



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 490	119 442
Sum kostnader		95 490	119 441
Driftsresultat		24 510	559
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		749	976
Netto finans		-749	-976
Ordinært resultat før skattekostnad		24 510	558
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 510	558
Årsresultat	2	25 258	1 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre fordringer		25 081	22 803
Sum fordringer		32 581	30 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 828	98 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 828	98 709
Sum omløpsmidler		145 409	129 012
SUM EIENDELER		145 409	129 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 029	73 771
Sum opptjent egenkapital		99 029	73 771
Sum egenkapital	3	99 029	73 771
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 035	51 007
Annen kortsiktig gjeld		10 345	4 235
Sum kortsiktig gjeld		46 380	55 242
Sum gjeld		46 380	55 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 409	129 012



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 000	96 000	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		120 000	120 000	120 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		21 900	21 312	22 442
Vaktmestertjenester		3 286	19 044	0
Drift og vedlikehold	1	17 628	32 368	140 000
TV og/eller internett		24 077	24 157	24 000
Forsikringer		22 803	21 114	24 700
Administrasjonskostnader		5 796	1 447	1 500
Sum kostnader		95 490	119 441	212 642
Driftsresultat		24 510	559	-92 642
Finansielle poster				
Renteinntekter		749	976	0
Netto finanskostnader		-749	-976	0
Resultat	2	25 258	1 535	-92 642

Årsregnskap



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 500	7 500
Forskuddsbetalte kostnader		25 081	22 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 828	98 709
Sum omløpsmidler		145 409	129 012
SUM EIENDELER		145 409	129 012

Balanse 2020



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		99 029	73 771
Sum egenkapital	3	99 029	73 771
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 035	51 007
Annen kortsiktig gjeld		10 345	4 235
Sum kortsiktig gjeld		46 380	55 242
Sum gjeld		46 380	55 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 409	129 012

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Caroline Jennison
Leder

Hiruy Zebene Haile
Styremedlem

Jens Patrik Strandell
Styremedlem

Elisabeth Antone Olsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	26 868
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 750	5 500
6609 Driftskostnader	8 878	0
Sum	17 628	32 368

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	25 258	1 535
Endring disponible midler	25 258	1 535
Omløpsmidler	145 409	129 012
Kortsiktig gjeld	46 380	55 242
Disponible midler	99 029	73 771

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	99 029	25 258	73 771
Sum Egenkapital	99 029	25 258	73 771

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nymansveien 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Styreleder	Catharina Domert (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Caroline Jennison (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Hiruy Zebene Haile (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Antone Olsen (sign.)	15.02.2021

