



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 52
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE STENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 044	401 330
Sum inntekter		408 044	401 330
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 600	114 983
Annen driftskostnad		67 184	128 412
Sum kostnader		201 784	243 395
Driftsresultat		206 260	157 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		160 020	120 313
Sum finanskostnader		160 020	120 313
Netto finans		-160 020	-120 312
Resultat før skattekostnad		46 240	37 623
Skattekostnad på resultat	3	10 173	6 639
Årsresultat		36 067	30 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 067	30 984
Totalresultat		36 067	30 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 067	30 984
Sum overføringer og disponeringer		36 067	30 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 230	31 403
Sum immaterielle eiendeler		21 230	31 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 123 051	3 227 551
Maskiner og anlegg	2	27 796	37 896
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 150 847	3 265 447
Sum anleggsmidler		3 172 077	3 296 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 248	242 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 248	242 227
Sum omløpsmidler		261 248	242 227
SUM EIENDELER		3 433 325	3 539 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		75 269	111 336
Sum opptjent egenkapital		-75 269	-111 336
Sum egenkapital		324 731	288 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 098 158	2 169 734
Langsiktig konserngjeld		1 000 009	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 167	3 169 734
Sum langsiktig gjeld		3 098 167	3 169 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75 302	-6 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 729	86 777
Sum kortsiktig gjeld		10 427	80 679
Sum gjeld		3 108 594	3 250 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 325	3 539 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708042

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 52
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE STENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 044	401 330
Sum inntekter		408 044	401 330
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 600	114 983
Annen driftskostnad		67 184	128 412
Sum kostnader		201 784	243 395
Driftsresultat		206 260	157 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		160 020	120 313
Sum finanskostnader		160 020	120 313
Netto finans		-160 020	-120 312
Resultat før skattekostnad		46 240	37 623
Skattekostnad på resultat	3	10 173	6 639
Årsresultat		36 067	30 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 067	30 984
Totalresultat		36 067	30 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 067	30 984
Sum overføringer og disponeringer		36 067	30 984



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 230	31 403
Sum immaterielle eiendeler		21 230	31 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 123 051	3 227 551
Maskiner og anlegg	2	27 796	37 896
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 150 847	3 265 447
Sum anleggsmidler		3 172 077	3 296 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 248	242 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 248	242 227
Sum omløpsmidler		261 248	242 227
SUM EIENDELER		3 433 325	3 539 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		75 269	111 336
Sum opptjent egenkapital		-75 269	-111 336
Sum egenkapital		324 731	288 664



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 098 158	2 169 734
Langsiktig konserngjeld		1 000 009	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 167	3 169 734
Sum langsiktig gjeld		3 098 167	3 169 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75 302	-6 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 729	86 777
Sum kortsiktig gjeld		10 427	80 679
Sum gjeld		3 108 594	3 250 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 325	3 539 077



Organisasjonsnr: 918 375 201
PAKKHuset 4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 PAKKHUSET 4-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 375 201



RESULTATREGNSKAP

PAKKHUSET 4-3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		408 044	401 330
Sum driftsinntekter		408 044	401 330
Varekostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 600	114 983
Annen driftskostnad		67 184	128 412
Sum driftskostnader		201 784	243 395
Driftsresultat		206 260	157 935
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		160 020	120 313
Resultat av finansposter		-160 020	-120 312
Resultat før skattekostnad		46 240	37 623
Skattekostnad på resultat	3	10 173	6 639
Årsresultat		36 067	30 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 067	30 984
Sum overføringer		36 067	30 984



BALANSE

PAKKHUSET 4-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 230	31 403
Sum immaterielle eiendeler		21 230	31 403
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 123 051	3 227 551
Maskiner og anlegg	2	27 796	37 896
Sum varige driftsmidler	2	3 150 847	3 265 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 172 077	3 296 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 248	242 227
Sum omløpsmidler		261 248	242 227
Sum eiendeler		3 433 325	3 539 077



BALANSE


PAKKHUSET 4-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-75 269	-111 336
Sum opptjent egenkapital		-75 269	-111 336
Sum egenkapital		324 731	288 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 098 158	2 169 734
Langsiktig konserngjeld		1 000 009	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 167	3 169 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-75 302	-6 098
Skyldig offentlige avgifter		85 729	86 777
Sum kortsiktig gjeld		10 427	80 679
Sum gjeld		3 108 594	3 250 413
Sum egenkapital og gjeld		3 433 325	3 539 077

17.06.
Farsund, 26.05.2025
Styret i PAKKHUSET 4-3 AS


STEIN KARLSEN
styreleder


RUNE STENBERG
styremedlem/daglig leder


ANITA KALLEBERG KARLSEN
styremedlem


AUD GABRIELSEN STENBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

PAKKHUSET 4-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 056 181	62 628	4 118 809
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 056 181	62 628	4 118 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	933 129	34 832	967 961
= Bokført verdi 31.12.24	3 123 052	27 796	3 150 848
Årets ordinære avskrivninger	104 500	10 100	114 600
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 173	6 639
Skattekostnad ordinært resultat	10 173	6 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 240	37 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 806	-3 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 434	-33 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 590	-42 396	-32 806
Sum	-9 590	-42 396	-32 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 909	-100 343	-13 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 499	-142 739	-46 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 230	-31 403	-10 173



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAKKHUSET 4-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA KALLEBERG KARLSEN	100	25,0	25,0
AUD GABRIELSEN STENBERG	100	25,0	25,0
RUNE STENBERG	100	25,0	25,0
STEIN KARLSEN	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN KARLSEN	styreleder	100
RUNE STENBERG	styremedlem/daglig leder	100
AUD GABRIELSEN STENBERG	styremedlem	100
ANITA KALLEBERG KARLSEN	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av PAKKHUSET 4-3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.