



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 880	1 532 880
Sum inntekter		1 507 880	1 532 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 403	503 945
Annen driftskostnad	2	575 302	524 583
Sum kostnader		1 051 705	1 028 528
Driftsresultat		456 175	504 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		696 728	630 286
Sum finanskostnader		696 728	630 286
Netto finans		-696 728	-630 045
Resultat før skattekostnad		-240 554	-125 692
Skattekostnad på resultat		-52 922	-27 265
Årsresultat		-187 632	-98 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 632	-98 427
Totalresultat		-187 632	-98 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 632	-98 427
Sum overføringer og disponeringer		-187 632	-98 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 406 421	6 751 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	937 055	1 068 543
Sum varige driftsmidler	4	7 343 476	7 819 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 816	1 063 816
Sum anleggsmidler		8 407 292	8 883 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 179	678 787
Sum fordringer		245 179	678 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 762	13 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 762	13 270
Sum omløpsmidler		276 941	692 057
SUM EIENDELER		8 684 233	9 575 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 615	207 247
Sum opptjent egenkapital		19 615	207 247
Sum egenkapital		325 615	513 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		132 675	185 597
Sum avsetninger for forpliktelser		132 675	185 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 491	8 288 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 491	8 288 800
Sum langsiktig gjeld		7 613 166	8 474 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 635	98 888
Skyldig offentlige avgifter		102 827	157 121
Annen kortsiktig gjeld		596 990	332 100
Sum kortsiktig gjeld		745 452	588 109
Sum gjeld		8 358 618	9 062 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 684 233	9 575 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666382

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 880	1 532 880
Sum inntekter		1 507 880	1 532 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 403	503 945
Annen driftskostnad	2	575 302	524 583
Sum kostnader		1 051 705	1 028 528
Driftsresultat		456 175	504 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		696 728	630 286
Sum finanskostnader		696 728	630 286
Netto finans		-696 728	-630 045
Resultat før skattekostnad		-240 554	-125 692
Skattekostnad på resultat		-52 922	-27 265
Årsresultat		-187 632	-98 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 632	-98 427
Totalresultat		-187 632	-98 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 632	-98 427
Sum overføringer og disponeringer		-187 632	-98 427



Annen egenkapital	19 615	207 247
Sum opptjent egenkapital	19 615	207 247
Sum egenkapital	325 615	513 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	132 675	185 597
Sum avsetninger for forpliktelser	132 675	185 597
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 480 491	8 288 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 480 491	8 288 800
Sum langsiktig gjeld	7 613 166	8 474 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 635	98 888
Skyldig offentlige avgifter	102 827	157 121
Annen kortsiktig gjeld	596 990	332 100
Sum kortsiktig gjeld	745 452	588 109
Sum gjeld	8 358 618	9 062 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 684 233	9 575 753
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 509 894
GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Grand Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 509 894



Resultatregnskap			
Grand Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 507 880	1 532 880
Sum driftsinntekter		<u>1 507 880</u>	<u>1 532 880</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 403	503 945
Annen driftskostnad	2	575 302	524 583
Sum driftskostnader		<u>1 051 705</u>	<u>1 028 528</u>
Driftsresultat		<u>456 175</u>	<u>504 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Annen rentekostnad		696 728	630 286
Resultat av finansposter		<u>-696 728</u>	<u>-630 045</u>
Resultat før skattekostnad		-240 554	-125 692
Skattekostnad på resultat		<u>-52 922</u>	<u>-27 265</u>
Resultat		<u>-187 632</u>	<u>-98 427</u>
Årsresultat		<u>-187 632</u>	<u>-98 427</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		187 632	98 427
Sum overføringer		<u>-187 632</u>	<u>-98 427</u>



Balanse			
Grand Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 406 421	6 751 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	937 055	1 068 543
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 343 476</u>	<u>7 819 879</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 063 816</u>	<u>1 063 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 407 292</u>	<u>8 883 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 179	678 787
Sum fordringer		<u>245 179</u>	<u>678 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 762	13 270
Sum omløpsmidler		<u>276 941</u>	<u>692 057</u>
Sum eiendeler		<u>8 684 233</u>	<u>9 575 753</u>

**Balanse**

Grand Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 615	207 247
Sum opptjent egenkapital		<u>19 615</u>	<u>207 247</u>
Sum egenkapital		<u>325 615</u>	<u>513 247</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		132 675	185 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>132 675</u>	<u>185 597</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 491	8 288 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 480 491</u>	<u>8 288 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 635	98 888
Skyldig offentlige avgifter		102 827	157 121
Annen kortsiktig gjeld		596 990	332 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>745 452</u>	<u>588 109</u>
Sum gjeld		<u>8 358 618</u>	<u>9 062 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 684 233</u>	<u>9 575 753</u>

Flekkefjord, 24.06.2025
Styret i Grand Hotell Eiendom AS

Anders Bruhjell
Daglig leder/styremedlem

Jan Erik Bruhjell
Styreleder

Sigurd Helle Bruhjell
Styremedlem

Sissel Bruhjell Log
Styremedlem

Knut Bruhjell
Styremedlem

Astrid Bruhjell
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 147 107	1 464 268	14 611 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 147 107	1 464 268	14 611 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 740 690	527 213	7 267 903
= Bokført verdi 31.12.24	6 406 417	937 055	7 343 472
Årets ordinære avskrivninger	344 915	131 488	476 403
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-15%	saldo 20%	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 480 491	0
Sum	-7 480 491	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 406 421	0
Sum	6 406 421	0