



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN NSG 13 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		26 793 510	28 635 734
Sum inntekter		26 793 510	28 635 734
Kostnader			
Depreciation	1	12 629 058	12 562 451
Other operating expenses	2	7 980 181	6 153 640
Sum kostnader		20 609 239	18 716 091
Driftsresultat		6 184 271	9 919 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	9 187
Other financial income			118
Sum finansinntekter		3 299	9 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 936 980	3 786 915
Annen rentekostnad		1 276	8 341
Sum finanskostnader		1 938 256	3 795 256
Netto finans		-1 934 957	-3 785 950
Ordinært resultat før skattekostnad		4 249 314	6 133 692
Tax on ordinary result	4	1 011 226	1 349 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 088	4 784 279
Årsresultat		3 238 088	4 784 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 088	4 784 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 858 170	10 238 453
From share premium reserve	5	-6 620 082	-5 454 174
Sum overføringer og disponeringer		3 238 088	4 784 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 264 622	
Sum immaterielle eiendeler		1 264 622	
Varige driftsmidler			
Buildings and land	1	178 701 019	190 030 519
Equipment and other movables	1	21 650	21 650
Sum varige driftsmidler		178 722 669	190 052 169
Sum anleggsmidler		179 987 291	190 052 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		297 992	585 084
Other short-term receivables		4 044 943	21 391 901
Konsernfordringer	3	43 348 997	8 731 950
Sum fordringer		47 691 932	30 708 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.			837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			837
Sum omløpsmidler		47 691 932	30 709 772
SUM EIENDELER		227 679 223	220 761 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,6	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	135 186 153	141 806 236
Sum innskutt egenkapital		135 294 153	141 914 236
Opptjent egenkapital			
Other equity			-6 462 198
Udekket tap	5	6 462 198	
Sum opptjent egenkapital		-6 462 198	-6 462 198
Sum egenkapital		128 831 955	135 452 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			581 038
Sum avsetninger for forpliktelser			581 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	95 554 387	80 978 727
Sum annen langsiktig gjeld		95 554 387	80 978 727
Sum langsiktig gjeld		95 554 387	81 559 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 117 749	70 212
Public duties payable		7	
Other currents liabilities		2 175 124	3 679 927
Sum kortsiktig gjeld		3 292 881	3 750 139
Sum gjeld		98 847 267	85 309 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 679 222	220 761 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494486

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN NSG 13 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		26 793 510	28 635 734
Sum inntekter		26 793 510	28 635 734
Kostnader			
Depreciation	1	12 629 058	12 562 451
Other operating expenses	2	7 980 181	6 153 640
Sum kostnader		20 609 239	18 716 091
Driftsresultat		6 184 271	9 919 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	9 187
Other financial income			118
Sum finansinntekter		3 299	9 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 936 980	3 786 915
Annen rentekostnad		1 276	8 341
Sum finanskostnader		1 938 256	3 795 256
Netto finans		-1 934 957	-3 785 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	4	1 011 226	1 349 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 088	4 784 279
Årsresultat		3 238 088	4 784 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 088	4 784 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	9 858 170	10 238 453
From share premium reserve	5	-6 620 082	-5 454 174
Sum overføringer og disponeringer		3 238 088	4 784 279



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 264 622
Sum immaterielle eiendeler 1 264 622

Varige driftsmidler

Buildings and land 1 178 701 019 190 030 519
Equipment and other
movables 1 21 650 21 650
Sum varige driftsmidler 178 722 669 190 052 169

Sum anleggsmidler

179 987 291 190 052 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 297 992 585 084
Other short-term
receivables 4 044 943 21 391 901
Konsernfordringer 3 43 348 997 8 731 950
Sum fordringer 47 691 932 30 708 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash in
hand, etc. 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 837

Sum omløpsmidler

47 691 932 30 709 772

SUM EIENDELER

227 679 223 220 761 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5,6 108 000 108 000
Overkurs 5 135 186 153 141 806 236
Sum innskutt egenkapital 135 294 153 141 914 236

Opptjent egenkapital

Other equity -6 462 198
Udekket tap 5 6 462 198
Sum opptjent egenkapital -6 462 198



