



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huafeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 000	483 507
Sum inntekter		511 000	483 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 626	31 626
Annen driftskostnad		129 016	304 523
Sum kostnader		160 642	336 149
Driftsresultat		350 358	147 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	17
Sum finansinntekter		52	17
Annen rentekostnad		134 863	141 911
Sum finanskostnader		134 863	141 911
Netto finans		-134 811	-141 894
Ordinært resultat før skattekostnad		215 547	5 465
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	46 821	465
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 726	5 000
Årsresultat		168 726	5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 726	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	168 726	5 000
Sum overføringer og disponeringer		168 726	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 014	7 046 640
Sum varige driftsmidler		7 015 014	7 046 640
Sum anleggsmidler		7 015 014	7 046 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 632	10 713
Sum fordringer		39 132	10 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 867	43 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 867	43 094
Sum omløpsmidler		76 000	53 807
SUM EIENDELER		7 091 014	7 100 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	511 589	342 863
Sum opptjent egenkapital		511 589	342 863
Sum egenkapital		576 954	408 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 400	3 938 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 711 332	2 711 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
Sum langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 750
Betalbar skatt	1,2	46 821	465
Annen kortsiktig gjeld		17 507	28 931
Sum kortsiktig gjeld		64 328	42 146
Sum gjeld		6 514 060	6 692 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 014	7 100 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862848

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bohrs gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huaifeng Xie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 000	483 507
Sum inntekter		511 000	483 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 626	31 626
Annen driftskostnad		129 016	304 523
Sum kostnader		160 642	336 149
Driftsresultat		350 358	147 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	17
Sum finansinntekter		52	17
Annen rentekostnad		134 863	141 911
Sum finanskostnader		134 863	141 911
Netto finans		-134 811	-141 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	46 821	465
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 726	5 000
Årsresultat		168 726	5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 726	5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	168 726	5 000
Sum overføringer og disponeringer		168 726	5 000



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 014	7 046 640
Sum varige driftsmidler		7 015 014	7 046 640

Sum anleggsmidler		7 015 014	7 046 640
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 632	10 713
Sum fordringer		39 132	10 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 867	43 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 867	43 094

Sum omløpsmidler		76 000	53 807
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 091 014	7 100 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	511 589	342 863
Sum opptjent egenkapital		511 589	342 863

Sum egenkapital		576 954	408 228
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 738 400	3 938 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 711 332	2 711 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
Sum langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 750
Betalbar skatt	1,2	46 821	465
Annen kortsiktig gjeld		17 507	28 931
Sum kortsiktig gjeld		64 328	42 146
Sum gjeld		6 514 060	6 692 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 014	7 100 447



Organisasjonsnr: 914 352 258
HUA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64000.00	64000.00	64000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruhua Xie	16000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Huafeng Xie	16000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Weimen Xie	16000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Banxiao Ye	16000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	64000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hua Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 914352258



Hua Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 000	483 507
Sum driftsinntekter		511 000	483 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 626	31 626
Annen driftskostnad		129 016	304 523
Sum driftskostnader		160 642	336 149
DRIFTSRESULTAT		350 358	147 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	17
Sum finansinntekter		52	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 863	141 911
Sum finanskostnader		134 863	141 911
NETTO FINANSPOSTER		(134 811)	(141 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 547	5 465
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	46 821	465
ORDINÆRT RESULTAT		168 726	5 000
ÅRSRESULTAT		168 726	5 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	168 726	5 000
SUM OVERF. OG DISP.		168 726	5 000



Hua Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 014	7 046 640
Sum varige driftsmidler		7 015 014	7 046 640
SUM ANLEGGSMIDLER		7 015 014	7 046 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 633	10 713
Sum fordringer		39 133	10 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 867	43 094
SUM OMLØPSMIDLER		76 000	53 807
SUM EIENDELER		7 091 014	7 100 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	511 589	342 863
Sum opptjent egenkapital		511 589	342 863
SUM EGENKAPITAL		576 954	408 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 400	3 938 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 711 332	2 711 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 449 732	6 650 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 750
Betalbar skatt	1,2	46 821	465
Annen kortsiktig gjeld		17 507	28 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 328	42 146
SUM GJELD		6 514 060	6 692 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 014	7 100 447

Bergen den, 31.08.2021

Huafeng Xie
styrets lederRuhua Xie
styremedlem

Årsregnskap for Hua Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 914352258



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 547
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 679
= Inntekt	212 823

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 821
= Sum betalbar skatt	46 821
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	46 821
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 821
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	46 821

Note 2 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 638	-102 317
= Grunnlag utsatt skatt	-99 638	-102 317
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	99 638	102 317
= Grunnlag utsatt skattefordel	99 638	102 317
Utsatt skattefordel	21 920	22 510
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	99 638	102 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 920	22 510
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 897 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	284 632
+ Ordinære avskrivninger	31 626
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	316 258
Balanseført verdi pr 31/12	1 581 292
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 000	342 863	408 228
Tilført fra årsresultat		168 726	168 726
Pr 31.12.	64 000	511 589	576 954



Hua Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64.000 aksjer hver pålydende kr 1 samlet aksjekapital utgjør kr 64.000 med innbetalt overkurs på kr 16.000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Weiwen Xie		16.000	25 %
Banxiao Ye		16.000	25 %
Huafeng Xie	styreleder	16.000	25 %
Ruhua Xie	styremedlem	16.000	25 %
Sum		64.000	100 %

Note 6 - Lån

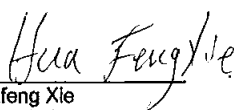
Selskapet har lån på kr 3.738.400 i bank med pantverdi på kr 4.800.000 i driftsmiddel som har bokført verdi på kr 7.015.014 Selskapet har videre et innlån fra aksjonær på kr 2.711.332



Hua Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 015 014	7 046 640
Sum varige driftsmidler		7 015 014	7 046 640
SUM ANLEGGSMIDLER		7 015 014	7 046 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 633	10 713
Sum fordringer		39 133	10 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 867	43 094
SUM OMLØPSMIDLER		76 000	53 807
SUM EIENDELER		7 091 014	7 100 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 000	64 000
Overkurs		1 365	1 365
Sum innskutt egenkapital		65 365	65 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	511 589	342 863
Sum opptjent egenkapital		511 589	342 863
SUM EGENKAPITAL		576 954	408 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 738 400	3 938 741
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 711 332	2 711 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 449 732	6 650 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 449 732	6 650 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 750
Betalbar skatt	1,2	46 821	465
Annen kortsiktig gjeld		17 507	28 931
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 328	42 146
SUM GJELD		6 514 060	6 692 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 091 014	7 100 447


Hua Feng Xie
styrets leder

Bergen den, 31.08.2021


Ruhua Xie
styremedlem