



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 192 238	7 831 850
Sum inntekter		8 192 238	7 831 850
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 377	1 332 752
Annen driftskostnad		6 593 860	6 373 069
Sum kostnader		6 942 537	8 048 121
Driftsresultat		1 249 701	-216 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 559	101 178
Sum finansinntekter		155 559	101 178
Annen finanskostnad		1 422 436	777 639
Sum finanskostnader		1 422 436	777 639
Netto finans		-1 266 877	-676 461
Resultat før skattekostnad		-17 176	-892 732
Årsresultat		-17 176	-892 732
Totalresultat		-17 176	-892 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 176	-892 732
Sum overføringer og disponeringer		-17 176	-892 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 504 542	18 504 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 558	24 935
Sum varige driftsmidler		18 523 100	18 529 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		213 906	149 765
Sum finansielle anleggsmidler		214 906	150 765
Sum anleggsmidler		18 738 007	18 680 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		251 754	187 235
Sum fordringer		251 754	187 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 080	3 541 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 080	3 541 928
Sum omløpsmidler		2 989 834	3 729 163
SUM EIENDELER		21 727 841	22 409 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 118 127	14 100 951
Sum opptjent egenkapital		-14 118 127	-14 100 951
Sum egenkapital		-14 104 227	-14 087 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 455 067	31 264 473
Øvrig langsiktig gjeld		5 032 729	4 973 119
Sum annen langsiktig gjeld		35 487 796	36 237 592
Sum langsiktig gjeld		35 487 796	36 237 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 818	
Leverandørgjeld		146 453	258 864
Sum kortsiktig gjeld		344 271	258 864
Sum gjeld		35 832 067	36 496 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 727 841	22 409 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594465

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 948 773 430
ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 192 238	7 831 850
Sum inntekter		8 192 238	7 831 850
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 377	1 332 752
Annen driftskostnad		6 593 860	6 373 069
Sum kostnader		6 942 537	8 048 121
Driftsresultat		1 249 701	-216 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 559	101 178
Sum finansinntekter		155 559	101 178
Annen finanskostnad		1 422 436	777 639
Sum finanskostnader		1 422 436	777 639
Netto finans		-1 266 877	-676 461
Resultat før skattekostnad		-17 176	-892 732
Årsresultat		-17 176	-892 732
Totalresultat		-17 176	-892 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 176	-892 732
Sum overføringer og disponeringer		-17 176	-892 732



Organisasjonsnr: 948 773 430
ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 504 542	18 504 542
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 558	24 935
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		18 523 100	18 529 477
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Andre fordringer		213 906	149 765
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		214 906	150 765
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		18 738 007	18 680 243
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		251 754	187 235
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		251 754	187 235
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 080	3 541 928
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 080	3 541 928
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 989 834	3 729 163
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 727 841	22 409 406
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital	13 900	13 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 118 127	14 100 951
Sum opptjent egenkapital	-14 118 127	-14 100 951
Sum egenkapital	-14 104 227	-14 087 051
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 455 067	31 264 473
Øvrig langsiktig gjeld	5 032 729	4 973 119
Sum annen langsiktig gjeld	35 487 796	36 237 592
Sum langsiktig gjeld	35 487 796	36 237 592
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 818	
Leverandørgjeld	146 453	258 864
Sum kortsiktig gjeld	344 271	258 864
Sum gjeld	35 832 067	36 496 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 727 841	22 409 406



Organisasjonsnr: 948 773 430
ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 257

Øvre Høybråten Borettslag



Velkommen til årsmøte i Øvre Høybråten Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 18:00 og lukker 16. mai kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/257>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Høybråten Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Eirik Berglund er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Kristin Eriksen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår årets resultat dekket fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 300 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eirik Berglund

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Caroline Hauge Heimen
- Jan Christian Viumda Asker

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mona Aamodt
- Øyvind Andresen



Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Atle Borgeteien
- Eskild Sebastian Svartberg
- Zeid Al-Mele

Vedlegg

1. Valgkomiteens instilling.pdf

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Eirik Berglund

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jan Christian Viumda Asker



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eirik Berglund	Lyngtrekket 11
Nestleder	Jan Christian Viumda Asker	Karl Andersens Vei 85
Styremedlem	Tommy Rånes Hansen	Karl Andersens Vei 99
Styremedlem	Caroline Hauge Heimen	Karl Andersens Vei 95
Styremedlem	Pål Orby	Karl Andersens Vei 139
Varamedlem	Øyvind Andresen	Karl Andersens Vei 52
Varamedlem	Loubna Saaliti	Karl Andersens Vei 151

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Eirik Berglund Lyngtrekket 11

Varadelegert

Jan Christian Viumda Asker Karl Andersens Vei 85

Valgkomiteen

Zeid Al-Mele Karl Andersens Vei 74 B
Atle Borgeteien Karl Andersens Vei 129
Eskild Sebastian Svartberg Karl Andersens Vei 76 C

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post ovrehoybraaten@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Øvre Høybråten Borettslag

Borettslaget består av 139 andelsleiligheter.

Øvre Høybråten Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948773430, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

107 711 712 713 714
716 717 718

Første innflytting skjedde i 1969. Tomten ble kjøpt i 1986.



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Øvre Høybråten Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret bruker mye tid på arbeid knyttet til generelt vedlikehold og tiltak som må gjøres på kort sikt. Det har dreiet seg om vannskader, drenering, garasjer, fukt, skadedyr mm. Oppfølging av Vaktmesterkompaniet har vært veldig omfattende i vintermånedene.

Det er inngått forlik med entreprenør etter den store rehabiliteringen, men styret bruker fortsatt tid på oppfølgingen av forliket og spesielt mtp. fuktmåling. Det arbeides relativt mye med diverse tvister i forbindelse med rehabilitering og tilbygg. Styret har i løpet av 2023 fått på plass rutiner og krav til de som ønsker å gjøre endringer på enheten (tilbygg) og som nå krever mye tid, men som på sikt skal gjøre dette arbeidet lettere og forhåpentligvis redusere kostnader knyttet til vedlikehold av enheter med tilbygg.

Etter ansvarsovertakelse av vinduer og dører bruker borettslaget mye tid på behandling av henvendelser der forhold må vurderes.

Det ble gjennomført årlig vårdugnad / rusken med rydding på området, lettere snekker - arbeid, samt feie – bil i 2023 og vi arbeider med plan for gjennomføring i 2024.

Andre prosjekt styret har arbeidet med:

- Ny avtale TV/internett, radon – tiltak, terrasse – kartlegging, bytting av stoppekraner, parkeringsplasser og asfaltering, diverse oppgradering elektro / belysning / garasjer, tre-felling, grunnvann / utbedring KA 141 / 139, avløps - arbeid KA 153-159 / KA 121-127, avfallsstasjoner, garasjetak diverse tiltak (lekkasje), frosne rør, parkering, HMS arbeid (både enheter og lekeplasser)

Det har vært avholdt:

- 9 styremøter
- Regnskapsmøte og Generalforsamling
- Diverse befaringer i forbindelse med ulike prosjekt (ca. 30)
- chat og tlf. er ofte brukt til løpende dialog og beslutninger.

Det brukes mye tid på å behandle epost til borettslaget i styrerommet (ca. 900 pr. år).



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak reforhandlet tv- og internettavtale.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Generelt vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 200 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Øvre Høybråten Borettslag.

Lån

Øvre Høybråten Borettslag har lån i Handelsbanken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 5,64% pr. 04.04.2024.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 17 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 5,3% for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Øvre Høybråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Høybråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 773 430, KUNDENR. 257

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 470 299	4 075 159	3 470 299	2 645 563
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-17 176	-892 732	-361 800	36 745
Tilbakeføring av avskrivning	13 6 377	1 332 752	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-16 430	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -809 406	-1 027 704	-909 000	-740 000
Innsk. øremerk. bankkto	-4 531	-746	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-824 736	-604 860	-1 270 800	-703 255
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 645 563	3 470 299	2 199 499	1 942 308
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 989 834	3 729 163		
Kortsiktig gjeld	-344 271	-258 864		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 645 563	3 470 299		



ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 773 430, KUNDENR. 257

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 192 238	7 814 068	8 097 000	8 737 000
Andre inntekter		0	17 782	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		8 192 238	7 831 850	8 097 000	8 737 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-42 300	-42 300	-42 000	-42 300
Styrehonorar	4	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
Avskrivninger	13	-6 377	-1 332 752	0	0
Revisjonshonorar	5	-11 250	-10 750	-11 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-174 190	-167 170	-175 000	-185 000
Konsulenthonorar	6	-134 769	-46 495	-60 000	-70 000
Kontingenter		-27 800	-27 800	-27 800	-27 800
Drift og vedlikehold	7	-2 325 689	-2 587 021	-2 500 000	-2 200 000
Forsikringer		-911 524	-786 951	-912 000	-1 000 000
Kommunale avgifter	8	-1 838 180	-1 533 454	-1 821 000	-2 116 155
Energi/fyring		-187 650	-191 786	-175 000	-175 000
TV-anlegg/bredbånd		-677 199	-726 700	-782 000	-680 000
Andre driftskostnader	9	-305 609	-294 942	-340 000	-325 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 942 537	-8 048 121	-7 145 800	-7 133 255
DRIFTSRESULTAT		1 249 701	-216 271	951 200	1 603 745
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	155 559	101 178	80 000	90 000
Finanskostnader	11	-1 422 436	-777 639	-1 393 000	-1 657 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 266 877	-676 461	-1 313 000	-1 567 000
ÅRSRESULTAT		-17 176	-892 732	-361 800	36 745
Overføringer:					
Udekket tap		-17 176	-892 732		



ØVRE HØYBRÅTEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 773 430, KUNDENR. 257

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	16 192 000	16 192 000
Tomt		2 312 542	2 312 542
Andre varige driftsmidler	13	18 558	24 935
Aksjer og andeler	14	1 000	1 000
Miljøbankkonto, øremerket		213 906	149 765
SUM ANLEGGSMIDLER		18 738 007	18 680 243
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	15	251 754	187 235
Driftskonto OBOS-banken		857 421	1 514 934
Sparekonto OBOS-banken		1 880 659	2 026 994
SUM OMLØPSMIDLER		2 989 834	3 729 163
SUM EIENDELER		21 727 841	22 409 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 139 * 100		13 900	13 900
Udekket tap	16	-14 118 127	-14 100 951
SUM EGENKAPITAL		-14 104 227	-14 087 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	30 455 067	31 264 473
Borettsinnskudd	18	4 824 100	4 824 100
Avsetning bomiljøtiltak	19	208 629	149 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 487 796	36 237 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 453	258 864
Påløpte renter		139 517	0
Påløpte avdrag		58 301	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		344 271	258 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 727 841	22 409 406



10

Øvre Høybråten Borettslag

Pantstillelse	20	41 774 100	41 774 100
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.04.2024

Styret i Øvre Høybråten Borettslag

Eirik Berglund /s/

Tommy Rånes Hansen /s/

Caroline Hauge Heimen /s/

Pål Orby /s/

Jan Christian Viumda Asker /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

Vedlegg 1

15 av 26

Årsrapport.pdf

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	7 656 537
Leietillegg for påbygg	459 165
Eiendomsskatt	76 536
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	8 192 238

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-42 300
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 300

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 300 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 688
Tilleggstjenester, OBOS	-17 192
OBOS Prosjekt AS	-3 100
OPAK AS	-45 919
Mycoteam AS	-38 870
SUM KONSULENTHONORAR	-134 769

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 293 750
Drift/vedlikehold VVS	-550 003
Drift/vedlikehold elektro	-58 255
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-350 836
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 490
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-18 563
Egenandel forsikring	-30 000
Kostnader dugnader	-9 793
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 325 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-76 618
Vann- og avløpsavgift	-1 212 274
Feieavgift	-13 898
Renovasjonsavgift	-581 427
Kommunale avgifter	46 037
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 838 180

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-10 189
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-114 146
Snørydding	-166 965
Andre fremmede tjenester	-3 408
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 971
Andre kontorkostnader	-2 297
Porto	-920
Bank- og kortgebyr	-2 923
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-305 609

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 244
Renter av sparekonto i OBOS-banken	58 196
Kundeutbytte fra Gjensidige	87 698
Andre renteinntekter	5 421
SUM FINANSINNTEKTER	155 559

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 422 210
Renter på leverandørgjeld	-226
SUM FINANSKOSTNADER	-1 422 436

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1971	16 192 000
SUM BYGNINGER	16 192 000

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.107/bnr.711 - 718.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2022	16 430	
Avskrevet tidligere	-4 576	
Avskrevet i år	-6 377	5 477
Garasjeanlegg		
Tilgang 1974	13 080	13 080
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	3 934 375	
Tilgang 2020	50 155	
Avskrevet tidligere	-3 984 529	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 558

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-6 377
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

1 andel Høybråten/Stovner IL klubbhus	1 000
---------------------------------------	-------

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 000
-----------------------------------	--------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	85 371
-------------------	--------

Forskuddsbetalte kostnader	166 383
----------------------------	---------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	251 754
---	----------------

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-36 947 000
Nedbetalt tidligere	5 682 527
Nedbetalt i år	809 406
	-30 455 067
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-30 455 067

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1971	-4 824 100
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-4 824 100
----------------------------	-------------------

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-208 629
-------------------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-208 629
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 824 100
Pantelån	30 455 067
Påløpte avdrag	58 301
TOTALT	35 337 468

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 192 000
Tomt	2 312 542
TOTALT	18 504 542



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81540505. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022/2023	Vedlikehold/utbedringer	Radon - kartlegging og tiltak Utbedring utvendige stoppekraner Utskiftning og vedlikehold vinduer og dører Oppgradering elektro / belysning / gasjer Trefelling Utbedring avløpsrør - KA 153-159 / KA 121-127
2021 - 2021	Vedlikehold	Garasjetak diverse tiltak (lekkasje) Stige sikring på alle enheter. Kartlegging og utbedring utvendige stoppekraner (under arbeid). Oppstart: Belysning fellesområder. Etablering fallsikring på lekeplasser. Trefelling.
2020 - 2020	Utvendig vedlikehold	utbedring asfalt. Utbedring lekeplasser med bytte fra sand til gress og gummimatter i fallsoner.



2019 - 2019	Infrastruktur og trefelling	Ny infrastruktur for EI-bil lading til alle garasjer. Omfattende trefellingsprosjekt.
2018 2016 - 2017	Brannslukkere Rehabilitering	Kontroll og eventuell utskifting Utskifting av panel utvendig. Etterisolert gavlvegger Brannseksjon loft Nye loftsluker Takterrasser Overflatebehandling Garasjer malt på dugnad (2016)
2015 2015	Fiber Oppstart rehabilitering	Canal Digital har lagt inn fiber. Fortsetter i 2016 og fram til sommer 2017
2014 - 2014	Installert røykvarslere	Moderne røykvarslere installert i alle boenheter med levetid for batterier på 10 år
2012 - 2012	Utvendig vedlikehold	Spyling av samtlige avløpsrør, oppretting av støttemur, dreneringsarbeid, diverse asfaltering.
2012 - 2012 2011 - 2011	Nye brannslukningsapparater Lekeplasser	Oppgradering og etablering av nye lekeplasser
2008 - 2008	Spyling av samtlige avløpsrør	Spyling av samtlige avløpsrør i husene og ut til avløpskummene utført.
2005 - 2006 2004 - 2006	Elektroinspeksjon i alle hus. Maling av hus og garasjer	Maling av borettslagets hus og garasjer ble igangsatt juni 2004. Ferdigstilt i 2006.
2003 - 2003	Utskifting av panel mm	Alle terrasser/utbygg ble inspisert og nødvendige reparasjoner på hus og gulv utført. Omfattende utskifting av panel på samtlige hus utført. Nødvendig grunning med maling og akryl utført. Spyling av samtlige avløpsrør i husene og ut til avløpskummene utført.
1999 - 1999	Vedlikehold	Alt utvendig trevirke på hus og garasjer kontrollert og reparasjon og utskifting av panel utført.
1992 - 1993	Større vedlikehold	Alle hus og garasjer ble malt. - omlegging av tak på hus og garasjer - omlegging av balkonggulv - maling av hus og garasjer - kontroll og utskifting av utvendige stoppekraner for vann - utskifting av takrenner og nedløpsrør - oppsetting av nye vandalsikre utelys på garasjene



- generell opprusting av uteområder, lekeplasser og idrettsplass.



0257 Øvre Høybråten Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Eirik Berglund, Lyngtrekket 11

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Tommy Rånes Hansen
Pål Orby

Karl Andersens Vei 99
Karl Andersens Vei 139

Som styremedlemmer foreslås:

Jan Christian Viumda Asker, Karl Andersens Vei 85
Caroline Hauge Heimen, Karl Andersens Vei 95

C. Som varamedlemmer foreslås:

Øyvind Andresen, Karl Andersens Vei 52
Mona Aamodt, Karl Andersens Vei 147

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Eirik Berglund, Lyngtrekket 11

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Jan Christian Viumda Asker, Karl Andersens Vei 85

E. Som valgkomité foreslås:

Zeid Al-Mele
Atle Borgeteien
Eskild Sebastian Svartberg

Karl Andersens Vei 74 B
Karl Andersens Vei 129
Karl Andersens Vei 76 C

F. Andre utvalg

Dato 09.04.2024

I valgkomiteen for Øvre Høybråten Borettslag



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 257 Selskapsnavn: Øvre Høybråten Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Eirik Berglund er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kristin Eriksen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 300 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Eirik Berglund

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Caroline Hauge Heimen
 Jan Christian Viumda Asker

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Mona Aamodt
 Øyvind Andresen

Valgkomité (kun 3 skal velges)

- Atle Borgeteien
 Eskild Sebastian Svartberg
 Zeid Al-Mele

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Eirik Berglund

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Jan Christian Viumda Asker



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.