



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		30 536	19 509
Sum kostnader		30 536	19 509
Driftsresultat		-30 536	-19 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	2 399
Annen finansinntekt		518 631	506 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			230 367
Sum finansinntekter		520 169	739 239
Annen rentekostnad		84 035	30 835
Annen finanskostnad		52 597	823
Sum finanskostnader		136 632	31 658
Netto finans		383 538	707 582
Resultat før skattekostnad		353 002	688 072
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	353 002	688 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 002	688 072
Totalresultat		353 002	688 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	353 002	688 072
Sum overføringer og disponeringer		353 002	688 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	5 560 007	4 678 827
Andre langsiktige fordringer	4	2 581 327	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
Sum anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 012 489
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			1 012 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 300	848 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 300	848 332
Sum omløpsmidler		1 629 300	1 860 820
SUM EIENDELER		9 770 634	8 914 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 214 999	5 861 997
Sum opptjent egenkapital		6 214 999	5 861 997
Sum egenkapital	2	7 379 419	7 026 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 200	1 585 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 200	1 585 200
Sum langsiktig gjeld		2 385 200	1 585 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016	1 031
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		6 016	303 031
Sum gjeld		2 391 216	1 888 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 634	8 914 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423392

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland
Thomas Heftyes gate 42B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		30 536	19 509
Sum kostnader		30 536	19 509
Driftsresultat		-30 536	-19 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	2 399
Annen finansinntekt		518 631	506 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			230 367
Sum finansinntekter		520 169	739 239
Annen rentekostnad		84 035	30 835
Annen finanskostnad		52 597	823
Sum finanskostnader		136 632	31 658
Netto finans		383 538	707 582
Resultat før skattekostnad		353 002	688 072
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	353 002	688 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 002	688 072
Totalresultat		353 002	688 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		353 002	688 072



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	5 560 007	4 678 827
Andre langsiktige fordringer	4	2 581 327	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
Sum anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 012 489
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			1 012 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 629 300	848 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 300	848 332
Sum omløpsmidler		1 629 300	1 860 820
SUM EIENDELER		9 770 634	8 914 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 214 999	5 861 997



Sum opptjent egenkapital		6 214 999	5 861 997
Sum egenkapital	2	7 379 419	7 026 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 200	1 585 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 200	1 585 200
Sum langsiktig gjeld		2 385 200	1 585 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016	1 031
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		6 016	303 031
Sum gjeld		2 391 216	1 888 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 634	8 914 647



Organisasjonsnr: 819 139 172
SPIRIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

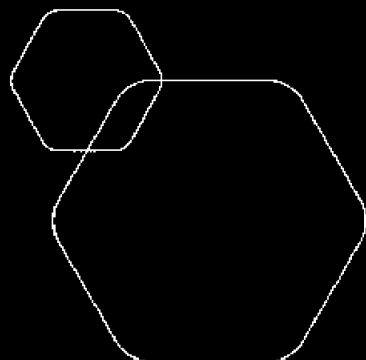
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

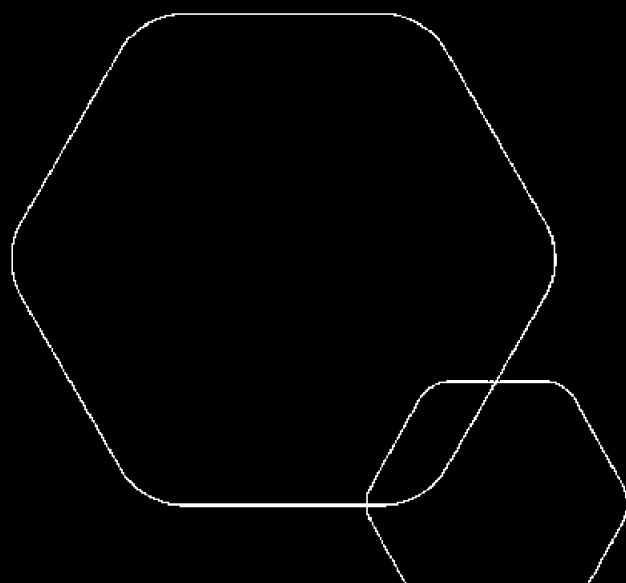
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Spirit Invest AS



