



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9711 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 000	2 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>2 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 755	435 063
Annen driftskostnad	2	281 081	449 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 836</b>	<b>884 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 164</b>	<b>1 173 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 018	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 018</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		376 772	500 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 772</b>	<b>500 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 754</b>	<b>-499 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 410</b>	<b>674 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 694	148 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		387 716	525 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	166 975	127 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 975</b>	<b>127 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 141 687	15 179 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 141 687</b>	<b>15 179 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 662</b>	<b>15 307 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		328 389	324 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 389</b>	<b>324 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 536	66 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 536</b>	<b>66 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 925</b>	<b>390 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7,8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	2 193 284	1 805 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 284</b>	<b>1 805 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 784</b>	<b>2 008 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 962 890	13 349 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 884	54 418
Betalbar skatt	3,4	149 219	192 351
Skyldig offentlige avgifter		32 079	27 618
Annen kortsiktig gjeld		40 731	66 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 913</b>	<b>340 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 267 803</b>	<b>13 689 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9711 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 000	2 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>2 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 755	435 063
Annen driftskostnad	2	281 081	449 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 836</b>	<b>884 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 164</b>	<b>1 173 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 018	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 018</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		376 772	500 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 772</b>	<b>500 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 754</b>	<b>-499 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 694	148 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		387 716	525 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	166 975	127 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 975</b>	<b>127 450</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 141 687	15 179 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 141 687</b>	<b>15 179 935</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 308 662</b>	<b>15 307 385</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		328 389	324 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 389</b>	<b>324 329</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	26 536	66 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 536</b>	<b>66 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 925</b>	<b>390 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7,8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	2 193 284	1 805 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 284</b>	<b>1 805 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 784</b>	<b>2 008 069</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 962 890	13 349 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 884	54 418
Betalbar skatt	3,4	149 219	192 351
Skyldig offentlige avgifter		32 079	27 618
Annen kortsiktig gjeld		40 731	66 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 913</b>	<b>340 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 267 803</b>	<b>13 689 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Srp Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henry Andreas Opdahl	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Op Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992922478**



Op Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 000	2 058 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>2 058 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 755	435 063
Annen driftskostnad	2	281 081	449 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 836</b>	<b>884 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>856 164</b>	<b>1 173 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 018	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 018</b>	<b>1 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		376 772	500 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 772</b>	<b>500 948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(358 754)</b>	<b>(499 532)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>497 410</b>	<b>674 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	109 694	148 413
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		387 716	525 589
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>387 716</b>	<b>525 589</b>

Årsregnskap for Op Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992922478



Op Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	166 975	127 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 975</b>	<b>127 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 141 687	15 179 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 141 687</b>	<b>15 179 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 308 662</b>	<b>15 307 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		328 389	324 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 389</b>	<b>324 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 536	66 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 925</b>	<b>390 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>

Årsregnskap for Op Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992922478



Op Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7,8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	2 193 284	1 805 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 284</b>	<b>1 805 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 395 784</b>	<b>2 008 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 962 890	13 349 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 962 890</b>	<b>13 349 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 884	54 418
Betalbar skatt	3,4	149 219	182 351
Skyldig offentlige avgifter		32 079	27 618
Annen kortsiktig gjeld		40 731	86 107
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>304 913</b>	<b>340 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 267 803</b>	<b>13 689 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 587</b>	<b>15 698 029</b>

Lakselv, 31.12.2020

Sten Rune Pettersen  
Styrets lederHenry Opdahl  
Styremedlem



Op Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

Noter for Op Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992922478



Op Elendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivninger**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 043 390
+ Tilgang	360 507
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 403 897
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 863 455
+ Ordinære avskrivninger	398 755
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 262 210
Balansført verdi pr 31/12	15 141 687
Prosentats for ord.avskr	4-10

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.



Op Elendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	497 410
+ Permanente og andre forskjeller	1 202
+ Endring i midlertidige forskjeller	179 658
= Inntekt	678 269

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 219
= Sum betalbar skatt	149 219
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 525
= Ordinær skattekostnad	109 694
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 219
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	149 219

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-758 981	-579 323
= Grunnlag utsatt skatt	-758 981	-579 323
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	758 981	579 323
= Grunnlag utsatt skattefordel	758 981	579 323
Utsatt skattefordel	166 975	127 451
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	166 975	127 450



Op Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 376 350 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr. 10 788 146

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 962 890	13 349 466
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, Forretningsbygg	15 141 687	15 179 935
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 141 687</b>	<b>15 179 935</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Srp Holding AS	994 264 346	100	50,00 %
Henry Andreas Opdahl		100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	50,00 %



Op Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 500	1 805 569	2 008 069
+Fra årets resultat			387 716	387 716
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 193 284</b>	<b>2 395 784</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Selskapet har ikke vært berørt av koronaepidemien.