



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA SENJA AS
Forretningsadresse: Kaldfarnesveien 179
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 756	172 751
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		237 756	222 751
Kostnader			
Varekostnad		0	83
Lønnskostnad		0	125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 100	22 960
Annen driftskostnad		223 136	60 651
Sum kostnader		257 236	83 819
Driftsresultat		-19 480	138 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 502	54 811
Sum finanskostnader		79 502	54 811
Netto finans		-79 502	-54 811
Resultat før skattekostnad		-98 982	84 120
Skattekostnad	2, 3	-14 742	14 742
Årsresultat		-84 240	69 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 277	0
Annen egenkapital		-75 963	69 378
Sum overføringer og disponeringer		-84 240	69 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 922 298	3 956 398
Sum varige driftsmidler		3 922 298	3 956 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 922 298	3 956 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428	7 428
Andre kortsiktige fordringer		0	122 747
Sum fordringer		7 428	130 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum omløpsmidler		43 598	499 183
SUM EIENDELER		3 965 896	4 455 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	75 963
Udekket tap	5	8 277	0
Sum opptjent egenkapital		-8 277	75 963
Sum egenkapital		241 723	325 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	14 742
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	906 648	866 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 510	2 546 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 158	3 412 769
Sum langsiktig gjeld		3 462 158	3 427 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 824	702 106
Skyldige offentlige avgifter		17 190	0
Sum kortsiktig gjeld		262 014	702 106
Sum gjeld		3 724 172	4 129 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 896	4 455 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702859

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA SENJA AS
Forretningsadresse: Kaldfarnesveien 179
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 690 073
YTTERSIA SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 756	172 751
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		237 756	222 751
Kostnader			
Varekostnad		0	83
Lønnskostnad		0	125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 100	22 960
Annen driftskostnad		223 136	60 651
Sum kostnader		257 236	83 819
Driftsresultat		-19 480	138 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 502	54 811
Sum finanskostnader		79 502	54 811
Netto finans		-79 502	-54 811
Resultat før skattekostnad		-98 982	84 120
Skattekostnad	2, 3	-14 742	14 742
Årsresultat		-84 240	69 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 277	0
Annen egenkapital		-75 963	69 378
Sum overføringer og disponeringer		-84 240	69 378



Organisasjonsnr: 922 690 073
YTTERSIA SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 922 298	3 956 398
Sum varige driftsmidler		3 922 298	3 956 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 922 298	3 956 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428	7 428
Andre kortsiktige fordringer		0	122 747
Sum fordringer		7 428	130 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum omløpsmidler		43 598	499 183
SUM EIENDELER		3 965 896	4 455 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	75 963
Udekket tap	5	8 277	0
Sum opptjent egenkapital		-8 277	75 963
Sum egenkapital		241 723	325 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	14 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	14 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	906 648	866 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 510	2 546 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 158	3 412 769
Sum langsiktig gjeld		3 462 158	3 427 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 824	702 106
Skyldige offentlige avgifter		17 190	0
Sum kortsiktig gjeld		262 014	702 106
Sum gjeld		3 724 172	4 129 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 896	4 455 581



Organisasjonsnr: 922 690 073
YTTERSIA SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
266000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
906648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3922298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 756	172 751
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		237 756	222 751
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-83
Lønnskostnad		0	-125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 100	-22 960
Annen driftskostnad		-223 136	-60 651
Sum driftskostnader		-257 236	-83 819
Driftsresultat		-19 480	138 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 502	-54 811
Sum finanskostnader		-79 502	-54 811
Netto finans		-79 502	-54 811
Resultat før skattekostnad		-98 982	84 120
Skattekostnad	2, 3	14 742	-14 742
Årsresultat		-84 240	69 378
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 963	69 378
Udekket tap		-8 277	0
Sum overføringer		-84 240	69 378



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 922 298	3 956 398
Sum varige driftsmidler		3 922 298	3 956 398
Sum anleggsmidler		3 922 298	3 956 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428	7 428
Andre kortsiktige fordringer		0	122 747
Sum fordringer		7 428	130 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 169	369 008
Sum omløpsmidler		43 598	499 183
SUM EIENDELER		3 965 896	4 455 581



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	75 963
Udekket tap	5	-8 277	0
Sum opptjent egenkapital		-8 277	75 963
Sum egenkapital		241 723	325 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	14 742
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	906 648	866 656
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 510	2 546 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 158	3 412 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 824	702 106
Skyldige offentlige avgifter		17 190	0
Sum kortsiktig gjeld		262 014	702 106
Sum gjeld		3 724 172	4 129 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 896	4 455 581

Senja, 30.06.2024

Bernt Johannes Bertelsen
styrets leder

Rubenia Bertelsen
styremedlem



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 997 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 997 989
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 690
Balansført verdi per 31.12.	3 922 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 100

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 742	14 742
Skattekostnad	-14 742	14 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-98 982	84 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 484	-133 587
Skattepliktig inntekt	-214 466	-49 467

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	374 444	489 927	-115 484
Fremførbart underskudd	-307 434	-521 900	214 466
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	67 010	-31 972	98 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	31 972	-31 972
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	67 010	0	67 010
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 742	0	14 742

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 500	250 000
Aksjonærer			
Bernt Johannes Bertelsen	100	100,00	Ordinære



YTTERSIA SENJA AS
922 690 073

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	75 963	0	325 963
Årsresultat	0	-75 963	-8 277	-84 240
Egenkapital 31.12.2023	250 000	0	-8 277	241 723

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	266 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	906 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 922 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.