



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	900 000
Sum inntekter		1 500 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 534	320 793
Annen driftskostnad		375 353	298 343
Sum kostnader		1 117 887	619 135
Driftsresultat		382 113	280 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 215	18
Sum finansinntekter		8 215	18
Annen rentekostnad		10 678	316 794
Sum finanskostnader		10 678	316 794
Netto finans		-2 463	-316 776
Ordinært resultat før skattekostnad	2	379 650	-35 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 028	-35 911
Årsresultat		304 028	-35 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 028	-35 911
Totalresultat		304 028	-35 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-34 320	
Udekket tap		35 911	-35 911
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 436	
Sum overføringer og disponeringer		304 028	-35 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 181 100	12 303 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	1 800 000	
Sum varige driftsmidler		14 981 100	12 303 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 981 100	12 303 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		318 258	526 779
Konsernfordringer	4	44 000	2 000 000
Sum fordringer		362 258	2 526 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			41 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 106
Sum omløpsmidler		362 258	2 567 886
SUM EIENDELER		15 343 358	14 871 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 436	-35 911
Sum opptjent egenkapital		302 436	-35 911
Sum egenkapital	6	402 436	64 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 196 137	10 258 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 457 567
Sum annen langsiktig gjeld		14 196 137	14 716 137
Sum langsiktig gjeld		14 281 429	14 716 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 455	412
Betalbar skatt	2	10	
Skyldige offentlige avgifter			47 005
Kortsiktig konserngjeld	7	504 264	
Annen kortsiktig gjeld		76 764	43 763
Sum kortsiktig gjeld		659 493	91 180
Sum gjeld		14 940 921	14 807 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 343 358	14 871 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361903

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	900 000
Sum inntekter		1 500 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 534	320 793
Annen driftskostnad		375 353	298 343
Sum kostnader		1 117 887	619 135
Driftsresultat		382 113	280 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 215	18
Sum finansinntekter		8 215	18
Annen rentekostnad		10 678	316 794
Sum finanskostnader		10 678	316 794
Netto finans		-2 463	-316 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	379 650	-35 911
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	75 622	-35 911
Årsresultat		304 028	-35 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 028	-35 911
Totalresultat		304 028	-35 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-34 320	
Udekket tap		35 911	-35 911
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 436	
Sum overføringer og disponeringer		304 028	-35 911



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 181 100	12 303 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	1 800 000	
Sum varige driftsmidler		14 981 100	12 303 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 981 100	12 303 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		318 258	526 779
Konsernfordringer	4	44 000	2 000 000
Sum fordringer		362 258	2 526 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			41 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 106
Sum omløpsmidler		362 258	2 567 886
SUM EIENDELER		15 343 358	14 871 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 436	-35 911
Sum opptjent egenkapital		302 436	-35 911
Sum egenkapital	6	402 436	64 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 292	
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 292	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 196 137	10 258 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 457 567
Sum annen langsiktig gjeld		14 196 137	14 716 137
Sum langsiktig gjeld		14 281 429	14 716 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 455	412
Betalbar skatt	2	10	
Skyldige offentlige avgifter			47 005
Kortsiktig konserngjeld	7	504 264	
Annen kortsiktig gjeld		76 764	43 763
Sum kortsiktig gjeld		659 493	91 180
Sum gjeld		14 940 921	14 807 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 343 358	14 871 406



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

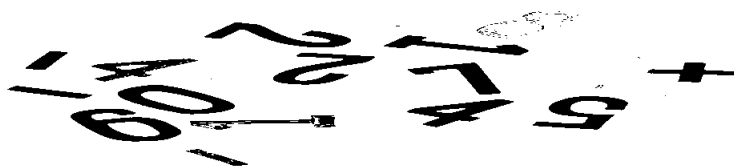
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Årsoppgjør 2022

UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS
ORG.NR.: 926 390 961

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Morgedal Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 500 000	900 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	900 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	742 534	320 793
Annen driftskostnad		375 353	298 343
Sum driftskostnader		1 117 887	619 135
Driftsresultat		382 113	280 865
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		8 215	18
Annen rentekostnad		10 678	316 794
Resultat av finansielle poster		-2 463	-316 776
Ordinært resultat før skattekostnad	2	379 650	-35 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 622	0
Årsresultat		304 028	-35 911
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		302 436	0
Mottatt konsernbidrag		-34 320	0
Overført udekket tap		35 911	-35 911
Sum disponert		304 028	-35 911

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 926390961

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Morgedal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	13 181 100	12 303 520
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,7	1 800 000	0
Sum anleggsmidler		14 981 100	12 303 520
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	44 000	2 000 000
Andre fordringer		318 258	526 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	41 106
Sum omløpsmidler		362 258	2 567 886
Sum eiendeler		15 343 358	14 871 406

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 926390961

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Morgedal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6	302 436	-35 911
Sum opptjent egenkapital		302 436	-35 911
Sum egenkapital	6	402 436	64 089
GJELD			
Utsatt skatt	2	85 292	0
Sum avsetninger for forpliktelser		85 292	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	14 196 137	10 258 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 457 567
Sum annen langsiktig gjeld		14 196 137	14 716 137
Leverandørgjeld		78 455	413
Gjeld til selskap i samme konsern	7	504 264	0
Betalbar skatt	2	10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	47 005
Annen kortsiktig gjeld		76 764	43 763
Sum kortsiktig gjeld		659 493	91 181
Sum gjeld		14 940 921	14 807 317
Sum egenkapital og gjeld		15 343 358	14 871 406

Sandefjord, 02.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Unike Morgedal Eiendom AS

Eric Sandtrø
styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 926390961

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Morgedal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	379 650	-35 911
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	44 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 367	-146 326
Fremført underskudd	-182 237	0
Skattegrunnlag	46	-182 237

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	10	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-9 680	0
Endring i utsatt skatt	85 292	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 622	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	19,92 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	146 326	387 693	-241 367
Sum midlertidige forskjeller	146 326	387 693	-241 367
Underskudd til framføring	-182 237	0	-182 237
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-35 911	387 693	-423 604
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-35 911	0	-35 911
Utsatt skatt 22% / 22%	0	85 292	85 292

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.



Unike Mørgedal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygning	Tomt og bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 723	8 951 170	2 582 420	12 624 313
Tilgang i året	3 420 115	0	0	3 420 115
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	394 038	656 470	12 820	1 063 328
Bokført verdi 31.12.	4 116 800	8 294 700	2 569 600	14 981 100
Skattemessig verdi 31.12.	3 761 589	8 249 398	2 582 420	14 593 407
Midlertidige forskjeller	355 211	45 302	-12 820	387 693
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0-1%	
Årets ordinære avskrivninger	371 714	358 000	12 820	742 534
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	371 714	358 000	12 820	742 534
Årets saldoavskrivninger	640 177	343 725	0	983 902
Endring midlertidige forskjeller	268 463	-14 275	-12 820	241 368

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Unique Hotels AS, forskuddsbet inventar	0	2 000 000
Til gode konsernbidrag fra Unike Hoteller Eiendom AS	44 000	0
Sum	44 000	2 000 000

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Mellomværende med Unike Hoteller Eiendom AS	14 196 137	0
Mellomværende med Mørgedal Hotel AS	0	1 727 836
Mellomværende med Unique Hotels AS	0	8 530 734
Mellomværende med Stavsmark AS, eier renteberegnes	0	4 457 567
Sum	14 196 137	14 716 137

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



Unike Morgedal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	-35 911	64 089
Årets resultat			304 028	304 028
Netto konsernbidrag			34 320	34 320
Pr 31.12.22	100 000	0	302 437	402 437

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	504 264	0
Sum	504 264	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Inventar, driftsløsøre	1 800 000	12 303 520
Fast eiendom	13 181 100	12 303 520
Sum	14 981 100	24 607 040

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnsk UME A...


Name Date
Sandtrø, Eric **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Sandtrø, Eric
FR MOBIL

Name Date
Bjørnstad, Marthe **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe
FR MOBIL

Name Date
Christensen, Morten **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Christensen, Morten
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))