



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 533 501 | 6 206 837 |
| Sum inntekter | | 6 533 501 | 6 206 837 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 2 294 000 | 2 294 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 849 931 | 474 986 |
| Sum kostnader | | 3 143 931 | 2 768 986 |
| Driftsresultat | | 3 389 570 | 3 437 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 227 553 | 2 200 494 |
| Sum finanskostnader | | 2 227 553 | 2 200 494 |
| Netto finans | | -2 227 553 | -2 200 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 162 018 | 1 237 357 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 255 643 | 272 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 906 375 | 965 157 |
| Årsresultat | | 906 375 | 965 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 906 375 | 965 157 |
| Totalresultat | | 906 375 | 965 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 642 306 | 545 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 069 | 419 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 906 375 | 965 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg | 2 | 48 651 300 | 49 155 300 |
| Faste tekniske installasjoner | 2 | 19 174 800 | 20 904 800 |
| Prosjekter | 2 | 1 581 762 | 259 538 |
| Tomter | 2 | 8 001 441 | 8 001 441 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 90 000 | 150 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 77 499 303 | 78 471 078 |
| Sum anleggsmidler | | 77 499 303 | 78 471 078 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 309 424 | 2 187 634 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 159 | 12 985 |
| Sum fordringer | | 2 318 583 | 2 200 619 |
| Sum omløpsmidler | | 2 318 583 | 2 200 619 |
| SUM EIENDELER | | 79 817 887 | 80 671 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 305 152 | 305 152 |
| Overkurs | 5 | 7 360 | 7 360 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 223 191 | 5 223 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 535 703 | 5 535 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 114 877 | 850 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 877 | 850 809 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 650 580 | 6 386 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 428 830 | 47 767 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 363 907 | 422 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 70 396 472 | 71 911 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 189 209 | 72 381 568 |
| Sum gjeld | | 73 167 307 | 74 285 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 817 887 | 80 671 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506157

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKKPARC 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 533 501 | 6 206 837 |
| Sum inntekter | | 6 533 501 | 6 206 837 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 2 294 000 | 2 294 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 849 931 | 474 986 |
| Sum kostnader | | 3 143 931 | 2 768 986 |
| Driftsresultat | | 3 389 570 | 3 437 851 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 227 553 | 2 200 494 |
| Sum finanskostnader | | 2 227 553 | 2 200 494 |
| Netto finans | | -2 227 553 | -2 200 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 162 018 | 1 237 357 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 255 643 | 272 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 906 375 | 965 157 |
| Årsresultat | | 906 375 | 965 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 906 375 | 965 157 |
| Totalresultat | | 906 375 | 965 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 642 306 | 545 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 069 | 419 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 906 375 | 965 157 |



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygg 2 48 651 300 49 155 300

Faste tekniske

installasjoner 2 19 174 800 20 904 800

Prosjekter 2 1 581 762 259 538

Tomter 2 8 001 441 8 001 441

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 90 000 150 000

Sum varige driftsmidler 2, 6 77 499 303 78 471 078

Sum anleggsmidler 77 499 303 78 471 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 309 424 2 187 634

Andre kortsiktige

fordringer 9 159 12 985

Sum fordringer 2 318 583 2 200 619

Sum omløpsmidler 2 318 583 2 200 619

SUM EIENDELER 79 817 887 80 671 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 305 152 305 152

Overkurs 5 7 360 7 360

Annen innskutt egenkapital 5 5 223 191 5 223 191

Sum innskutt egenkapital 5 5 535 703 5 535 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 114 877 850 809

Sum opptjent egenkapital 1 114 877 850 809

Sum egenkapital 5 6 650 580 6 386 511

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 428 830 | 47 767 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 363 907 | 422 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 70 396 472 | 71 911 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 189 209 | 72 381 568 |
| Sum gjeld | | 73 167 307 | 74 285 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 817 887 | 80 671 697 |



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ski Logistikkpark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YWZFFM2W72-32Z22-LA7L8-4CYX8-H2THU

Org.nr.: 994 487 663



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Ski Logistikkpark 5 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 6 533 501 | 6 206 837 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 533 501</u> | <u>6 206 837</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 2 294 000 | 2 294 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 849 931 | 474 986 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 143 931</u> | <u>2 768 986</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 389 570</u> | <u>3 437 851</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 227 553 | 2 200 494 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 227 553</u> | <u>-2 200 494</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 162 018 | 1 237 357 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 255 643 | 272 200 |
| Resultat | | <u>906 375</u> | <u>965 157</u> |
| Årsresultat | | <u>906 375</u> | <u>965 157</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 642 306 | 545 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 069 | 419 469 |
| Sum overføringer | | <u>906 375</u> | <u>965 157</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: YWZFF-M2W72-32Z22-LA7L8-4CYX8-H2THU