Sum egenkapital	128 831 955	135 452 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		581 038
Sum avsetninger for forpliktelser		581 038
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	95 554 387	80 978 727
Sum annen langsiktig gjeld	95 554 387	80 978 727
Sum langsiktig gjeld	95 554 387	81 559 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 117 749	70 212
Public duties payable	7	
Other currents liabilities	2 175 124	3 679 927
Sum kortsiktig gjeld	3 292 881	3 750 139
Sum gjeld	98 847 267	85 309 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 679 222	220 761 941



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of PROMENADEN NSG 13 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of PROMENADEN NSG 13 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: JFYEO-7NCKH-WZEI2-CWJF6-1JHSE-17XE1



- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 16 June 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: JFYEO-7NCKH-WZEI2-CWJF6-1JHSE-17XE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 16:53:33 UTC



Penneo Dokument ID: JFYEO-7NCKH-WZEI2-CWJF6-1JHSE-17XE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

**Financial Statements 2021
for
Promenaden Nsg 13 AS**

Organization no. 912383385



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Nsg 13 AS

Income statement

	Note	2021	2020
Operating income and operating expenses			
Rental income		26 793 510	28 635 734
Total operating income		26 793 510	28 635 734
Depreciation	1	12 629 058	12 562 451
Other operating expenses	2	7 980 181	6 153 640
Total operating expenses		20 609 239	18 716 091
Operating profit		6 184 271	9 919 643
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interests		3 299	9 187
Other financial income		0	118
Total financial income		3 299	9 306
Financial expenses			
Interest expense to group companies	3	1 936 980	3 786 915
Other interest expenses		1 276	8 341
Total financial expenses		1 938 256	3 795 256
NET FINANCIAL ITEMS		(1 934 957)	(3 785 950)
RESULT BEFORE TAX		4 249 314	6 133 692
Tax on ordinary result	4	1 011 226	1 349 413
ORDINARY RESULT AFTER TAX		3 238 088	4 784 279
RESULT AFTER TAX		3 238 088	4 784 279
BROUGHT FORWARD			
Given intra-group contribution	5	9 858 170	10 238 453
From share premium reserve	5	(6 620 082)	(5 454 174)
Total brought forward		3 238 088	4 784 279

Financial Statements for Promenaden Nsg 13 AS

Organization no. 912383385



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Nsg 13 AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Intangible assets			
Deferred tax asset	4	1 264 622	0
Total intangible assets		1 264 622	0
Tangible assets			
Buildings and land	1	178 701 019	190 030 519
Equipment and other movables	1	21 650	21 650
Total tangible assets		178 722 669	190 052 169
TOTAL FIXED ASSETS		179 987 291	190 052 169
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Accounts receivables		297 992	585 084
Receivables on group companies	3	43 348 997	8 731 950
Other short-term receivables		4 044 943	21 391 901
Total receivables		47 691 932	30 708 935
Bank deposits, cash in hand, etc.		0	837
TOTAL CURRENT ASSETS		47 691 932	30 709 772
TOTAL ASSETS		227 679 223	220 761 941

Financial Statements for Promenaden Nsg 13 AS

Organization no. 912383385



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Nsg 13 AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-up equity			
Share capital	5,6	108 000	108 000
Share premium reserve	5	135 186 153	141 806 236
Total paid-up equity		135 294 153	141 914 236
Retained earnings			
Other equity		0	(6 462 198)
Uncovered loss	5	(6 462 198)	0
Total retained earnings		(6 462 198)	(6 462 198)
TOTAL EQUITY		128 831 955	135 452 037
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Provisions			
Deferred tax		0	581 038
Total provisions		0	581 038
Other long-term liabilities			
Liabilities to group companies	3	95 554 387	80 978 727
Total of other long-term liabilities		95 554 387	80 978 727
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		95 554 387	81 559 765
CURRENT DEBT			
Accounts payable		1 117 749	70 212
Public duties payable		7	0
Other current liabilities		2 175 124	3 679 927
Total current debt		3 292 881	3 750 139
TOTAL LIABILITIES		98 847 267	85 309 904
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		227 679 222	220 761 941

Oslo, 01.06.2022

The board of Promenaden Nsg 13 AS

DocuSigned by:
Annette Lund
FD4FD0A189394B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Mark Gamble
FE31562C3CCA41E...
Mark Peter Gamble
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden Nsg 13 AS

Organization no. 912383385



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Nsg 13 AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles.

