.



NOTE 5 - SKATT

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. årsslutt 2023.

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	0
+/- Permanente forskjeller	<u>0</u>
Skattemessig resultat	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<u><u>0</u></u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u><u>0</u></u>

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 6,05 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

	2023
Gjeld som er sikret med pant	6 895 351
Aktiva stillet som sikkerhet, bokført verdi:	
- Aksjer Greko Eiendom AS	7 295 944



Elektronisk signatur

Signert av

Bokn, Sverre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/16/2024 08:13:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.