



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vasetdansen 9  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		664 088	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 088</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad		118 583	173 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 583</b>	<b>226 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>373 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	0
Annen finansinntekt		7 768	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		327 373	217 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 373</b>	<b>-217 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 330</b>	<b>-210 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 175</b>	<b>163 063</b>
Skattekostnad	2, 3	38 042	35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 126	0
Annen egenkapital		7 007	127 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 756 512	1 809 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 206 676	2 259 676
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 206 676	2 259 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		111 888	44 700
Konsernfordringer	4	3 833 839	3 833 839
Sum fordringer		3 945 727	3 878 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 205	281 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 205	281 835
Sum omløpsmidler		4 036 932	4 160 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	836 833	829 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 833</b>	<b>829 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 833</b>	<b>1 129 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	19 767	17 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 767</b>	<b>17 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 767</b>	<b>5 142 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	33 041
Kortsiktig konserngjeld	4	204 889	42 639
Annen kortsiktig gjeld		57 119	71 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 008</b>	<b>147 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 775</b>	<b>5 290 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vasetdansen 9  
2923 TISLEIDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 630  
VASETDANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		664 088	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 088</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad		118 583	173 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 583</b>	<b>226 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>373 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	0
Annen finansinntekt		7 768	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>7 693</b>
Annen rentekostnad		327 373	217 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 373</b>	<b>-217 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 330</b>	<b>-210 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 175</b>	<b>163 063</b>
Skattekostnad	2, 3	38 042	35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 126	0
Annen egenkapital		7 007	127 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>



Organisasjonsnr: 922 789 630  
VASETDANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 756 512	1 809 512
Tomter og camping			
	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 206 676	2 259 676
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 206 676	2 259 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader			
		111 888	44 700
Konsernfordringer			
	4	3 833 839	3 833 839
Sum fordringer		3 945 727	3 878 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 205	281 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 205	281 835
Sum omløpsmidler		4 036 932	4 160 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	836 833	829 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 833</b>	<b>829 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 833</b>	<b>1 129 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	19 767	17 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 767</b>	<b>17 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 767</b>	<b>5 142 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	33 041
Kortsiktig konserngjeld	4	204 889	42 639
Annen kortsiktig gjeld		57 119	71 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 008</b>	<b>147 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 775</b>	<b>5 290 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>



Organisasjonsnr: 922 789 630  
VASETDANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3325000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4825000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2206676.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		664 088	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 088</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 000	-53 000
Annen driftskostnad		-118 583	-173 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 583</b>	<b>-226 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>373 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		275	0
Annen finansinntekt		7 768	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>7 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-327 373	-217 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 373</b>	<b>-217 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 330</b>	<b>-210 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 175</b>	<b>163 063</b>
Skattekostnad	2, 3	-38 042	-35 879
<b>Årsresultat</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 126	0
Annen egenkapital		7 007	127 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 133</b>	<b>127 184</b>



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 756 512	1 809 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 206 676</b>	<b>2 259 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 676</b>	<b>2 259 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	4	3 833 839	3 833 839
Forskuddsbetalte kostnader		111 888	44 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 945 727</b>	<b>3 878 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 205	281 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 205</b>	<b>281 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 036 932</b>	<b>4 160 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	836 833	829 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 833</b>	<b>829 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 833</b>	<b>1 129 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	19 767	17 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 767</b>	<b>17 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 825 000	5 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 825 000</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	33 041
Kortsiktig konserngjeld	4	204 889	42 639
Annen kortsiktig gjeld		57 119	71 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 008</b>	<b>147 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 775</b>	<b>5 290 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 608</b>	<b>6 420 049</b>

Nord-Aurdal, 26.04.2024

Ola Løkken  
styrets leder



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger m/avskr	Tomter & camping	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1/1	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Akk. avskrevet 1/1	914.486	0	0	914.486
Årets ordinære avskrivninger	53.000	0	0	53.000
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrevet 31/12	967.486	0	0	967.486
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>100.000</b>	<b>450.164</b>	<b>1.656.512</b>	<b>2.206.676</b>
<b>Prosentsetter</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 138	33 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 904	2 838
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 042</b>	<b>35 879</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	173 175	163 063
Permanente forskjeller	-261	23
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 650	-12 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-164 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>150 186</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 138	33 041
Betalbar skatt på konsernbidrag	-36 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 041

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 015 200	-1 006 550	-8 650
Andre forskjeller	1 096 400	1 096 400	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>81 200</b>	<b>89 850</b>	<b>-8 650</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>81 200</b>	<b>89 850</b>	<b>-8 650</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>17 863</b>	<b>19 767</b>	<b>-1 904</b>



VASETDANSEN EIENDOM AS  
922 789 630

## Note 4 - Fordring på konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

<b>Tekst</b>	<b>Beløp</b>
Fordring Vasetdansen Holding AS - morselskap	3.833.839
Gjeld Vasetdansen AS - søster	-40.625
Avgitt konsernbidrag	-164.264
<b>Netto konsernfordring</b>	<b>3.628.950</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	120	2 500	300 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vasetdansen Holding AS	120	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	300 000	829 826	1 129 826
Årsresultat	0	135 133	135 133
- Avgitt konsernbidrag	0	-128 126	-128 126
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>836 833</b>	<b>1 136 833</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 325 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 206 676
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.