



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS  
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen  
Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                   |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 23 275          | 22 570            |
| Sum kostnader                                 |      | 23 275          | 22 570            |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-23 275</b>  | <b>-22 570</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 599 211         | 1 097 444         |
| Sum finanskostnader                           |      | 599 211         | 1 097 444         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-599 211</b> | <b>-1 097 444</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-622 486</b> | <b>-1 120 014</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-622 486</b> | <b>-1 120 014</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-622 486</b> | <b>-1 120 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-622 486</b> | <b>-1 120 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Udekket tap                                   |      | -622 486        | -1 120 013        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -622 486        | -1 120 013        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021         | 2020         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 2 694        | 2 844        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 694        | 2 844        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 694        | 2 844        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 694</b> | <b>2 844</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |              |
| Selskapskapital                            | 3,4  | 100 000      | 100 000      |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000      | 100 000      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |              |
| Udekket tap                                | 4    | 22 059 451   | 21 436 965   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -22 059 451  | -21 436 965  |
| Sum egenkapital                            |      | -21 959 451  | -21 336 965  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 900 701      | 12 551 489   |
| Leverandørgjeld                            |      | 38 125       | 18 750       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 21 013 320        | 8 759 570         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 962 145</b> | <b>21 339 809</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>21 962 145</b> | <b>21 339 809</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 694</b>      | <b>2 844</b>      |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 492 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS  
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen  
Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 23 275      | 22 570      |
| Sum kostnader                                     |             | 23 275      | 22 570      |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -23 275     | -22 570     |
| Annen rentekostnad                                |             | 599 211     | 1 097 444   |
| Sum finanskostnader                               |             | 599 211     | 1 097 444   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -599 211    | -1 097 444  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -622 486    | -1 120 014  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -622 486    | -1 120 014  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -622 486    | -1 120 014  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -622 486    | -1 120 014  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       |             | -622 486    | -1 120 013  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -622 486    | -1 120 013  |



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021         | 2020         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 2 694        | 2 844        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 694        | 2 844        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 694        | 2 844        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 694</b> | <b>2 844</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |              |
| Selskapskapital                            | 3, 4 | 100 000      | 100 000      |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000      | 100 000      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |              |
| Udekket tap                                | 4    | 22 059 451   | 21 436 965   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -22 059 451  | -21 436 965  |
| Sum egenkapital                            |      | -21 959 451  | -21 336 965  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0            | 0            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |              |              |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>      |      |              |              |
| Leverandørgjeld                            | 5    | 900 701      | 12 551 489   |
| Kortsiktig konserngjeld                    |      | 38 125       | 18 750       |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 21 013 320   | 8 759 570    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 10 000       | 10 000       |
| Sum gjeld                                  |      | 21 962 145   | 21 339 809   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 694</b> | <b>2 844</b> |



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Nordre Langarinden 49 AS**  
Org.nr. 991492739

**Årsrapport 2021**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Nordre Langarinden 49 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 23 275           | 22 570             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>23 275</b>    | <b>22 570</b>      |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(23 275)</b>  | <b>(22 570)</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 599 211          | 1 097 444          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>599 211</b>   | <b>1 097 444</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(599 211)</b> | <b>(1 097 443)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(622 486)</b> | <b>(1 120 013)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(622 486)</b> | <b>(1 120 013)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(622 486)</b> | <b>(1 120 013)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Fremføring av udekket tap                |      | (622 486)        | (1 120 013)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(622 486)</b> | <b>(1 120 013)</b> |



Nordre Langarinden 49 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                     |                     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                     |                     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 694               | 2 844               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>2 694</b>        | <b>2 844</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>2 694</b>        | <b>2 844</b>        |
| <br>                                |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                     |                     |
| Selskapskapital                     | 3,4  | 100 000             | 100 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>      | <b>100 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                     |                     |
| Udekket tap                         | 4    | (22 059 451)        | (21 436 965)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(22 059 451)</b> | <b>(21 436 965)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(21 959 451)</b> | <b>(21 336 965)</b> |
| <br>                                |      |                     |                     |
| <b>GJELD</b>                        |      |                     |                     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 5    | 900 701             | 12 551 489          |
| Leverandørgjeld                     |      | 38 125              | 18 750              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 21 013 320          | 8 759 570           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 10 000              | 10 000              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>21 962 145</b>   | <b>21 339 809</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>21 962 145</b>   | <b>21 339 809</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>2 694</b>        | <b>2 844</b>        |

Bergen 30. juni 2022

Rune Svendsen  
Styrets leder

Simen Svendsen  
Styremedlem / daglig leder



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte  
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjon som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -622 486        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-622 486</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 22 044 213         | 21 421 727         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-22 044 213</b> | <b>-21 421 727</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 22 044 213         | 21 421 727         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>22 044 213</b>  | <b>21 421 727</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 849 726</b>   | <b>4 712 780</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 22 044 213         | 21 421 727         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>4 849 726</b>   | <b>4 712 780</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

R Svendsen Holding AS eier 100% av selskapet.



## Nordre Langarinden 49 AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Udekket tap

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -21 436 965          | -21 336 965        |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -622 486             | -622 486           |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | -22 059 451          | -21 959 451        |

Aksjekapitalen er tapt. Eier vurderer løpende kapital situasjonen og er beredt til å tilføre ytterligere driftskapital dersom situasjonen skulle kreve det. Underskuddet er og vil i all hovedsak bli dekket ved innlån fra konsernelskap. Styret mener på denne bakgrunn at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Nordea bank Norge ASA har pant i boligprosjekt. Lånet skal gjøres opp ved prosjektets ferdigstillelse.

|  | 2021    | 2020       |
|--|---------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                   | 900 701 | 12 551 489 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld | 0       | 0          |



Til generalforsamlingen i  
**Nordre Langarinden 49 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Langarinden 49 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 622 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Nordre Langarinden 49 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. juni 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor