



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 420	777 960
Sum inntekter		885 420	777 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 028	44 859
Annen driftskostnad	4,5,6,7	843 559	709 955
Sum kostnader		885 587	754 814
Driftsresultat		-167	23 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 184	28 247
Netto finans		22 184	28 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-167	23 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167	23 146
Årsresultat		22 017	51 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 017	51 392
Sum overføringer og disponeringer		22 017	51 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 313	108 159
Andre fordringer		3 703	11 657
Sum fordringer		23 016	119 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 951	1 122 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 951	1 122 586
Sum omløpsmidler		1 251 966	1 242 402
SUM EIENDELER		5 401 848	5 392 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 610 552	4 588 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 610 552	4 588 534
Sum egenkapital		4 612 752	4 590 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	180 000	190 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 928	22 957
Annen kortsiktig gjeld		38 169	38 592
Sum kortsiktig gjeld		59 097	61 549
Sum gjeld		789 097	801 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 848	5 392 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603058

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	885 420	777 960
Sum inntekter		885 420	777 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 028	44 859
Annen driftskostnad	4,5,6,7	843 559	709 955
Sum kostnader		885 587	754 814
Driftsresultat		-167	23 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 184	28 247
Netto finans		22 184	28 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167	23 146
Årsresultat		22 017	51 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 017	51 392
Sum overføringer og disponeringer		22 017	51 392



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 313	108 159
Andre fordringer		3 703	11 657
Sum fordringer		23 016	119 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 951	1 122 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 951	1 122 586
Sum omløpsmidler		1 251 966	1 242 402
SUM EIENDELER		5 401 848	5 392 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 610 552	4 588 534
Sum opptjent egenkapital		4 610 552	4 588 534
Sum egenkapital		4 612 752	4 590 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	180 000	190 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 928	22 957
Annen kortsiktig gjeld		38 169	38 592
Sum kortsiktig gjeld		59 097	61 549
Sum gjeld		789 097	801 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 848	5 392 284



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	38000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	38000.00	38000.00	38000.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 LANGENESET IV BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	885 420	777 960	883 620	883 620
Sum inntekter		885 420	777 960	883 620	883 620
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	0	2 558	0	0
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift		4 028	4 301	4 028	4 028
Felles strøm og varme		6 619	7 483	6 000	6 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		471 571	471 064	469 795	497 064
Andre driftskostnader	4	14 577	9 422	36 113	36 113
Vedlikehold	5	162 229	40 321	535 000	711 875
Forretningsførsel	6	73 716	71 856	74 716	76 883
Revisjonshonorar	7	7 000	7 250	6 250	7 210
Andre konsulentonorar		0	0	1 300	1 300
Forsikring		102 556	97 885	97 884	112 807
Sikringsfond		5 291	4 674	4 675	5 291
Sum driftskostnader		885 587	754 814	1 273 761	1 496 570
Driftsresultat		-167	23 146	-390 141	-612 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 703	14 177	0	0
Andre renteinntekter		5 058	1 010	3 000	0
Finansinntekter		13 423	13 060	0	0
Sum finansinntekter		22 184	28 247	3 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 184	28 247	3 000	0
Resultat		22 017	51 392	-387 141	-612 950
Overført til/fra annen egenkapital		22 017	51 392	0	0

8073 LANGENESET IV BORETTSLAG



BALANSE 2020 LANGENESET IV BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	4 130 132	4 130 132
Tomt	8, 10	19 750	19 750
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 313	5 603
Forskuddbetalte kostnader		0	102 556
Andre fordringer		3 703	11 657
Sum fordringer		23 016	119 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 216 069	1 107 916
Skattetrekk		12 882	14 670
Sum bankinnskudd og kontanter		1 228 951	1 122 586
Sum omløpsmidler		1 251 966	1 242 402
SUM EIENDELER		5 401 848	5 392 284

8073 LANGENESET IV BORETTSLAG



BALANSE 2020 LANGENESET IV BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 510 552	4 488 534
Andre fond		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		4 610 552	4 588 534
SUM EGENKAPITAL		4 612 752	4 590 734
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	180 000	190 000
Borettsinnskudd	10	550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		20 928	22 957
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		37 600	37 881
Annen kortsiktig gjeld		569	711
Sum kortsiktig gjeld		59 097	61 549
SUM GJELD		789 097	801 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 848	5 392 284

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Dahl
Styreleder

Malin Beate Svarstad
Styremedlem

Grethe Myren
Styremedlem (F)

8073 LANGENESET IV BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	879 120	776 160	879 120	879 120
3804 Utleie garasjeplasser	6 300	1 800	4 500	4 500
Sum	885 420	777 960	883 620	883 620

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt trygd til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000	38 000	38 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	735	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	5 713	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Telefonutgifter	6 352	6 406	5 613	5 613
6940 Porto	0	490	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	62	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7770 Betalingsgebyrer	1 778	1 521	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	-172	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	665	0	0
Sum	14 577	9 422	36 113	36 113

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	96 043	39 647	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	379	674	500 000	676 875
6617 Vedlikehold dører og vinduer	65 807	0	15 000	15 000
Sum	162 229	40 321	535 000	711 875

8073 LANGENESET IV BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	73 716	71 856	74 716	76 883
Sum	73 716	71 856	74 716	76 883

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 130 132	19 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 130 132	19 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 130 132	19 750
Anskaffelsesår :	1971	1971
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

	Elkem As, Bremanger Smelteverk
Lånenummer:	1
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	190 000
Avdrag i perioden:	10 000
Lånesaldo 31.12:	180 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1	22	8 182	180 004

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	730 000	740 000
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 149.882,-.		

8073 LANGENESET IV BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 180 852	1 139 460
Periodens resultat	22 017	51 392
Avdrag lån	-10 000	-10 000
Endring disp midler i perioden	12 017	41 392
Sum disponible midler	1 192 870	1 180 852



Resultat og balanse med noter for LANGENESET IV BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LANGENESET IV BORETTSLAG

Styreleder	Gjermund Dahl (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Malin Beate Svarstad (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Grethe Myren (sign.)	28.05.2021



Til generalforsamlingen i Langeneset IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langeneset IV Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langeneset IV Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Langeneset IV Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langeneset IV Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapssjeferselskap



Uavhengig revisors beretning - Langeneset IV Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8073 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-31 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.