



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 649 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 900 660	2 984 000
Sum inntekter		2 900 660	2 984 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 185 786	3 877 334
Sum kostnader		2 185 786	3 877 333
Driftsresultat		714 875	-893 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 804	526
Sum finansinntekter		14 804	526
Annen rentekostnad	7	-110 278	-12 751
Sum finanskostnader		-95 475	-12 225
Netto finans		125 082	13 277
Ordinært resultat før skattekostnad		839 956	-880 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 956	-880 057
Årsresultat	8	619 400	-905 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		833 003	0
Andre fordringer	9,10	347 296	673 821
Sum fordringer		1 180 299	673 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 083	845 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 083	845 063
Sum omløpsmidler		1 629 382	1 518 884
SUM EIENDELER		1 629 382	1 518 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 238 147	1 265 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 147	1 265 310
Sum langsiktig gjeld		1 238 147	1 265 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 269	99 051
Annen kortsiktig gjeld		163 966	154 524
Sum kortsiktig gjeld		391 235	253 574
Sum gjeld		1 629 382	1 518 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 382	1 518 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687870

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 649 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 811 649 732
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 900 660	2 984 000
Sum inntekter		2 900 660	2 984 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 185 786	3 877 334
Sum kostnader		2 185 786	3 877 333
Driftsresultat		714 875	-893 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 804	526
Sum finansinntekter		14 804	526
Annen rentekostnad	7	-110 278	-12 751
Sum finanskostnader		-95 475	-12 225
Netto finans		125 082	13 277
Ordinært resultat før skattekostnad		839 956	-880 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 956	-880 057
Årsresultat	8	619 400	-905 558



Organisasjonsnr: 811 649 732
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		833 003	0
Andre fordringer	9,10	347 296	673 821
Sum fordringer		1 180 299	673 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 083	845 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 083	845 063

Sum omløpsmidler		1 629 382	1 518 884
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 629 382	1 518 884
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		0	0
-----------------	--	---	---

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 238 147	1 265 310
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 147	1 265 310

Sum langsiktig gjeld		1 238 147	1 265 310
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		227 269	99 051
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	163 966	154 524
Sum kortsiktig gjeld	391 235	253 574
Sum gjeld	1 629 382	1 518 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 382	1 518 884



Organisasjonsnr: 811 649 732
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 900 660	2 984 000	2 900 660	2 484 000
Sum		2 900 660	2 984 000	2 900 660	2 484 000
Sum					
		2 900 660	2 984 000	2 900 660	2 484 000
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	31 162	55 234	32 000	36 500
Vedlikehold	3	274 459	1 561 944	280 000	250 000
Eksterne tjenester	4	204 494	150 967	175 000	235 000
Forsikring		264 382	255 705	270 000	290 000
Kommunale avgifter		480 256	297 261	490 500	565 000
Brensel og strøm		907 277	1 419 172	950 000	900 000
Andre driftsutgifter	5	23 756	137 051	15 000	25 000
Sum		2 185 786	3 877 333	2 212 500	2 301 500
Driftsresultat					
		714 875	-893 333	688 160	182 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	14 804	526	10 000	11 000
Rentekostnad	7	-110 278	-12 751	-110 056	-116 714
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 475	-12 225	-100 056	-105 714
Årsresultat					
	8	619 400	-905 558	588 104	76 786
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-27 163	0	-27 163	-25 715
Opptak lån		0	1 265 310	0	0
Andre endringer i disponible midler	8	-619 400	905 558	0	0
Endring i disponible midler	8	-27 163	1 265 310	560 941	51 071



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		833 003	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	82 853	74 210
Andre fordringer	9	264 443	599 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		449 083	845 063
Sum omløpsmidler		1 629 382	1 518 884
SUM EIENDELER		1 629 382	1 518 884



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-619 400	905 558
Årets resultat	8	619 400	-905 558
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 238 147	1 265 310
Sum langsiktig gjeld		1 238 147	1 265 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 269	99 051
Påløpne renter		1 249	0
Annen kortsiktig gjeld		162 717	154 524
Sum kortsiktig gjeld		391 235	253 574
Sum gjeld		1 629 382	1 518 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 382	1 518 884

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Bogstadveien 3-5

Sted: _____, dato: _____

Per Pay Hødneland
Styreleder

Anne Gry Ekholt
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem

Ingrid Mellingen
Styremedlem

825 Sameiet Bogstadveien 3-5



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 900 660	2 984 000	2 900 660	2 484 000
Sum	2 900 660	2 984 000	2 900 660	2 484 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	31 162	55 234	32 000	36 500
Sum	31 162	55 234	32 000	36 500

Sameiet har ikke revisor og er ikke pliktig til å ha det.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar i 2023.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	268 672	1 561 944	280 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 459	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 329	0	0	0
Sum	274 459	1 561 944	280 000	250 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	81 791	111 801	100 000	100 000
6725 Juridisk rådgivning	114 187	0	65 000	120 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 516	39 166	10 000	15 000
Sum	204 494	150 967	175 000	235 000



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6552 Programvare (software)	0	3 386	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	116 252	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 848	17 411	0	0
7772 Andre gebyrer	3 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 156	2	15 000	25 000
Sum	23 756	137 051	15 000	25 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	14 804	0	10 000	11 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	526	0	0
Sum	14 804	526	10 000	11 000

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9053.70.80115	-106 305	-12 747	-105 056	-112 714
8159 Andre rentekostnader	-3 973	-4	-5 000	-4 000
Sum	110 278	12 751	110 056	116 714

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 265 310	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	619 400	-905 558
Opptak av langsiktig lån	0	1 265 310
Avdrag langsiktig lån	-27 163	0
B. Årets endring i disponible midler	-27 163	1 265 310
C. Disponible midler 31.12	1 238 147	1 265 310

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1584 Mellomregning Bogstadveien 3-5 DA	264 007	298 740
1590 Mellomregning AS Bogstadveien 3-5	436	300 871
Sum	264 443	599 611

Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5 Orgnr: 811649732



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	79 358	74 210
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 495	0
Sum	82 853	74 210

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	90537080115
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	9.20 %
Beregnet innfridd:	28.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 265 310
Avdrag i perioden:	27 163
Lånesaldo 31.12:	1 238 147
Saldo 5 år frem i tid:	1 082 314

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537080115	1	819 459	819 459
	1	418 688	418 688



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bogstadveien 3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bogstadveien 3-5

Styreleder	Per Pay Hodneland (sign.)	09.07.2024
Styremedlem	Anne Gry Ekholt (sign.)	25.06.2024
Styremedlem	Ingrid Mellingen (sign.)	05.07.2024
Styremedlem	Erlend Vatne (sign.)	26.06.2024