



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 759 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINILAGER 1 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Presthusvegen 47  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 524	1 357 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 357 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 876	236 604
Annen driftskostnad	2	578 039	629 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 915</b>	<b>866 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 609</b>	<b>491 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 866
Annen renteinntekt		102	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		80	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>4 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 631</b>	<b>495 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	123 339	108 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	437 000	387 000
Overføringer annen egenkapital	6	292	-11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 303	29 175
Andre kortsiktige fordringer			76 572
Sum fordringer		42 303	105 747
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 034 512	938 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 512	938 719
Sum omløpsmidler		1 076 815	1 044 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		2 203	2 203
Sum innskutt egenkapital		32 203	32 203
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	889	597
Sum opptjent egenkapital		889	597
Sum egenkapital		33 092	32 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 830	3 802
Betalbar skatt	3	123 339	187 232
Skyldig offentlige avgifter		15 828	17 354
Utbytte	6	437 000	387 000
Annen kortsiktig gjeld	9	463 726	416 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 723</b>	<b>1 011 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 723</b>	<b>1 011 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 759 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINILAGER 1 TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Presthusvegen 47  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 913 759 141  
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 524	1 357 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 357 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 876	236 604
Annen driftskostnad	2	578 039	629 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 915</b>	<b>866 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 609</b>	<b>491 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 866
Annen renteinntekt		102	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		80	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>4 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	123 339	108 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	437 000	387 000
Overføringer annen egenkapital	6	292	-11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>



Organisasjonsnr: 913 759 141  
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 42 303 29 175

Andre kortsiktige  
fordringer 76 572

Sum fordringer 42 303 105 747

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 1 034 512 938 719

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 034 512 938 719

Sum omløpsmidler 1 076 815 1 044 465

**SUM EIENDELER 1 076 815 1 044 465**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 8 30 000 30 000

Overkurs 2 203 2 203

Sum innskutt egenkapital 32 203 32 203

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 6 889 597

Sum opptjent egenkapital 889 597

Sum egenkapital 33 092 32 800

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 3 830 3 802

Betalbar skatt 3 123 339 187 232

Skyldig offentlige avgifter 15 828 17 354

Utbytte 6 437 000 387 000



Annen kortsiktig gjeld	9	463 726	416 277
Sum kortsiktig gjeld		1 043 723	1 011 665
Sum gjeld		1 043 723	1 011 665
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>



Organisasjonsnr: 913 759 141  
MINILAGER 1 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Hallgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

**Årsregnskap 2021  
for  
Minilager 1 Trondheim AS**


**Organisasjonsnr. 913759141**






Minilager 1 Trondheim AS

## Resultatregnskap

 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Hallgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03


 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 524	1 357 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 357 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 876	236 604
Annen driftskostnad	2	578 039	629 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 915</b>	<b>866 167</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>560 609</b>	<b>491 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	3 866
Annen renteinntekt		102	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>4 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22</b>	<b>4 533</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>560 631</b>	<b>495 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	123 339	108 977
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	437 000	387 000
Overføringer annen egenkapital	6	292	-11
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>437 292</b>	<b>386 989</b>





Minilager 1 Trondheim AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Hallgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 303	29 175
Andre kortsiktige fordringer		0	76 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 303</b>	<b>105 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 034 512	938 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		2 203	2 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 203</b>	<b>32 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	889	597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889</b>	<b>597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 092</b>	<b>32 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 830	3 803
Betalbar skatt	3	123 339	187 232
Skyldig offentlige avgifter		15 828	17 354
Utbytte	6	437 000	387 000
Annen kortsiktig gjeld	9	463 726	416 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 043 723</b>	<b>1 011 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 043 723</b>	<b>1 011 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 815</b>	<b>1 044 465</b>

Trondheim \_\_\_\_\_

Karl A. O. Selmer  
Styrets leder


Hallgeir Rustan  
Styremedlem


Ole Wennberg  
Styremedlem





Minilager 1 Trondheim AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Hallgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Minilager 1 Trondheim AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Halgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	201 992	207 365
Arbeidsgiveravgift	28 481	29 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 596	0
<b>Totalt</b>	<b>228 876</b>	<b>236 604</b>

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP og har derfor heller ikke opprettet dette.

Ytelse til ledende personer:

	2021	2020
Daglig Leder	182 493	184.800

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Annen driftskostnad består i all hovedsak av leie lokaler.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	123 339	187 232
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-78 255
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>123 339</b>	<b>108 977</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		123 339
Resultat før skattekostnad	560 631	123 339
<b>Differanse</b>		<b>0</b>


Noter for Minilager 1 Trondheim AS


Organisasjonsnr. 913759141





Minilager 1 Trondheim AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Ole Andreas Wennberg  
2022-01-31

 Legally signed by  
Hallgeir Rustan  
2022-01-31

 Legally signed by  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2022-02-03

 Legally signed by  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2022-02-04

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 203	597	32 800
+Fra årets resultat			292	292
Pr 31.12.	30 000	2 203	889	33 092

Avsatt til utbytte 437 000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 734 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 959.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmstar AS	913 570 030	30 000	100,00 %

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er hovedsakelig forskudd på husleie 2022 fra kunder.