



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond G. Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 995 222	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	598 226	38 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 593 448</b>	<b>38 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 552</b>	<b>-38 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1		351 993
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>351 993</b>
Annen rentekostnad		869 580	-2
Annen finanskostnad	1	757 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 205</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 205</b>	<b>351 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		1 937 108



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-320 654	-1 623 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 730 461	4 850 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 700 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	5	593 322	596 522
Konsernfordringer	5		20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 322</b>	<b>616 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 310	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 310</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 632</b>	<b>616 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 621 598	4 942 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 790 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		35 545	1 751
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 383 949	323 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 494</b>	<b>325 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 494</b>	<b>325 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond G. Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 995 222	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	598 226	38 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 593 448</b>	<b>38 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 552</b>	<b>-38 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1		351 993
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>351 993</b>
Annen rentekostnad		869 580	-2
Annen finanskostnad	1	757 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 627 205</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 205</b>	<b>351 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 654	313 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		1 937 108
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-320 654	-1 623 160



Sum overføringer og  
disponeringer

-320 654

313 948



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 730 461	4 850 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 700 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	5	593 322	596 522
Konsernfordringer	5		20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 322</b>	<b>616 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 310	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 310</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 632</b>	<b>616 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 621 598	4 942 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 790 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		35 545	1 751
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 383 949	323 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 494</b>	<b>325 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 494</b>	<b>325 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**G. Christensen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: C1AZH-AZZ4V-OBTSM-X53LW-E6Z14-KEX4E



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 900 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 900 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		29 995 222	0
Annen driftskostnad	6	598 226	38 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 593 448</b>	<b>38 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 552</b>	<b>-38 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	0	351 993
Annen rentekostnad		869 580	-2
Annen finanskostnad	1	757 625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 627 205</b>	<b>351 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-320 654	313 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	1 937 108
Overført fra annen egenkapital	3	320 654	1 623 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 654</b>	<b>313 948</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CYAZH-AZZ4V-OBTSM-X53LW-E6214-KEX4E



### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 730 461	4 850 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 461</b>	<b>4 850 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 700 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	593 322	596 522
Konsernfordringer	5	0	20 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 322</b>	<b>616 737</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 310	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 310</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 300 632</b>	<b>616 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C\YAZH-AZ24V-OBTSM-X53LW-E6214-KEX4E



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 621 598	4 942 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 821 598</b>	<b>5 142 252</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 790 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 545	1 751
Gjeld til nærstående	5	1 383 949	323 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 494</b>	<b>325 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 494</b>	<b>325 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 031 093</b>	<b>5 467 346</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i G. Christensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Trond Gunnar Christensen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Kirkeby Fjeld  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C.YAZH-AZZ4V-OBTSM-X53LW-E6214-KEX4E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og efelleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hugin Prosjekt AS	Drøbak	25 %	0	77 891	172 321
Bravo Group AS	Oslo	41 %	5 174 320	-713 488	6 030 615

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
G. Christensen AS (Trond G. Christensen, styreleder/ daglig leder)		200 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 942 252	5 142 252
Årets resultat		-320 654	-320 654
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>4 621 598</b>	<b>4 821 598</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-320 654	313 948
Permanente forskjeller	239 369	-351 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 285</b>	<b>-38 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 306	-305 020	81 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 306	305 020	-81 285
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Dapt AS	0	20 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 215</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Dapt AS	0	-4 624
Kortsiktig gjeld til Bravo Group AS	-137 416	-137 416
Kortsiktig gjeld til G. Christensen AS	-1 246 533	-181 303
<b>Sum</b>	<b>-1 383 949</b>	<b>-323 343</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Teknisk bistand	22 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 750</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 790 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet byggekreditt	8 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Gunnar Christensen

Styreleder/daglig leder

På vegne av: G.Christensen AS og G.Christensen Eiend...

Serienummer: 9578-5999-4-1239874

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-26 14:43:04Z



## Marius Kirkeby Fjeld

Styremedlem

På vegne av: G.Christensen AS og G.Christensen Eiend...

Serienummer: 9578-5997-4-711343

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-08-26 19:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYAZH-AZZ4V-CBTSIM-X53LW-E6214-KEX4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G. Christensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G. Christensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2A741-UPSJK-V54Q4-IMX6K-MMW75-ZT0FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 10:01:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2A741-UPSZYK-V54Q4-1WX6K-MWY75-ZT0FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>