



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 417 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 623	
Sum inntekter		764 623	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	
Annen driftskostnad		292 754	
Sum kostnader		524 254	
Driftsresultat		240 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	
Sum finansinntekter		536	
Annen rentekostnad		104 294	
Sum finanskostnader		104 294	
Netto finans		-103 758	
Resultat før skattekostnad		136 612	0
Skattekostnad på resultat	3	27 839	
Årsresultat	4	108 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 773	
Totalresultat		108 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 773	
Sum overføringer og disponeringer		108 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 566 390	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 566 390	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 566 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		167 565	
Sum fordringer	6	167 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 994	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 994	30 000
Sum omløpsmidler		292 559	30 000
SUM EIENDELER		3 858 949	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 902 356	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 952 356	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 406	
Sum opptjent egenkapital		-63 406	
Sum egenkapital	4	1 888 950	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 616	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 616	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 262 866	
Langsiktig konserngjeld	6	75 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 866	
Sum langsiktig gjeld		1 392 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 344	
Betalbar skatt	3	52 527	
Skyldig offentlige avgifter		19 958	
Annen kortsiktig gjeld		475 688	10 000
Sum kortsiktig gjeld		577 517	10 000
Sum gjeld		1 969 999	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 949	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703852

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 417 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 623	
Sum inntekter		764 623	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	
Annen driftskostnad		292 754	
Sum kostnader		524 254	
Driftsresultat		240 369	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	
Sum finansinntekter		536	
Annen rentekostnad		104 294	
Sum finanskostnader		104 294	
Netto finans		-103 758	
Resultat før skattekostnad		136 612	0
Skattekostnad på resultat	3	27 839	
Årsresultat	4	108 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 773	
Totalresultat		108 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 773	
Sum overføringer og disponeringer		108 773	



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 566 390	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 566 390	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 566 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		167 565	
Sum fordringer	6	167 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 994	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 994	30 000
Sum omløpsmidler		292 559	30 000
SUM EIENDELER		3 858 949	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000



Overkurs		1 902 356	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 952 356	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 406	
Sum opptjent egenkapital		-63 406	
Sum egenkapital	4	1 888 950	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 616	
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 616	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 262 866	
Langsiktig konserngjeld	6	75 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 866	
Sum langsiktig gjeld		1 392 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 344	
Betalbar skatt	3	52 527	
Skyldig offentlige avgifter		19 958	
Annen kortsiktig gjeld		475 688	10 000
Sum kortsiktig gjeld		577 517	10 000
Sum gjeld		1 969 999	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 949	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 417 812
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

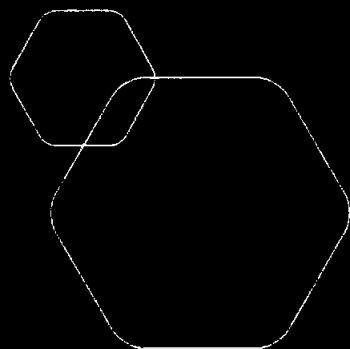
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

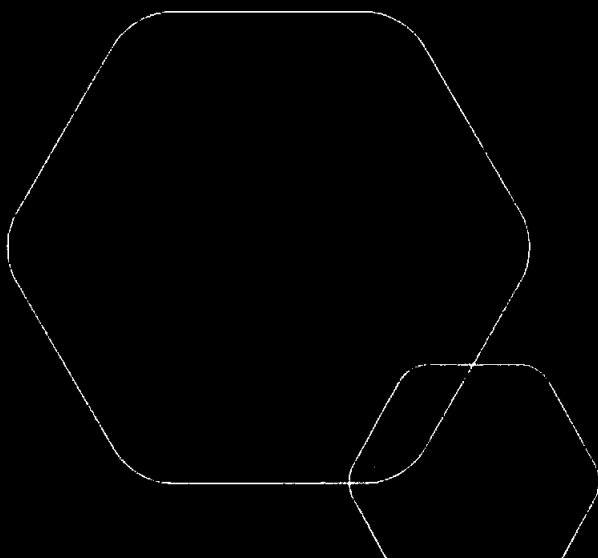
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 417 812



