



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 422 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse:	2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 709 840	4 476 110
Sum inntekter		4 709 840	4 476 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 438	19 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 127	911 351
Annen driftskostnad		1 981 427	1 774 296
Sum kostnader		2 888 992	2 704 780
Driftsresultat		1 820 848	1 771 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		201	25
Annen rentekostnad		739 001	579 560
Sum finanskostnader		739 001	579 560
Netto finans		-738 800	-579 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 048	1 191 796
Skattekostnad på resultat	3	354 270	272 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 778	919 677
Årsresultat		727 778	919 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 778	919 677
Totalresultat		727 778	919 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		715 642	919 677
Avsatt til annen egenkapital		12 136	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		727 778	919 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 693 139	22 557 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 886	312 060
Sum varige driftsmidler	2, 4	21 987 025	22 869 152
Sum anleggsmidler		21 987 025	22 869 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 667	580 629
Andre kortsiktige fordringer		98 282	14 682
Sum fordringer		498 949	595 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	907 233	1 033 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 233	1 033 263
Sum omløpsmidler		1 406 182	1 628 575
SUM EIENDELER		23 393 207	24 497 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 136	
Udekket tap			715 642
Sum opptjent egenkapital		12 136	-715 642
Sum egenkapital		192 136	-535 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 073 000	24 173 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	22 073 000	24 173 000
Sum langsiktig gjeld		22 073 000	24 173 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 806	417 100
Betalbar skatt	3	354 270	272 119
Skattetrekk og andre trekk		74 735	9 302
Annen kortsiktig gjeld		239 259	161 848
Sum kortsiktig gjeld		1 128 071	860 368
Sum gjeld		23 201 071	25 033 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 393 207	24 497 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		22 073 000	24 173 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502192

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 709 840	4 476 110
Sum inntekter		4 709 840	4 476 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 438	19 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 127	911 351
Annen driftskostnad		1 981 427	1 774 296
Sum kostnader		2 888 992	2 704 780
Driftsresultat		1 820 848	1 771 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		201	25
Annen rentekostnad		739 001	579 560
Sum finanskostnader		739 001	579 560
Netto finans		-738 800	-579 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	354 270	272 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 778	919 677
Årsresultat		727 778	919 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 778	919 677
Totalresultat		727 778	919 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		715 642	919 677
Avsatt til annen egenkapital		12 136	
Sum overføringer og disponeringer		727 778	919 677



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 693 139	22 557 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	293 886	312 060
Sum varige driftsmidler	21 987 025	22 869 152

Sum anleggsmidler 21 987 025 22 869 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	400 667	580 629
Andre kortsiktige fordringer	98 282	14 682
Sum fordringer	498 949	595 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	907 233	1 033 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	907 233	1 033 263

Sum omløpsmidler 1 406 182 1 628 575

SUM EIENDELER 23 393 207 24 497 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 136	
Udekket tap		715 642
Sum opptjent egenkapital	12 136	-715 642

Sum egenkapital 192 136 -535 642



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 073 000	24 173 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	22 073 000	24 173 000
Sum langsiktig gjeld	22 073 000	24 173 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459 806	417 100
Betalbar skatt	354 270	272 119
Skattetrekk og andre trekk 3	74 735	9 302
Annen kortsiktig gjeld	239 259	161 848
Sum kortsiktig gjeld	1 128 071	860 368
Sum gjeld	23 201 071	25 033 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 393 207	24 497 726
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	22 073 000	24 173 000



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Sentrumsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Sentrumsbygg som viser et overskudd på kr 727 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 8. mai 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

