



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8,12	378 609	373 056
Sum inntekter		378 609	373 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 980	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 325	4 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,12	292 610	306 054
Sum kostnader		334 915	343 434
Driftsresultat		43 694	29 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 649	5 662
Sum finansinntekter		4 649	5 662
Netto finans		4 649	5 662
Ordinært resultat før skattekostnad		48 343	35 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 343	35 284
Årsresultat		48 344	35 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 344	35 284
Sum overføringer og disponeringer		48 344	35 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 033	20 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 124	5 950
Sum varige driftsmidler		68 157	25 983
Sum anleggsmidler	10,11	68 157	25 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 986	54 114
Sum fordringer		39 986	54 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 784	429 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 784	429 892
Sum omløpsmidler		512 770	484 006
SUM EIENDELER		580 928	509 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 340	317 997
Sum opptjent egenkapital		366 340	317 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		366 340	317 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	160 000	148 000
Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	148 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 000	148 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 027	33 436
Annen kortsiktig gjeld	12	20 560	10 557
Sum kortsiktig gjeld		54 587	43 993
Sum gjeld		214 587	191 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 928	509 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706842

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kobbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8, 12	378 609	373 056
Sum inntekter		378 609	373 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 980	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 325	4 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	292 610	306 054
Sum kostnader		334 915	343 434
Driftsresultat		43 694	29 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 649	5 662
Sum finansinntekter		4 649	5 662
Netto finans		4 649	5 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 343	35 284
Årsresultat		48 344	35 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 344	35 284
Sum overføringer og disponeringer		48 344	35 284



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		20 033	20 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		48 124	5 950
Sum varige driftsmidler			
		68 157	25 983
Sum anleggsmidler			
	10,11	68 157	25 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		39 986	54 114
Sum fordringer			
		39 986	54 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		472 784	429 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		472 784	429 892
Sum omløpsmidler			
		512 770	484 006
SUM EIENDELER			
		580 928	509 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		366 340	317 997
Sum opptjent egenkapital			
		366 340	317 997
Sum egenkapital			
		366 340	317 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	8	160 000	148 000



Sum avsetninger for forpliktelser		160 000	148 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 000	148 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 027	33 436
Annen kortsiktig gjeld	12	20 560	10 557
Sum kortsiktig gjeld		54 587	43 993
Sum gjeld		214 587	191 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 928	509 989



Organisasjonsnr: 913 359 623
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		361 056	361 056	361 056	361 056
Innkrevde felleskostn. vann og avløp	12	0	0	51 000	51 000
Brensel	12	0	0	55 968	55 968
Vedlikeholdsfond	8	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	5 553	0	0	0
Sum inntekter		378 609	373 056	480 024	480 024
Driftskostnader					
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	1 980	3 180	3 200	3 200
Avskrivninger	10	10 325	4 200	4 200	12 250
Forretningsførerhonorar		28 325	28 325	28 325	28 325
Andre tjenester	4	936	459	19 500	14 900
Vedlikehold	3	76 839	74 914	88 000	88 000
Kabel-tv		52 152	47 625	49 800	55 800
Forsikring	5	26 529	23 675	31 200	27 759
Kommunale avgifter	6, 12	27 724	25 224	80 200	87 900
Energi, strøm		36 826	64 410	55 100	45 500
Brensel, fjernvarme		0	0	56 000	50 100
Renhold, fellesareal		30 840	29 068	29 640	30 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 335	3 705	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	5 104	8 649	5 200	5 200
Sum driftskostnader		334 915	343 434	482 365	481 034
Driftsresultat		43 694	29 622	-2 341	-1 010
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 649	5 662	2 800	3 150
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 649	5 662	2 800	3 150
Årsresultat		48 344	35 284	459	2 140
Overføring til/fra egenkapital		48 344	35 284	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler	10		
Varige driftsmidler			
Bygninger		20 033	20 033
Andre driftsmidler		48 124	5 950
Sum anleggsmidler	10, 11	68 157	25 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		39 986	54 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		472 784	429 892
Sum omløpsmidler		512 770	484 006
SUM EIENDELER		580 928	509 989

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		366 340	317 997
Sum egenkapital		366 340	317 997
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	160 000	148 000
Sum avsetninger og forpliktelser		160 000	148 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 027	33 436
Annen kortsiktig gjeld	12	20 560	10 557
Sum kortsiktig gjeld		54 587	43 993
Sum gjeld		214 587	191 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 928	509 989

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aas
Styreleder

Wenche Irene Walla
Styremedlem

Helge Solvang
Styremedlem



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 19. november 2013. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameieernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektenes § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Inntektene er redusert og avsatt mot mottatte fakturaer på fjernvarme og vannforbruk 2019. Disse kostnadene er blitt avregnet etter forbruk.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	5 553	0
Sum	-5 553	0

Andre driftsinntekter = kr. 5.553,- er avregning Køber som flyttet i november. Avregnet etter priser i 2019.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 980	3 180
Sum	31 980	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	5 739	1 156
6602 Vedlikehold vann/avløp	2 297	4 125
6603 Service heis/alarm	47 231	43 997
6604 Vedlikehold bygg utvendig	1 172	4 528
6609 Vedlikehold diverse	12 000	12 000
6612 Vedlikehold uteareal	8 401	9 108
Sum	76 839	74 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	936	459
Sum	936	459

Andre fremmede tjenester kr 936,- er GF hefter , BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og Viderefakturerte kostnader styreportalen.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	26 529	23 675
Sum	26 529	23 675

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7765 Renovasjonsavgift	27 724	25 224
Sum	12 27 724	25 224

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	598	809
7720 Møtekostnader	1 808	5 357
7770 Bankgebyrer	2 698	2 483
Sum	5 104	8 649

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 28.04.16. Egen bankkonto ble opprettet. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 160.348,- Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet, kr. 100,- pr. måned. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. KOBBL overfører kr. 3000,- pr. kvartal til fondet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2020.

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

Note 9 - Bygninger og tomter

	Dør mellom garasjene/bygget
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 033
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 033
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Anleggsmidler

	Brannstiger	Robotgressklipper AM 435X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	0
Årets tilgang :	0	52 499
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	52 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 250	6 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 750	46 374
Årets avskrivninger :	4 200	6 125
Anskaffelsesår :	2016	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Note 11 - Pantstillelser

Årets overskudd på kr. 48.344,- er overført til egenkapital for sameiet.

Note 12 - Avregning vann/avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for GAMLE BÆREIAVEGEN 2
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

Styreleder	Johan Aas (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Wenche Irene Walla (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Helge Solvang (sign.)	16.03.2021