



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 086 262	7 549 577
Sum inntekter		8 086 262	7 549 577
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	511 980	795 656
Annen driftskostnad	6	2 147 834	2 464 114
Sum kostnader		2 659 814	3 259 771
Driftsresultat		5 426 448	4 289 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 721	107 426
Sum finansinntekter		340 721	107 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 087	1 175 836
Annen rentekostnad		7 558	10 765
Annen finanskostnad			6 215
Sum finanskostnader		1 524 645	1 192 816
Netto finans		-1 183 924	-1 085 390
Ordinært resultat før skattekostnad		4 242 524	3 204 417
Skattekostnad	7, 8	933 373	704 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 151	2 499 445
Årsresultat	9	3 309 151	2 499 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 394 387	905 348
Udekket tap	9	1 257 824	2 499 445
Annen egenkapital	9	656 940	-905 348
Sum overføringer og disponeringer		3 309 151	2 499 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	627 478	705 885
Sum immaterielle eiendeler		627 478	705 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 076 820	21 394 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	5	21 076 820	21 394 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		1 835 046
Sum finansielle anleggsmidler			1 835 046
Sum anleggsmidler		21 704 298	23 935 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 314	
Andre fordringer	4	798 184	85 538
Konsernfordringer		7 739 063	3 200 529
Sum fordringer		9 071 561	3 286 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	145 522	280 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 522	280 633
Sum omløpsmidler		9 217 083	3 566 700
SUM EIENDELER		30 921 381	27 502 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	9	1 637 070	1 637 070
Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	656 940	
Udekket tap			1 257 824
Sum opptjent egenkapital		656 940	-1 257 824
Sum egenkapital		2 494 010	579 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	25 080 435	24 452 645
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Sum langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 813	1 013 850
Betalbar skatt	8	461 678	34 010
Skyldige offentlige avgifter		91 657	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 787 675	1 160 703
Annen kortsiktig gjeld		64 113	261 648
Sum kortsiktig gjeld		3 346 936	2 470 211
Sum gjeld		28 427 371	26 922 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 921 381	27 502 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464670

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 546 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLASKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 086 262	7 549 577
Sum inntekter		8 086 262	7 549 577
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	511 980	795 656
Annen driftskostnad	6	2 147 834	2 464 114
Sum kostnader		2 659 814	3 259 771
Driftsresultat		5 426 448	4 289 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 721	107 426
Sum finansinntekter		340 721	107 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 087	1 175 836
Annen rentekostnad		7 558	10 765
Annen finanskostnad			6 215
Sum finanskostnader		1 524 645	1 192 816
Netto finans		-1 183 924	-1 085 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	4 242 524	3 204 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 373	704 972
Årsresultat	9	3 309 151	2 499 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 394 387	905 348
Udekket tap	9	1 257 824	2 499 445
Annen egenkapital	9	656 940	-905 348
Sum overføringer og disponeringer		3 309 151	2 499 445



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	627 478	705 885
Sum immaterielle eiendeler		627 478	705 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 076 820	21 394 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	5	21 076 820	21 394 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		1 835 046
Sum finansielle anleggsmidler			1 835 046
Sum anleggsmidler		21 704 298	23 935 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 314	
Andre fordringer	4	798 184	85 538
Konsernfordringer		7 739 063	3 200 529
Sum fordringer		9 071 561	3 286 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	145 522	280 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 522	280 633
Sum omløpsmidler		9 217 083	3 566 700
SUM EIENDELER		30 921 381	27 502 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	9, 11	200 000	200 000



Overkurs	9	1 637 070	1 637 070
Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	656 940	
Udekket tap			1 257 824
Sum opptjent egenkapital		656 940	-1 257 824
Sum egenkapital		2 494 010	579 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	25 080 435	24 452 645
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Sum langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 813	1 013 850
Betalbar skatt	8	461 678	34 010
Skyldige offentlige avgifter		91 657	
Kortsiktig konserngjeld	12	1 787 675	1 160 703
Annen kortsiktig gjeld		64 113	261 648
Sum kortsiktig gjeld		3 346 936	2 470 211
Sum gjeld		28 427 371	26 922 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 921 381	27 502 102



Organisasjonsnr: 917 546 894
FLASKEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25080435.00	24452645.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4361992.00	1160703.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FLASKEBEKK EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 086 262	7 549 577
Sum driftsinntekter		8 086 262	7 549 577
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(511 980)	(795 656)
Annen driftskostnad	6	(2 147 834)	(2 464 114)
Sum driftskostnader		(2 659 814)	(3 259 771)
Driftsresultat		5 426 448	4 289 807
Annen renteinntekt		340 721	107 426
Sum finansinntekter		340 721	107 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 517 087)	(1 175 836)
Annen rentekostnad		(7 558)	(10 765)
Annen finanskostnad		0	(6 215)
Sum finanskostnader		(1 524 645)	(1 192 816)
Netto finans		(1 183 924)	(1 085 390)
Resultat før skattekostnad		4 242 524	3 204 417
Skattekostnad	7, 8	(933 373)	(704 972)
Årsresultat	9	3 309 151	2 499 445
Overføringer			
Konsernbidrag		1 394 387	905 348
Udekket tap	9	1 257 824	2 499 445
Annen egenkapital	9	656 940	(905 348)
Sum		3 309 151	2 499 445



Balanse pr. 31. desember 2022 FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	627 478	705 885
Sum immaterielle eiendeler		627 478	705 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 076 820	21 394 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler	5	21 076 820	21 394 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	0	1 835 046
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 835 046
Sum anleggsmidler		21 704 298	23 935 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		534 314	0
Andre fordringer	4	798 184	85 538
Konsernfordringer		7 739 063	3 200 529
Sum fordringer		9 071 561	3 286 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	145 522	280 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 522	280 633
Sum omløpsmidler		9 217 083	3 566 700
Sum eiendeler		30 921 381	27 502 102



Balanse pr. 31. desember 2022
FLASKEBEKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	9, 11	200 000	200 000
Overkurs	9	1 637 070	1 637 070
Sum innskutt egenkapital		1 837 070	1 837 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	656 940	0
Udekket tap		0	(1 257 824)
Sum opptjent egenkapital		656 940	(1 257 824)
Sum egenkapital		2 494 010	579 246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	25 080 435	24 452 645
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Sum langsiktig gjeld		25 080 435	24 452 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 813	1 013 850
Betalbar skatt	8	461 678	34 010
Skyldige offentlige avgifter		91 657	0
Kortsiktig konserngjeld	12	1 787 675	1 160 703
Annen kortsiktig gjeld		64 113	261 648
Sum kortsiktig gjeld		3 346 936	2 470 211
Sum gjeld		28 427 371	26 922 856
Sum egenkapital og gjeld		30 921 381	27 502 102

Oslo, 30.05.2023

Edgar Høgen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 FLASKEBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 125 525	29 787 844	2 712 919	36 626 288
Tilgang i året	0	343 609	0	343 609
Avgang i året	0	(149 280)	0	(149 280)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 125 525	29 982 173	2 712 919	36 820 617
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(12 518 897)	(2 712 919)	(15 231 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 030 877)	(2 712 919)	(15 743 796)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 125 525	16 951 296	0	21 076 821
Årets avskrivninger		(511 980)		(511 980)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 890	34 331
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 890	34 331

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 242 524	3 204 417
+/- Permanente forskjeller	79	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(356 396)	(249 767)
- Fremførbart underskudd		(1 639 355)
Årets skattegrunnlag	3 886 207	1 315 295
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	854 966	289 365
Sum	854 966	289 365
+/- Endring i utsatt skatt	78 407	415 607
Skattekostnad i resultatregnskapet	933 373	704 972
Betalbar skatt i skattekostnad	854 966	289 365
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(393 289)	(255 355)
Betalbar skatt i balansen	461 677	34 010



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 208 568)	(2 852 172)	(356 396)
Sum midlertidige forskjeller	(3 208 568)	(2 852 172)	(356 396)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(705 885)	(627 478)	(78 407)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 637 070		(1 257 824)	579 246
Årets resultat			2 051 327	1 257 824	3 309 151
Konsernbidrag			(1 394 387)		(1 394 387)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 637 070	656 940	0	2 494 010

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLASKEBEKK HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 080 435	24 452 645
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 361 992	1 160 703



Til generalforsamlingen i Flaskebekk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaskebekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.309.151,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

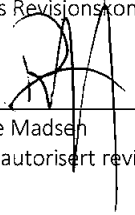


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.05.2023
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022 FLASKEBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 125 525	29 787 844	2 712 919	36 626 288
Tilgang i året	0	343 609	0	343 609
Avgang i året	0	(149 280)	0	(149 280)
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 125 525	29 982 173	2 712 919	36 820 617
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(12 518 897)	(2 712 919)	(15 231 816)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 030 877)	(2 712 919)	(15 743 796)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 125 525	16 951 296	0	21 076 821
Årets avskrivninger		(511 980)		(511 980)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 890	34 331
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 890	34 331

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 242 524	3 204 417
+/- Permanente forskjeller	79	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(356 396)	(249 767)
- Fremførbart underskudd		(1 639 355)
Årets skattegrunnlag	3 886 207	1 315 295
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	854 966	289 365
Sum	854 966	289 365
+/- Endring i utsatt skatt	78 407	415 607
Skattekostnad i resultatregnskapet	933 373	704 972
Betalbar skatt i skattekostnad	854 966	289 365
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(393 289)	(255 355)
Betalbar skatt i balansen	461 677	34 010



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 208 568)	(2 852 172)	(356 396)
Sum midlertidige forskjeller	(3 208 568)	(2 852 172)	(356 396)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(705 885)	(627 478)	(78 407)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 637 070		(1 257 824)	579 246
Årets resultat			2 051 327	1 257 824	3 309 151
Konsernbidrag			(1 394 387)		(1 394 387)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 637 070	656 940	0	2 494 010

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
Sum	500		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLASKEBEKK HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet, og er per balansedag ikke renteberegnet.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 080 435	24 452 645
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 361 992	1 160 703