Org.nr.: 819 139 172

Document ID: 4ee1aa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



RESULTATREGNSKAP

SPIRIT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 536	19 509
Sum driftskostnader		30 536	19 509
Driftsresultat		-30 536	-19 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 538	2 399
Annen finansinntekt		518 631	506 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	230 367
Annen rentekostnad		84 035	30 835
Annen finanskostnad		52 597	823
Resultat av finansposter		383 538	707 582
Resultat før skattekostnad		353 002	688 072
Resultat		353 002	688 072
Årsresultat	2	353 002	688 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	353 002	688 072
Sum overføringer		353 002	688 072

Document ID: 4ee1aa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	5 560 007	4 678 827
Andre langsiktige fordringer	4	2 581 327	2 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
Sum anleggsmidler		8 141 334	7 053 827
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 012 489
Sum investeringer		0	1 012 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 300	848 332
Sum omløpsmidler		1 629 300	1 860 820
Sum eiendeler		9 770 634	8 914 647

Document ID: 4eefaa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



BALANSE

SPIRIT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs		1 134 419	1 134 419
Sum innskutt egenkapital		1 164 419	1 164 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 214 999	5 861 997
Sum opptjent egenkapital		6 214 999	5 861 997
Sum egenkapital	2	7 379 419	7 026 416
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 200	1 585 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 200	1 585 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 016	1 031
Annen kortsiktig gjeld		2 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		6 016	303 031
Sum gjeld		2 391 216	1 888 231
Sum egenkapital og gjeld		9 770 634	8 914 647

Oslo, 07.05.2025
Styret i Spirit Invest AS

Tanja Waldeland
styreleder

Document ID: 4ee1aa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 134 419	5 861 997	7 026 416
Pr 01.01.2024	30 000	1 134 419	5 861 997	7 026 416
Årets resultat			353 002	353 002
Pr 31.12.2024	30 000	1 134 419	6 214 999	7 379 419

Document ID: 4ee6aa22-b069-453e-9695-8a38894b7185



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2024

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Haforo Holding AS	4,50	45 000	45 000
Tvedt Holding AS	3,00	247 699	247 699
Eiendomsspar AS		4 962 308	4 962 308
RIWA AS, tilknyttet selskap	50,00	15 000	15 000
Urteгатen 9 Holding AS	0,50	290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 560 007	5 560 007

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år	2 581 327
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	2 385 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 385 200.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 962 308.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPIRIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tanja Waldeland	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tanja Waldeland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 4ee1faa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



SPIRIT INVEST AS

NOTER 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 002	688 072
Permanente forskjeller	-449 078	-701 469
Skattepliktig inntekt	-96 075	-13 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader

Spirit Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig å ha etablert obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

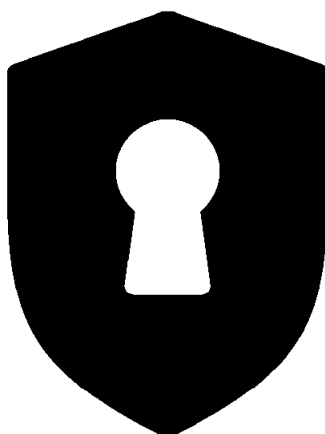
Document ID: 4ee6aa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4eefaa22-b069-453e-9695-8a36894b7185



2025-05-08 14:08:31 UTC+00:00

Tanja Waldeland

 bankID

NO BankID - 530149e2-3b80-42b9-9430-8ae9b6f5db9e

Document ID: 4ee1faa22-b0689-463e-9695-8a36894b7185