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings/ technical installation	Modifications fixtures and fittings	Work in progress	Other non- progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	17 722 100	170 585 101	64 297 736	8 835 287	21 650	261 461 874
Inflow purchased fixed asset	0	4 160 703	4 889 375	1 299 558	0	10 329 636
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	-9 030 078	0	(9 030 078)
Acquisition cost 31.12	17 722 100	174 745 804	69 167 111	1 104 768	21 650	262 761 433
Accumulated depreciation 01.01.	0	44 668 428	26 741 278	0	0	71 409 706
Accumulated write-down 31.12.	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation 31.12.	0	50 097 536	33 941 228	0	0	84 038 764
Book value 31.12.	17 722 100	124 648 268	35 225 883	1 104 767	21 650	178 722 669
This year's ordinary depreciations		5 429 108	7 199 950	0	0	12 629 058
Economic life		100years	25years			
Depreciation plan	No depreciation	Straight line	Straight line	No depreciation	No depreciation	

Note 2 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

The company had no employees in 2021. There have been no directors' fees accrued or paid. The company is not required to follow the Act on Mandatory Occupational Pensions.

Auditor's fee (ex. VAT)	2021	2020
Audit	47 251	11 500
Other services	3 333	14 938
Total auditor's fees	50 584	26 438

Note 3 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2021	2020
Long term liabilities to Group companies	95 554 387	57 468 557
Short term liabilities to Group companies		13 126 223
Short term receivables from Group companies	43 348 997	21 170 125

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

The company's property is used as security for a loan of NOK 1 825 000 000 owned by Group company Promenaden High Street AS to its bank. The security is limited at a value of NOK 170 000 000. The net book value of assets pledge as security is NOK 178 722 669.

The company has access to Promenaden Property group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balance accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Nsg 13 AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Note 4 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Additional tax 2018	76 376	0
Payable tax	2 780 510	2 887 770
Changes in deferred tax	-1 845 661	-1 538 357
Tax expense on ordinary profit/loss	1 011 225	1 349 413

taxable income	2021	2020
Ordinary result before tax	4 249 314	6 133 692
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	8 389 366	6 992 531
Provided intra-group contribution	-12 838 680	-13 126 223
Taxable income	0	0

Payable tax in the balance:	2021	2020
Payable tax on this year's result	2 780 510	2 887 769
Payable tax on provided Group contribution	-2 780 510	-2 887 769
Total tax payable tax in balance sheet	0	0

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	4 249 314	6 133 692
Calculated tax on profit before tax	934 849	1 349 412
Tax effect of permanent differences	0	0
Total	934 849	1 349 412
Effective tax rate	22 %	22 %

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2021	2020	Changes
Tangible assets	-4 637 281	2 641 082	7 278 363
Accounts receivable	-1 111 003	0	1 111 003
Total	-5 748 284	2 641 082	8 389 366

Basis for deferred tax	-5 748 284	2 641 082	8 389 366
-------------------------------	-------------------	------------------	------------------

Deferred tax (22 %)	-1 264 622	581 038	1 845 661
----------------------------	-------------------	----------------	------------------

Group contribution	2021	2020
Gross contribution	-12 638 680	-13 126 233
Payable tax	-2 780 510	-2 887 771
Net Group contribution	-9 858 170	-10 238 462

Note 5 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	108 000	141 806 236	-6 462 198	135 452 038
Share capital increase				
Group contribution		-6 620 083	-3 238 087	-9 858 170
Result of the year		0	3 238 088	3 238 088
Equity 31.12.	108 000	135 186 153	-6 462 197	128 831 956

Note 6 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 108 000 consisting of 2 400 shares each with a par value of NOK 45

Company shareholders:	Ownership (%)	Numbers of shares
Promenaden High Street AS	100 %	2 400

Consolidated financial statements have been prepared by MARK Tomahawk AS.
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22076139	Deres referanse Bente Sjellen	Vår referanse 2016/52845

BDO AS
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 8200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 96250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer