



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLITIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Brg Eiendom AS  
5 Etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 563 821	5 257 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 563 821</b>	<b>5 257 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 296 000	1 296 000
Annen driftskostnad	2	994 056	1 997 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 290 056</b>	<b>3 343 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 765</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 922	8 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 922</b>	<b>8 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 410	280 531
Annen rentekostnad		2 619 236	2 386 215
Annen finanskostnad		44 537	55 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 366 183</b>	<b>2 722 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 261</b>	<b>-2 713 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 496</b>	<b>-799 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 290	-175 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-54 206	-624 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	59 911 911	61 207 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>59 911 911</b>	<b>61 207 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		353 485	216 320
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 604 694	4 733 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 958 179</b>	<b>4 949 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 870 090</b>	<b>66 157 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 987	33 421
Andre kortsiktige fordringer		108 668	121 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 656</b>	<b>155 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 223	477 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 223</b>	<b>477 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 879</b>	<b>632 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 013 968</b>	<b>66 790 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 096 951	3 151 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 096 951</b>	<b>3 151 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 126 951</b>	<b>3 181 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	592 624	607 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 624</b>	<b>607 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 895 000	50 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 834 279	11 275 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 729 279</b>	<b>61 440 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 321 903</b>	<b>62 048 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 631	670 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 440	
Annen kortsiktig gjeld		540 044	890 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 115</b>	<b>1 560 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 887 018</b>	<b>63 609 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 013 968</b>	<b>66 790 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLITIGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Brg Eiendom AS  
5 Etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 416 884  
POLITIGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 563 821	5 257 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 563 821</b>	<b>5 257 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 296 000	1 296 000
Annen driftskostnad	2	994 056	1 997 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 290 056</b>	<b>3 343 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 765</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 922	8 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 922</b>	<b>8 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 410	280 531
Annen rentekostnad		2 619 236	2 386 215
Annen finanskostnad		44 537	55 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 366 183</b>	<b>2 722 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 343 261</b>	<b>-2 713 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-15 290	-175 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-54 206	-624 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>



Organisasjonsnr: 998 416 884  
POLITIGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	59 911 911	61 207 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>59 911 911</b>	<b>61 207 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		353 485	216 320
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	4 604 694	4 733 346
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 958 179</b>	<b>4 949 666</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 870 090</b>	<b>66 157 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 987	33 421
Andre kortsiktige			
fordringer		108 668	121 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 656</b>	<b>155 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 223	477 396
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>26 223</b>	<b>477 396</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 879</b>	<b>632 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 013 968</b>	<b>66 790 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 096 951	3 151 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 096 951</b>	<b>3 151 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 126 951</b>	<b>3 181 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	592 624	607 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>592 624</b>	<b>607 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 895 000	50 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 834 279	11 275 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 729 279</b>	<b>61 440 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 321 903</b>	<b>62 048 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	631	670 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 440	
Annen kortsiktig gjeld		540 044	890 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 115</b>	<b>1 560 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 887 018</b>	<b>63 609 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 013 968</b>	<b>66 790 219</b>



Organisasjonsnr: 998 416 884  
POLITIGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Politigården AS

---

Organisasjonsnr: 998 416 884

---

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 563 821	5 257 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 563 821</b>	<b>5 257 297</b>
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 296 000	1 296 000
Annen driftskostnad	2	994 056	1 997 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 290 056</b>	<b>3 343 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 273 765</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 922	8 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 410	280 531
Annen rentekostnad		2 619 236	2 386 215
Annen finanskostnad		44 537	55 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 343 261</b>	<b>-2 713 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 496</b>	<b>-799 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 290	-175 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 206	624 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 206</b>	<b>-624 290</b>

Politigården AS

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	59 911 911	61 207 911
Sum varige driftsmidler	1	<u>59 911 911</u>	<u>61 207 911</u>
Lån til foretak i samme konsern		353 485	216 320
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 604 694	4 733 346
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 958 179</u>	<u>4 949 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 870 090</u>	<u>66 157 577</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	8 987	33 421
Andre kortsiktige fordringer		108 668	121 826
Sum fordringer		<u>117 656</u>	<u>155 246</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 223	477 396
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 223</u>	<u>477 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 879</u>	<u>632 642</u>
Sum eiendeler		<u>65 013 968</u>	<u>66 790 219</u>

Politigården AS

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 096 951	3 151 157
Sum opptjent egenkapital		<u>3 096 951</u>	<u>3 151 157</u>
Sum egenkapital		<u>3 126 951</u>	<u>3 181 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	592 624	607 914
Sum avsetning for forpliktelser		<u>592 624</u>	<u>607 914</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 895 000	50 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 834 279	11 275 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 729 279</u>	<u>61 440 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 631	670 587
Skyldig offentlige avgifter		20 440	0
Annen kortsiktig gjeld		540 044	890 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>565 115</u>	<u>1 560 807</u>
Sum gjeld		<u>61 887 018</u>	<u>63 609 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 013 968</u>	<u>66 790 219</u>

Kristiansand 25.06.2024  
Styret i Politigården AS

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thor Usterud  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helge Reme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jill Heidi Eklund Akselsen  
styremedlem

Politigården AS

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 554 715	10 927 147	1 720 433	19 637 486	68 839 781
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 554 715	10 927 147	1 720 433	19 637 486	68 839 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 452 329	3 744 456	731 085	0	8 927 870
Bokført verdi per 31.12.2023	32 102 386	7 182 691	989 348	19 637 486	59 911 911
Årets avskrivninger	609 300	514 680	172 020	0	1 296 000
Avskrivningstid	60	20 - 30	10		

Politigården AS

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret eller betalt styrehonorar.

## Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap - Forskuddsbetalt leie

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
NG Eiendom Agder AS	5 617 139	3 565 934
BRG Eiendom AS	5 617 139	5 509 407
Norgesgruppen Agder AS*	1 600 000	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>12 834 278</b>	<b>11 275 341</b>

Renter er beregnet på mellomværende og kostnadsført i regnskapet under rentekostnad til foretak i samme konsern.

\* Leietaker Norgesgruppen Agder AS har forskuddsbetalt husleie på til sammen kr 6.000.000. Leien inntektsføres over leieperioden.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 290	-175 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 290</b>	<b>-175 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 496	-799 832
Permanente forskjeller	0	1 912
Endring i midlertidige forskjeller	109 236	36 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 740	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-761 185</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 415 193	3 524 429	109 236
<b>Sum</b>	<b>3 415 193</b>	<b>3 524 429</b>	<b>109 236</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 445	-761 185	-39 740
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 693 747</b>	<b>2 763 244</b>	<b>69 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>592 624</b>	<b>607 914</b>	<b>15 289</b>

Politigården AS





## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-30 000	-3 151 157	-3 181 157
Årets resultat		54 206	54 206
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>-3 096 951</b>	<b>-3 126 951</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 895 000	50 165 000
<b>Sum</b>	<b>47 895 000</b>	<b>50 165 000</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	59 911 911	61 207 911
Kundefordringer	8 987	33 421
<b>Sum</b>	<b>59 920 898</b>	<b>61 241 332</b>

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Pollen P-hus AS	8%	2 400 000	2 400 000
Tyholmen P-hus AS	8,92%	2 204 694	2 204 694
<b>Sum</b>		<b>4 604 694</b>	<b>4 604 694</b>

Politigården AS





## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Politigården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Ng Eiendom Agder AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

---

Politigården AS

---

Transaction 09222115557520962588



Signed THR, HR, TU, JA



## Verification

Transaction 09222115557520962588

### Document

**Politigården AS - Komplette årsregnskap 2023 - Til signering**  
Main document  
17 pages  
*Initiated on 2024-06-25 13:21:18 CEST (+0200) by John Instanes (JI)*  
*Finalised on 2024-07-03 20:43:35 CEST (+0200)*

### Initiator

**John Instanes (JI)**  
Newsec Property Asset Management AS  
*john.instanes@newsec.no*

### Signatories

**Tor Helge Reme (THR)**  
*torhelge.reme@brgruppen.no*  
*Signed 2024-07-03 20:43:35 CEST (+0200)*

**Helge Reme (HR)**  
*helge.reme@brgruppen.no*  
*Signed 2024-07-01 13:09:20 CEST (+0200)*

**Thor Usterud (TU)**  
*thor.usterud@joh.no*  
*Signed 2024-06-25 13:55:44 CEST (+0200)*

**Jill Akselsen (JA)**  
*jill.akselsen@norgesgruppen.no*  
*Signed 2024-07-01 09:07:22 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Politigården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Politigården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Politigården

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-25 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.