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ski Logistikkpark 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg | 2 | 48 651 300 | 49 155 300 |
| Faste tekniske installasjoner | 2 | 19 174 800 | 20 904 800 |
| Prosjekter | 2 | 1 581 762 | 259 538 |
| Tomter | 2 | 8 001 441 | 8 001 441 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 90 000 | 150 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | <u>77 499 303</u> | <u>78 471 078</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>77 499 303</u> | <u>78 471 078</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 309 424 | 2 187 634 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 159 | 12 985 |
| Sum fordringer | | <u>2 318 583</u> | <u>2 200 619</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 318 583</u> | <u>2 200 619</u> |
| Sum eiendeler | | <u>79 817 887</u> | <u>80 671 697</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: YWZFF-M2W72-32Z22-LA7L8-4CYX8-H2THU



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| Ski Logistikkpark 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 305 152 | 305 152 |
| Overkurs | 5 | 7 360 | 7 360 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 223 191 | 5 223 191 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 535 703</u> | <u>5 535 703</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 114 877 | 850 809 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 114 877</u> | <u>850 809</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>6 650 580</u> | <u>6 386 511</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 978 098 | 1 903 618 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 978 098</u> | <u>1 903 618</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 428 830 | 47 767 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 363 907 | 422 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 70 396 472 | 71 911 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>71 189 209</u> | <u>72 381 568</u> |
| Sum gjeld | | <u>73 167 307</u> | <u>74 285 186</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>79 817 887</u> | <u>80 671 697</u> |
| Oslo, 28.03.2023 | | | |
| <u>Eirik Thrygg</u> Styrets leder | <u>Finn Halvorsen</u> Styremedlem | <u>Birthe Smedsrud Skeid</u> Styremedlem | |
| Ski Logistikkpark 5 AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: YWZFF-M2W72-32Z22-LA7L8-4CYX8-H2THU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Faste tekniske installasjoner | Tomter |
|---|-------------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 50 415 407 | 25 952 096 | 8 001 441 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 50 415 407 | 25 952 096 | 8 001 441 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 1 260 107 | 5 047 296 | |
| + Årets ordinære avskrivninger | 504 000 | 1 730 000 | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 1 764 107 | 6 777 296 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 48 651 300 | 19 174 800 | 8 001 441 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 15 år | |

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Prosjekt | Sum |
|---|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 300 000 | 259 537 | 84 928 481 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 322 225 | 1 322 225 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 300 000 | 1 581 762 | 86 250 706 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 150 000 | | 6 457 403 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 60 000 | | 2 294 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 210 000 | | 8 751 403 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 90 000 | 1 581 762 | 77 499 303 |
| Økonomisk levetid | 5 år | | |

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 350 eks. mva. I tillegg er det betalt kr 0,- i honorar for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 181 163 | 153 912 |
| Endring i utsatt skatt | 74 480 | 118 288 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 255 643 | 272 200 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 162 018 | 1 237 357 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -338 548 | -537 672 |
| Avgitt konsernbidrag | -823 469 | -699 600 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 85 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 181 163 | 153 912 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -181 163 | -153 912 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 8 459 101 | 7 987 490 | -471 612 |
| Gevinst – og tapskonto | 532 254 | 665 318 | 133 064 |
| Sum | 8 991 355 | 8 652 808 | -338 548 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 991 355 | 8 652 808 | -338 548 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 978 098 | 1 903 618 | -74 480 |

**Note 5 Egenkapital**

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 305 152 | 7 360 | 5 223 191 | 850 809 | 6 386 511 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -642 306 | -642 306 |
| Årsresultat | | | | 906 375 | 906 375 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 305 152 | 7 360 | 5 223 191 | 1 114 877 | 6 650 580 |

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Logistikkpark 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 3 051,52 | 305 152 |
| Sum | 100 | | 305 152 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Ski Næringspark AS | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. / pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern * | -68 474 992 | -70 112 619 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | -405 265 | -17 078 |
| *Herav utestående på konsernkonto | -67 651 523 | -69 413 019 |
| □ Herav mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Herav avgitt konsernbidrag | -823 469 | -699 600 |

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Morselskapet Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 77 499 303 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 06:39:38 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-28 11:48:13 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:59:08 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: YWZFF-M2W72-3ZZZ2-LA7L8-4CYX8-H2THU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ski Logistikkpark 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Logistikkpark 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID | 2023-03-28 12:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.