AS Sentrumsbygg



Resultatregnskap			
As Sentrumsbygg			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftsinntekt		4 709 840	4 476 110
Sum driftsinntekter		<u>4 709 840</u>	<u>4 476 110</u>
Lønnskostnad	1	25 438	19 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 127	911 351
Annen driftskostnad		1 981 427	1 774 296
Sum driftskostnader		<u>2 888 992</u>	<u>2 704 780</u>
Driftsresultat		<u>1 820 848</u>	<u>1 771 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	25
Annen finansinntekt		52	0
Annen rentekostnad		739 001	579 560
Resultat av finansposter		-738 800	-579 534
Resultat før skattekostnad		1 082 048	1 191 796
Skattekostnad på resultat	3	354 270	272 119
Resultat		<u>727 778</u>	<u>919 677</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>727 778</u>	<u>919 677</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		715 642	919 677
Avsatt til annen egenkapital		12 136	0
Sum overføringer		<u>727 778</u>	<u>919 677</u>




Balanse			
As Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 693 139	22 557 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 886	312 060
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>21 987 025</u>	<u>22 869 152</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 987 025</u>	<u>22 869 152</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 667	580 629
Andre kortsiktige fordringer		98 282	14 682
Sum fordringer		<u>498 949</u>	<u>595 311</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>907 233</u>	<u>1 033 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 406 182</u>	<u>1 628 575</u>
Sum eiendeler		<u>23 393 207</u>	<u>24 497 726</u>


**Balanse**

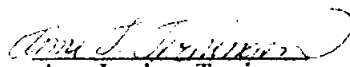
As Sentrumsbygg

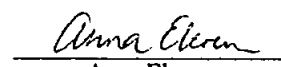
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136	0
Udekket tap		0	-715 642
Sum opptjent egenkapital		<u>12 136</u>	<u>-715 642</u>
Sum egenkapital		<u>192 136</u>	<u>-535 642</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 073 000	24 173 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>22 073 000</u>	<u>24 173 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 806	417 100
Betalbar skatt	3	354 270	272 119
Skattetrekk og andre trekk		74 735	9 302
Annen kortsiktig gjeld		239 259	161 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 128 071</u>	<u>860 368</u>
Sum gjeld		<u>23 201 071</u>	<u>25 033 368</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 393 207</u>	<u>24 497 726</u>
Pantstillelser		22 073 000	24 173 000

Dokka den,
Styret i As Sentrumsbygg


Stian Gladbakke
daglig leder


Ole Jonn Kalstad
styrelleder


Anne Ingeborg Terringen
styremedlem


Anna Ekrem
styremedlem



Noter
Sentrumsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter
Sentrumsbygg AS

Note nr 1 Lønnskostnader mv

Selskapet hadde i 2022 ingen fast ansatte.

	2022	2021
Lønn/styrehonorar	23 000	17 300
Arbeidsgiveravgift	2 438	1 834
Sum	25 438	19 134

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 790 434	8 068	46 692 053
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 790 434	8 068	46 692 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 496 548	8 068	25 494 412
= Bokført verdi 31.12.22	293 886	0	21 197 642
Årets ordinære avskrivninger	18 174		863 953
Økonomisk levetid	5 år	5 år	0-3 år
Avskrivningsplan	saldo 4-20%		saldo 4-7%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	495 497	48 986 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	495 497	48 986 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		26 999 028
= Bokført verdi 31.12.22	495 497	21 987 025
Årets ordinære avskrivninger		882 127
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan		



Noter
Sentrumsbygg AS

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 270	272 119
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	354 270	272 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 082 048	1 191 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	528 270	45 110
Skattepliktig inntekt	1 610 318	1 236 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 270	272 119
Sum betalbar skatt i balansen	354 270	272 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 967 095	-2 836 248	130 847
Fordringer	-336 861	60 562	397 423
Sum	-3 303 956	-2 775 687	528 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 303 956	2 775 687	-528 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 4 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr 22 073 000,- sikret ved pant i selskapets tomter, bygg, tilhørende driftsmidler og kundefordringer til bokført verdi kr22 387 692,-

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 11.573.000,- senere enn 5 år etter balansedato.



Noter
Sentrumsbygg AS

Note nr 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0,- bundne midler.

Note nr 6 Aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer a kr 300,- samtlige eies av Nordre Land Kommune.