



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 113 380
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 930	506 796
Sum inntekter		547 930	506 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	362 991	314 794
Sum kostnader		391 516	343 319
Driftsresultat		156 414	163 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	26
Sum finansinntekter		2 172	26
Annen rentekostnad		85 169	56 533
Sum finanskostnader		85 169	56 533
Netto finans		82 997	56 507
Ordinært resultat før skattekostnad		73 417	106 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 417	106 970
Årsresultat		73 418	106 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 418	106 970
Sum overføringer og disponeringer		73 418	106 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 984	438 984
Sum varige driftsmidler		438 984	438 984
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	79 096	77 986
Sum fordringer		79 096	77 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 320	190 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 320	190 102
Sum omløpsmidler		258 415	268 088
SUM EIENDELER		697 400	707 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 021 252	-2 094 670
Sum opptjent egenkapital		-2 022 252	-2 095 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-2 021 252	-2 094 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 581 850	2 671 946
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 850	2 729 946
Sum langsiktig gjeld		2 639 850	2 729 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 802	67 584
Annen kortsiktig gjeld		0	4 213
Sum kortsiktig gjeld		78 802	71 797
Sum gjeld		2 718 652	2 801 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 400	707 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 639 850	2 729 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475804

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	547 930	506 796
Sum inntekter		547 930	506 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	362 991	314 794
Sum kostnader		391 516	343 319
Driftsresultat		156 414	163 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	26
Sum finansinntekter		2 172	26
Annen rentekostnad		85 169	56 533
Sum finanskostnader		85 169	56 533
Netto finans		82 997	56 507
Ordinært resultat før skattekostnad		73 417	106 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 417	106 970
Årsresultat		73 418	106 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 418	106 970
Sum overføringer og disponeringer		73 418	106 970



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

438 984

438 984

Sum varige driftsmidler

438 984

438 984

Sum anleggsmidler

438 984

438 984

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

79 096

77 986

Sum fordringer

79 096

77 986

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

179 320

190 102

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

179 320

190 102

Sum omløpsmidler

258 415

268 088

SUM EIENDELER

697 400

707 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 021 252

-2 094 670

Sum opptjent egenkapital

-2 022 252

-2 095 670

Sum egenkapital

11

-2 021 252

-2 094 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 581 850

2 671 946

Øvrig langsiktig gjeld

58 000

58 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 639 850	2 729 946
Sum langsiktig gjeld		2 639 850	2 729 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 802	67 584
Annen kortsiktig gjeld		0	4 213
Sum kortsiktig gjeld		78 802	71 797
Sum gjeld		2 718 652	2 801 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 400	707 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 639 850	2 729 946



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	196 292	192 245
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	73 418	106 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 096	-102 923
B. Årets endring disponible midler	-16 678	4 047
C. Disponible midler	179 614	196 292
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 213
Andre kortsiktige fordringer	71	18
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 980	54 610
Andre forskuddsbet. kostnader	20 045	19 145
Driftskonto	179 320	190 102
Leverandører	-78 802	-67 584
Forskudd / overdekning	0	-4 213
Disponible midler	179 614	196 292

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	547 930	506 796	536 143	603 469
Sum leieinntekt		547 930	506 796	536 143	603 469
Annen inntekt					
Sum inntekt		547 930	506 796	536 143	603 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 500	4 500	4 700	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	80 568	31 175	36 700	38 703
Kommunale avgifter/renovasjon	6	92 484	87 168	90 220	96 084
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	4 809	17 500	15 000	35 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	3 600	4 665
Forretningsførerhonorar		28 329	27 318	28 330	30 171
Andre honorar	8	328	2 391	0	0
Kontorkostnad		228	0	0	0
TV/bredbånd		77 380	74 780	75 380	78 980
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		55 146	51 071	55 116	59 581
Andre kostnader	9	11 846	11 655	13 407	12 529
Sum kostnad		391 516	343 319	361 978	397 238
Driftsresultat		156 414	163 477	174 165	206 231
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 172	26	0	0
Rentekostnad		85 169	56 533	60 285	108 993
Netto finansposter		82 997	56 507	60 285	108 993
Årsresultat		73 418	106 970	113 880	97 238
Overført til/fra annen egenkapital		73 418	106 970	10 000	0
SUM OVERFØRINGER		73 418	106 970	10 000	0



Balanse 2022 Pukkestad Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	368 691	368 691
Andre fellesanlegg	3	70 293	70 293
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	71	4 231
Forskuddsbetalte kostnader		79 025	73 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		179 320	190 102
Sum omløpsmidler		258 415	268 088
SUM EIENDELER		697 400	707 073



Balanse 2022 Pukkestad Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 022 252	-2 095 670
Sum opptjent egenkapital		-2 022 252	-2 095 670
Sum egenkapital	11	-2 021 252	-2 094 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 581 850	2 671 946
Borettsinnskudd		58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 639 850	2 729 946
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 213
Leverandørgjeld		78 802	67 584
Sum kortsiktig gjeld		78 802	71 797
Sum gjeld		2 718 652	2 801 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 400	707 073
Pantstillelser	13	2 639 850	2 729 946
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Brunnes Andersen
Styreleder

Sigbjørn Myhre
Styremedlem

Finn-Mathias Kvammen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	296 604	274 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 780	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 196	55 332
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 350	105 000
Sum	547 930	506 796

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	368 691	70 293
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	368 691	70 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 691	70 293
Anskaffelsesår :	1949	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Festetomt, areal er 2 484,8 kvm. G.nr 165, b.nr 161 og G.nr 166, b.nr 124 og 125 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561420

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Energikostnad gjelder fast, årlig kompensasjon til 3 andelseiere for strøm fellesareal knyttet til deres private el-anlegg.



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	35 231	31 175
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 336	0
Sum	80 568	31 175

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	92 484	87 168
Sum	92 484	87 168

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	17 500
6603 Vedlikehold elektro	4 809	0
Sum	4 809	17 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	0
6720 Juridisk honorar	0	2 391
Sum	328	2 391

Konto 6714 gjelder rådg.honorar ifm utsendelse av varsel til beboere.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	589	400
7750 Festeavgift/ tomteleie	10 212	10 212
7770 Betalingskostnader	928	935
7773 Omkostninger innkreving	117	108
Sum	11 846	11 655

Konto 7750 Festeavgift gjelder festet tomt.



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 213
1570 Andre kortsiktige fordringer	71	18
Sum	71	4 231

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 095 670	73 418	-2 022 252
Sum opptjent egenkapital	-2 095 670	73 418	-2 022 252
Sum egenkapital	-2 094 670	73 418	-2 021 252

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av bygningene
Lånenummer:	62728215807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 671 946
Avdrag i perioden:	90 096
Lånesaldo 31.12:	2 581 850
Saldo 5 år frem i tid:	2 125 822

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215807	2	324 206	648 412
	4	256 093	1 024 372
	4	227 266	909 064



Noter årsregnskap 2022 Pukkestad Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 581 850
Innskuddskapital	58 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 639 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	438 984

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Pukkestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pukkestad Borettslag

Styreleder	Bente Brunnes Andersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sigbjørn Myhre (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Finn-Mathias Kvammen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pukkestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pukkestad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Pukkestad Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor