



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORDNESVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: c/o Frank Riise
Topasvegen 7
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 279	215 516
Annen driftskostnad	1	161 066	144 577
Sum kostnader		171 345	360 093
Driftsresultat		-171 345	-360 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 441	72 225
Sum finanskostnader		97 441	72 225
Netto finans		-97 441	-72 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 785	-432 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 785	-432 318
Årsresultat		-268 785	-432 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 785	-432 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-268 785	-432 319
Sum overføringer og disponeringer		-268 785	-432 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 760 313	2 691 248
Sum varige driftsmidler		2 760 313	2 691 248
Sum anleggsmidler		2 760 313	2 691 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 680	198 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 680	198 392
Sum omløpsmidler		44 680	198 392
SUM EIENDELER		2 804 994	2 889 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 262	530 477
Sum opptjent egenkapital		-799 262	-530 477
Sum egenkapital		-769 262	-500 477
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	7 718
Kortsiktig konserngjeld	7	1 862 416	1 682 114
Annen kortsiktig gjeld		494	284
Sum kortsiktig gjeld		1 874 255	1 690 116
Sum gjeld		3 574 255	3 390 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 994	2 889 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378195

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORDNESVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: c/o Frank Riise
Topasvegen 7
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 378 097
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 279	215 516
Annen driftskostnad	1	161 066	144 577
Sum kostnader		171 345	360 093
Driftsresultat		-171 345	-360 093
Annen rentekostnad		97 441	72 225
Sum finanskostnader		97 441	72 225
Netto finans		-97 441	-72 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 785	-432 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 785	-432 318
Årsresultat		-268 785	-432 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 785	-432 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-268 785	-432 319
Sum overføringer og disponeringer		-268 785	-432 319



Organisasjonsnr: 925 378 097
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 760 313 2 691 248
Sum varige driftsmidler 2 760 313 2 691 248

Sum anleggsmidler 2 760 313 2 691 248

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 680 198 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 680 198 392

Sum omløpsmidler 44 680 198 392

SUM EIENDELER 2 804 994 2 889 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 799 262 530 477
Sum opptjent egenkapital -799 262 -530 477

Sum egenkapital -769 262 -500 477

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 700 000 1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 700 000 1 700 000

Sum langsiktig gjeld 1 700 000 1 700 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	7 718
Kortsiktig konserngjeld	7	1 862 416	1 682 114
Annen kortsiktig gjeld		494	284
Sum kortsiktig gjeld		1 874 255	1 690 116
Sum gjeld		3 574 255	3 390 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 994	2 889 639



Organisasjonsnr: 925 378 097
RAMFJORDNESVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ramfjordnesveien 130 AS**

Organisasjonsnr. 925378097

Utarbeidet av:

Norditt Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 43
9040 NORDKJOSBOTN
Organisasjonsnr. 930811203



Ramfjordnesveien 130 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 279	215 516
Annen driftskostnad	1	161 066	144 577
Sum driftskostnader		171 345	360 093
DRIFTSRESULTAT		(171 345)	(360 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 441	72 225
Sum finanskostnader		97 441	72 225
NETTO FINANSPOSTER		(97 441)	(72 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(268 785)	(432 318)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(268 785)	(432 318)
ÅRSRESULTAT		(268 785)	(432 318)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(268 785)	(432 319)
SUM OVERF. OG DISP.		(268 785)	(432 319)

Årsregnskap for Ramfjordnesveien 130 AS

Organisasjonsnr. 925378097



Ramfjordnesveien 130 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 760 313	2 691 248
Sum varige driftsmidler		2 760 313	2 691 248
SUM ANLEGGSMIDLER		2 760 313	2 691 248
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 680	198 392
SUM OMLØPSMIDLER		44 680	198 392
SUM EIENDELER		2 804 994	2 889 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(799 262)	(530 477)
Sum opptjent egenkapital		(799 262)	(530 477)
SUM EGENKAPITAL		(769 262)	(500 477)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 000	1 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 346	7 718
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 862 416	1 682 114
Annen kortsiktig gjeld		494	284
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 874 255	1 690 116
SUM GJELD		3 574 255	3 390 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 994	2 889 639

Underskrifter

Tromsø,

Frank Riise
Styrets leder

Årsregnskap for Ramfjordnesveien 130 AS

Organisasjonsnr. 925378097



Ramfjordnesveien 130 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon.

Noter for Ramfjordnesveien 130 AS

Organisasjonsnr. 925378097



Ramfjordnesveien 130 AS

Noter 2022

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Styret mener allikevel at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen. Dette begrunnes som følger. Selskapet har en bolig som ble kjøpt for 2 år siden som er under oppussing for senere salg. Selskapet har aktivert oppussingskostnadene som en del av varelageret (boligen). Boligen ligger i et område der det har vært sterk prisstigning siden kjøpet og styret regner med at prosjektet blir solgt med god gevinst som vil dekke opp selskapets tapte aksjekapital. Det er dessuten lånt inn penger fra aksjonær som finansierer den negative egenkapital.

Note 1 - Annen driftskostnad

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-268 785
+ Permanente og andre forskjeller	2 607
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-266 178

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ramfjordnesveien 130 AS

Organisasjonsnr. 925378097



Ramfjordnesveien 130 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	748 294	482 116
= Grunnlag utsatt skatt	-748 294	-482 116
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	748 294	482 116
= Grunnlag utsatt skattefordel	748 294	482 116
Utsatt skattefordel	164 624	106 066
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	748 294	482 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	164 624	106 066
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-530 477
Anvendt til årsresultat	0	-268 785
Pr 31.12.	30 000	-799 262

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapes eiendom i Ramfjordnesveien 130 er under utførelse for salg. Så snart bolig er ført opp vil den bli solgt. Anlegg under utførelse for salg utgjør pr 31.12.2022 NOK 2 760 313

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 i år kr 1 700 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 700 000	1 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse for salg	2 760 313	2 691 248
Sum pantsatte eiendeler	2 760 313	2 691 248

Noter for Ramfjordnesveien 130 AS

Organisasjonsnr. 925378097



Ramfjordnesveien 130 AS

Noter 2022

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyvind Farstad Hamran		50	25,00 %
Riise Invest Nord AS	989 186 000	50	75,00 %

Note 7 - Gjeld til selskapes aksjonær

Lånet fra aksjonær inngår i «forsvarlig egenkapital»
er ytet av: Riise Invest Nord AS

Lånebeløp: kr 1 862 416
Rentesats: 1,75 %