



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 960 000	
Annen driftsinntekt		26 495	502 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 986 495</b>	<b>502 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 337 502	
Annen driftskostnad	1	674 378	158 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 011 880</b>	<b>158 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 615</b>	<b>343 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 444	210
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 444</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	44 952
Annen rentekostnad		891 868	306 698
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 868</b>	<b>351 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-351 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 191</b>	<b>-8 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	459 182	-84 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 385 654	75 946
Avsatt til annen egenkapital		242 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		84 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>84 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 885 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	<b>84 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 439 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	502 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>502 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 374	113 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 374</b>	<b>113 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 374</b>	<b>11 054 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 941 374</b>	<b>11 138 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 301	-1 309 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 301</b>	<b>-1 309 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>408 301</b>	<b>-1 219 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 899 371	11 412 952
Langsiktig konserngjeld	7	202 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 101 371</b>	<b>11 412 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 101 371</b>	<b>11 412 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	940 907
Betalbar skatt	3	374 896	
Annen kortsiktig gjeld		49 408	4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 701</b>	<b>945 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 072</b>	<b>12 358 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 374</b>	<b>11 138 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 960 000	
Annen driftsinntekt		26 495	502 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 986 495</b>	<b>502 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 337 502	
Annen driftskostnad	1	674 378	158 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 011 880</b>	<b>158 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 615</b>	<b>343 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 444	210
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 444</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	44 952
Annen rentekostnad		891 868	306 698
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 868</b>	<b>351 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-351 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 191</b>	<b>-8 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	459 182	-84 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 385 654	75 946
Avsatt til annen egenkapital		242 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		84 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>84 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 885 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	<b>84 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 439 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	502 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>502 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 374	113 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 374</b>	<b>113 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 374</b>	<b>11 054 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 941 374</b>	<b>11 138 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	318 301	-1 309 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 301</b>	<b>-1 309 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>408 301</b>	<b>-1 219 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 899 371	11 412 952
Langsiktig konserngjeld	7	202 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 101 371</b>	<b>11 412 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 101 371</b>	<b>11 412 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 398	940 907
Betalbar skatt	3	374 896	
Annen kortsiktig gjeld		49 408	4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 701</b>	<b>945 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 072</b>	<b>12 358 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 374</b>	<b>11 138 988</b>



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bkv Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 862 989



### RESULTATREGNSKAP

#### BKV BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 960 000	0
Annen driftsinntekt		26 495	502 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 986 495</b>	<b>502 091</b>
Varekostnad		17 337 502	0
Annen driftskostnad	1	674 378	158 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 011 880</b>	<b>158 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 615</b>	<b>343 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 444	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	44 952
Annen rentekostnad		891 868	306 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 424</b>	<b>-351 441</b>
Resultat før skattekostnad		2 087 191	-8 340
Skattekostnad på resultat	3	459 182	-84 286
<b>Resultat</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 355	0
Overført til udekket tap		-1 385 654	-75 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 628 009</b>	<b>75 946</b>



### BALANSE

#### BKV BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	84 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>84 286</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 885 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 000</b>	<b>84 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 439 317
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	502 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>502 091</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 374	113 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 374</b>	<b>11 054 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 941 374</b>	<b>11 138 988</b>



## BALANSE

### BKV BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 000</strong>	<strong>90 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	318 301	-1 309 708
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>318 301</strong>	<strong>-1 309 708</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>408 301</strong>	<strong>-1 219 708</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 899 371	11 412 952
Langsiktig konserngjeld	7	202 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 101 371</strong>	<strong>11 412 952</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 398	940 907
Betalbar skatt	3	374 896	0
Annen kortsiktig gjeld		49 408	4 838
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>431 701</strong>	<strong>945 745</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 533 072</strong>	<strong>12 358 696</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 941 374</strong>	<strong>11 138 988</strong>

Styret i Bkv Bolig AS

Robert Keim-Varshot  
styreleder

Einar Theodor Bangstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	17 337 502	0
Andre driftskostnader	674 378	158 990
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>674 378</b>	<b>158 990</b>

Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til personell.

## Note 2 Investering i andeler

Selskapet eier 3 innskuddsleiligheter i solgt prosjekt. Disse er bokført til verdien på innskuddene i leilighetene. Av disse er 2 stk utleid ved avleggelse av årsregnskapet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 896	0
Endring i utsatt skattefordel	84 286	-84 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>459 182</b>	<b>-84 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 087 191	-8 340
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	502 091	-502 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	-885 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 704 072</b>	<b>-510 431</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 896	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>374 896</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	502 091	502 091
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>502 091</b>	<b>502 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-885 210	-885 210
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-383 119</b>	<b>-383 119</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-84 286</b>	<b>-84 286</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 000	-1 309 708	-1 219 708
Årets resultat			1 628 009	1 628 009
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>318 301</b>	<b>408 301</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BKV BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renterisiko AS	50	50,0	50,0
Tinna Invest As	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet eier 3 nyoppførte leiligheter, hvorav 2 stk er utleid.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 899 371	11 412 952
Øvrig langsiktig gjeld	202 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 101 371</b>	<b>11 412 952</b>

Øvrig langsiktig gjelder på 202.000 kr er til eierselskapet Renterisiko As.

Saldo på nedbetalingslån pr 31.12.2028 er 4 468 400 kr.