



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Speiderveien 6  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Heggebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 587 425	5 162 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 587 425</b>	<b>5 162 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	579 320	5 162 575
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	119 878	79 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 198</b>	<b>5 242 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 888 227</b>	<b>-79 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 737	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		42 052	160 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 052</b>	<b>160 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 315</b>	<b>-160 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 848 911</b>	<b>-240 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	655 250	-81 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 193 661</b>	<b>-158 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 661</b>	<b>-158 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 689 119	
Udekket tap		0	-158 982
Annen egenkapital		504 542	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 193 661</b>	<b>-158 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 213 350	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 213 350</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 213 350</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		5 162 575
Konsernfordringer	8		352 475
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 515 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 755 958	9 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 755 958</b>	<b>9 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 958</b>	<b>5 524 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 308</b>	<b>5 524 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		504 542	
Udekket tap	9		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>804 542</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 187 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 187 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 187 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 741	293 343
Betalbar skatt		150 708	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 815 432	243 131
Annen kortsiktig gjeld		193 885	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 164 766</b>	<b>1 036 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 164 766</b>	<b>5 224 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 308</b>	<b>5 524 177</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			5 000 000



## Noter 2018 HEGGEBAKK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Anleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode uten fortjeneste.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 125 .

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 848 911	(240 051)
Konsernbidrag		352 475
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(112 424)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>2 848 911</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	655 250	
Sum	655 250	
+/- Skatt på konsernbidrag		(81 069)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>655 250</b>	<b>(81 069)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	655 250	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(504 542)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 708</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Anleggskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode, for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av medgåtte tilvirkningskostnader og inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres ut fra en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Estimert kontraktsfortjeneste er ikke resultatført.

2018

2017



<b>Inkludert i kundefordringer:</b>		
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	5 162 575
<b>Inkludert i annen kortsiktig gjeld:</b>		
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Resultat på igangværende prosjekter:</b>		
Regnskapsmessige inntekter pr 31.12.	0	5 162 575
Regnskapsmessige kostnader pr 31.12.	0	5 162 575
Netto regnskapsført resultat	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimert kontraktsfortjeneste pr 31.12.	0	2 802 425

## Note 8 - Konsernfordringer, konserngjeld

Type	2018	2017
Kortsiktig fordring på Magnar Heggebakk AS	0	352 475
Kortsiktig gjeld til Heggebakk AS	106 115	100 000
Kortsiktig gjeld til Magnar Heggebakk AS	515 656	143 131
Konsernbidrag til Magnar Heggebakk AS	2 193 661	0

Selskapet har ikke hatt kjøp eller salg av tjenester eller varer med selskap i samme konsern.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000		0	300 000
Årets resultat		2 193 661	0	2 193 661
Konsernbidrag		(1 689 119)		(1 689 119)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>504 542</b>	<b>0</b>	<b>804 542</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.000.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>300 000</b>

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MAGNAR HEGGEBAKK AS	300	100,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Magnar Heggebakk, nærstående til Magnar Heggebakk AS	300



Til generalforsamlingen i Heggebakk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Heggebakk Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.193.661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 23. august 2019  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Registrert revisor