



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 659 000	2 150 000
Annen driftsinntekt		568 885	24 000
Sum inntekter		8 227 885	2 174 000
Kostnader			
Varekostnad	2	7 609 546	2 009 300
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		88 717	45 961
Sum kostnader		7 698 262	2 055 261
Driftsresultat		529 623	118 739
Annen rentekostnad		208 000	9 687
Sum finanskostnader		208 000	9 687
Netto finans		-208 000	-9 687
Ordinært resultat før skattekostnad		321 623	109 052
Skattekostnad på ordinært resultat		70 757	23 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 866	85 061
Årsresultat		250 866	85 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 866	85 061
Totalresultat		250 866	85 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 866	85 061
Sum overføringer og disponeringer		250 866	85 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 226 324	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 226 324	
Sum anleggsmidler		3 226 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 100 000	8 400 000
Sum varer		2 100 000	8 400 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 421	
Andre kortsiktige fordringer		1 972 150	2 150 000
Sum fordringer		1 990 571	2 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753 897	1 972 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753 897	1 972 489
Sum omløpsmidler		9 844 468	12 522 489
SUM EIENDELER		13 070 792	12 522 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 927	85 061
Sum opptjent egenkapital		335 927	85 061
Sum egenkapital		2 335 927	2 085 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		10 400 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 400 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 400 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 421	3 750
Betalbar skatt		70 757	23 991
Annen kortsiktig gjeld		245 687	9 687
Sum kortsiktig gjeld		334 865	37 428
Sum gjeld		10 734 865	10 437 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 792	12 522 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234610

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 659 000	2 150 000
Annen driftsinntekt		568 885	24 000
Sum inntekter		8 227 885	2 174 000
Kostnader			
Varekostnad	2	7 609 546	2 009 300
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		88 717	45 961
Sum kostnader		7 698 262	2 055 261
Driftsresultat		529 623	118 739
Annen rentekostnad		208 000	9 687
Sum finanskostnader		208 000	9 687
Netto finans		-208 000	-9 687
Ordinært resultat før skattekostnad		321 623	109 052
Skattekostnad på ordinært resultat		70 757	23 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 866	85 061
Årsresultat		250 866	85 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 866	85 061
Totalresultat		250 866	85 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 866	85 061
Sum overføringer og disponeringer		250 866	85 061



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 226 324	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 226 324	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 226 324	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning	2	2 100 000	8 400 000
------------	---	-----------	-----------

Sum varer		2 100 000	8 400 000
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		18 421	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		1 972 150	2 150 000
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 990 571	2 150 000
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 753 897	1 972 489
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 753 897	1 972 489
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		9 844 468	12 522 489
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 070 792	12 522 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		2 000 000	2 000 000
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	335 927	85 061
Sum opptjent egenkapital	335 927	85 061
Sum egenkapital	2 335 927	2 085 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	10 400 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	10 400 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld	10 400 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 421	3 750
Betalbar skatt	70 757	23 991
Annen kortsiktig gjeld	245 687	9 687
Sum kortsiktig gjeld	334 865	37 428
Sum gjeld	10 734 865	10 437 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 070 792	12 522 489



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

GOBB Bolig AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 580 309



Resultatregnskap

GOBB Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 659 000	2 150 000
Annen driftsinntekt		568 885	24 000
Sum driftsinntekter		8 227 885	2 174 000
Varekostnad	2	7 609 546	2 009 300
Annen driftskostnad		88 717	45 961
Sum driftskostnader		7 698 262	2 055 261
Driftsresultat		529 623	118 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 000	9 687
Resultat av finansposter		-208 000	-9 687
Ordinært resultat før skattekostnad		321 623	109 052
Skattekostnad på ordinært resultat		70 757	23 991
Årsresultat		250 866	85 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 866	85 061
Sum overføringer		250 866	85 061



Balanse GOBB Bolig AS

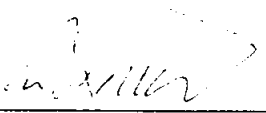
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 226 324	0
Sum varige driftsmidler	1	3 226 324	0
Sum anleggsmidler		3 226 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 100 000	8 400 000
Sum varer		2 100 000	8 400 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 421	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 150	2 150 000
Sum fordringer		1 990 571	2 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753 897	1 972 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 753 897	1 972 489
Sum omløpsmidler		9 844 468	12 522 489
Sum eiendeler		13 070 792	12 522 489

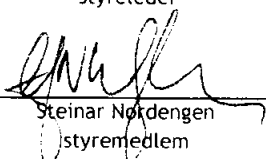



Balanse
GOBB Bolig AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 927	85 061
Sum opptjent egenkapital		<u>335 927</u>	<u>85 061</u>
Sum egenkapital		<u>2 335 927</u>	<u>2 085 061</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		-10 400 000	-10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>10 400 000</u>	<u>10 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 421	3 750
Betalbar skatt		70 757	23 991
Annen kortsiktig gjeld		245 687	9 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>334 865</u>	<u>37 428</u>
Sum gjeld		<u>10 734 865</u>	<u>10 437 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 070 792</u>	<u>12 522 489</u>

Gjøvik
Styret i GOBB Bolig AS


Lars Braastad
styreleder


Steinar Nørdengen
styremedlem


Erik Wolleng Tangen
styremedlem


Tom Murstad Sagård
daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 226 324	3 226 324
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 226 324	3 226 324
= Bokført verdi 31.12.21	3 226 324	3 226 324

Selskapet eier to andeler/leiligheter i Prøvenlia 1 BRL som leies ut i "leie-før-eie"-konseptet.



Noter 2021

Note 2 Varer

	2021	2020
Beholdning ferdigstilte boliger	2 100 000	8 400 000
Sum	2 100 000	8 400 000

Selskapet leier ut boliger de ikke har solgt, og hefter med dette ved sin andel av fellesgjeld.

Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditet tilsier at lånet helt eller delevis kan tilbakebetales . Renter beregnes etterskuddsvis ved årets slutt med en rente pt på 2%. Lånet utgjør kr. -10 400 000.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gobb Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gobb Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGPJE-IWG8T-Z80IF-DEMA-LNY37-UCLUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGPJE-IWGBT-Z80F-DEMA-LNY37-UCLJUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>