



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 222 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK BOLIGUTLEIE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 3
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Omar Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 721 670	877 571
Sum inntekter		4 721 670	877 571
Kostnader			
Varekostnad			9 300
Lønnskostnad	2	3 037 655	798 025
Annen driftskostnad		2 146 887	776 585
Sum kostnader		5 184 543	1 583 910
Driftsresultat		-462 873	-706 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 373	12 421
Sum finansinntekter		101 373	12 421
Annen rentekostnad		2 514	9 651
Sum finanskostnader		2 514	9 651
Netto finans		98 859	2 770
Resultat før skattekostnad		-364 014	-703 569
Skattekostnad på resultat	3	-71 705	-153 725
Årsresultat		-292 309	-549 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 309	-549 844
Totalresultat		-292 309	-549 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-292 309	-549 844
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-292 309	-549 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 430	153 725
Sum immaterielle eiendeler		225 430	153 725
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 727	
Sum varige driftsmidler		27 727	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	200 000
Sum anleggsmidler		378 157	353 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 287 188	993 034
Andre kortsiktige fordringer	6	262 046	190 566
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		4 549 234	1 183 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 709 631	1 101 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 631	1 101 017
Sum omløpsmidler		7 258 865	2 284 617
SUM EIENDELER		7 637 022	2 638 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	115 000	110 000
Overkurs	4	592 847	440 156
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		707 847	550 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		707 847	550 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		5 865 749	1 730 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		294 155	86 084
Kortsiktig konserngjeld	6	164 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	605 272	271 987
Sum kortsiktig gjeld		6 929 175	2 088 186
Sum gjeld		6 929 175	2 088 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 022	2 638 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661751

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 222 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK BOLIGUTLEIE STAVANGER AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 3
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Omar Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 222 198
LINK BOLIGUTLEIE STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 721 670	877 571
Sum inntekter		4 721 670	877 571
Kostnader			
Varekostnad			9 300
Lønnskostnad	2	3 037 655	798 025
Annen driftskostnad		2 146 887	776 585
Sum kostnader		5 184 543	1 583 910
Driftsresultat		-462 873	-706 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 373	12 421
Sum finansinntekter		101 373	12 421
Annen rentekostnad		2 514	9 651
Sum finanskostnader		2 514	9 651
Netto finans		98 859	2 770
Resultat før skattekostnad		-364 014	-703 569
Skattekostnad på resultat	3	-71 705	-153 725
Årsresultat		-292 309	-549 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 309	-549 844
Totalresultat		-292 309	-549 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-292 309	-549 844
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-292 309	-549 844





Organisasjonsnr: 931 222 198
LINK BOLIGUTLEIE STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	225 430	153 725
Sum immaterielle eiendeler		225 430	153 725

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		27 727	
--	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		27 727	
--------------------------------	--	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	200 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet

foretak i samme konsern 5 | | |

Lån til foretak i samme

konsern 6 | | |

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 | | |

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 | | |

Investeringer i aksjer og

andeler 5 | | |

Obligasjoner 5 | | |

Andre langsiktige

fordringer | 25 000 | |

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		125 000	200 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		378 157	353 725
--------------------------	--	----------------	----------------



Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 709 631	1 101 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 631	1 101 017
Sum omløpsmidler		7 258 865	2 284 617
SUM EIENDELER		7 637 022	2 638 342
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	115 000	110 000
Overkurs	4	592 847	440 156
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		707 847	550 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		707 847	550 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		5 865 749	1 730 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		294 155	86 084
Kortsiktig konserngjeld	6	164 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	605 272	271 987
Sum kortsiktig gjeld		6 929 175	2 088 186
Sum gjeld		6 929 175	2 088 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 022	2 638 342



Organisasjonsnr: 931 222 198
LINK BOLIGUTLEIE STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Link Boligutleie Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 222 198

Doc ID: 3c207818fdd83ae5be1284f83bfee11b5c74f0d0



Resultatregnskap

Link Boligutleie Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 721 670	877 571
Sum driftsinntekter		4 721 670	877 571
Varekostnad		0	9 300
Lønnskostnad	2	3 037 655	798 025
Annen driftskostnad		2 146 887	776 585
Sum driftskostnader		5 184 543	1 583 910
Driftsresultat		-462 873	-706 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 373	12 421
Annen rentekostnad		2 514	9 651
Resultat av finansposter		98 859	2 770
Resultat før skattekostnad		-364 014	-703 569
Skattekostnad på resultat	3	-71 705	-153 725
Årsresultat		-292 309	-549 844
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	292 309	549 844
Sum overføringer		-292 309	-549 844



Balanse

Link Boligutleie Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	225 430	153 725
Sum immaterielle eiendeler		225 430	153 725
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 727	0
Sum varige driftsmidler		27 727	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	200 000
Sum anleggsmidler		378 157	353 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 287 188	993 034
Andre kortsiktige fordringer	6	262 046	190 566
Sum fordringer		4 549 234	1 183 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 709 631	1 101 017
Sum omløpsmidler		7 258 865	2 284 617
Sum eiendeler		7 637 022	2 638 342



Balanse

Link Boligutleie Stavanger AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	115 000	110 000
Overkurs	4	592 847	440 156
Sum innskutt egenkapital		707 847	550 156
Sum egenkapital		707 847	550 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865 749	1 730 115
Skyldig offentlige avgifter		294 155	86 084
Konserngjeld	6	164 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	605 272	271 987
Sum kortsiktig gjeld		6 929 175	2 088 186
Sum gjeld		6 929 175	2 088 186
Sum egenkapital og gjeld		7 637 022	2 638 342


01.07.2025

Styret i Link Boligutleie Stavanger AS


Tor Omar Sande
Styreleder


Anders Holta
Styremedlem


Siv-Karin Randeberg
Styremedlem


Edward Andre Vautier
Styremedlem


Anna Sæterdal
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 439 057	685 741
Arbeidsgiveravgift	366 838	97 258
Pensjonskostnader	151 023	0
Andre ytelser	80 737	15 026
Sum	3 037 655	798 025

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 705	-153 725
Skattekostnad ordinært resultat	-71 705	-153 725

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 014	-703 569
Permanente forskjeller	38 085	4 818
Endring i midlertidige forskjeller	-27 727	0
Skattepliktig inntekt	-353 656	-698 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 727	0	-27 727
Sum	27 727	0	-27 727

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 052 407	-698 751	353 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 024 680	-698 751	325 929

Utsatt skattefordel (22 %)	-225 430	-153 725	71 704
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	440 156	550 156
Kapitalforhøyelse	5 000	445 000	450 000
Årets resultat	0	-292 309	-292 309
Pr. 31.12.2024	115 000	592 847	707 847



Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Link Boligutleie Østfold AS	100%	100 000	-34 100	65 900
Totalt		100 000		

I 2024 er det gjort en omorganisering på eierstrukturen hvor Link Boligutleie AS er eid av Link Boligutleie Stavanger AS (Disse skal også bytte navn).

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Manti AS	205 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	57 046	85 566
Sum	262 046	190 566

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	29 861	7 661
Annen kortsiktig gjeld	547 373	264 326
Sum	577 234	271 987

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 66 685.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Link Boligutleie Stavanger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	12	115 000
Sum	10 000		115 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Link Boligutleie Stavanger AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Link Boligutleie Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Link Boligutleie Stavanger AS som viser et underskudd på NOK 292 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Link Boligutleie Stavanger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 1. juli 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 07:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTQ1M-MYHYG-8Q0J7-HCSQN-TEU4-6HU3J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.