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		764 623	0
Sum driftsinntekter		764 623	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	0
Annen driftskostnad		292 754	0
Sum driftskostnader		524 254	0
Driftsresultat		240 369	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		536	0
Annen rentekostnad		104 294	0
Resultat av finansposter		-103 758	0
Resultat før skattekostnad		136 612	0
Skattekostnad på resultat	3	27 839	0
Årsresultat	4	108 773	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 773	0
Sum overføringer		108 773	0



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 566 390	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 566 390	0
Sum anleggsmidler		3 566 390	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		167 565	0
Sum fordringer	6	167 565	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 994	30 000
Sum omløpsmidler		292 559	30 000
Sum eiendeler		3 858 949	30 000

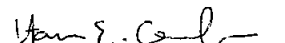


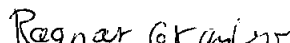
BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 902 356	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 952 356	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-63 406	0
Sum opptjent egenkapital		-63 406	0
Sum egenkapital	4	1 888 950	20 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	54 616	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 262 866	0
Langsiktig konserngjeld	6	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 866	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	29 344	0
Betalbar skatt	3	52 527	0
Skyldig offentlige avgifter		19 958	0
Annen kortsiktig gjeld		475 688	10 000
Sum kortsiktig gjeld		577 517	10 000
Sum gjeld		1 969 999	10 000
Sum egenkapital og gjeld		3 858 949	30 000

Trondheim, 23.04.2025
Styret i Osloveien 278 C AS


Hans Edgar Granbo
styreleder


Ragnar Granbo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 278 C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 644 695	6 644 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 644 695	6 644 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 078 305	3 078 305
= Bokført verdi 31.12.24	3 566 390	3 566 390
Årets ordinære avskrivninger	231 500	231 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 254	0
Endring i utsatt skatt	-24 415	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 839	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 612	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 909	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 000	0
Skattepliktig inntekt	237 520	-10 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 527	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	248 257	359 165	110 909
Sum	248 257	359 165	110 909
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 000	-10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 000	10 000
Grunnlag for utsatt skatt	248 257	359 165	110 909
Utsatt skatt (22 %)	54 616	79 016	24 400

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets resultat				108 773	108 773
Gjeldskonvertering	30 000	1 902 356		0	1 932 356
Øvrige korr. gjeldskonv.		0	0	-172 179	-172 179
Pr 31.12.2024	60 000	1 902 356	-10 000	-63 406	1 888 950

Selskapet Nye osloveien 278 C AS (overtagende), org. nr. 932 417 812 fusjonerte med Osloveien 278 C AS (overdragende), org. nr. 988 090 199 den 16.11.2024.

Selskapet skiftet i den forbindelse navn til Osloveien 278 C AS.

Gjeldskonvertering er registrert i Foretaksregisteret 10.01.2025.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 866	0
Sum	1 262 866	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 566 390	0
Factoring avtale	1 000 000	0
Sum	4 566 390	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	167 565	0
Sum	167 565	0
Lån fra foretak i samme konsern		
	75 000	0
Sum	75 000	0



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

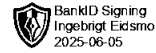
Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Edgar Holding AS	150	150	50 %	50 %
Buengveien 54 AS	150	150	50 %	50 %
Sum	300	300	100 %	100 %

Osloveien 278 C AS sitt morselskap var Osloveien 278 C Holding AS som ble fisjonert ut 50/50 til Buengveien 54 AS og Hans Edgar Holding AS den 6.2.2024. Osloveien 278 C Holding AS ble slettet i foretaksregisteret 18.12.2024.



E.K. REVISJON



BankID Signing
Ingebrigt Eidsmo
2025-06-05

Til generalforsamlingen i Osloveien 278 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 278 C AS som viser et overskudd på NOK 108 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)