



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERULFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abbedikollen 2A  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Gjerulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 006	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 006</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	299
Annen finansinntekt		87	20 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 212</b>	<b>20 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 212</b>	<b>20 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			10 740
Overført fra annen egenkapital		-7 794	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 794</b>	<b>10 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 958	10 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 958</b>	<b>10 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	60 087	
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 057 720	1 125 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 720</b>	<b>1 125 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 765</b>	<b>1 136 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 765</b>	<b>1 136 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 028 765	1 036 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 765</b>	<b>1 036 559</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum egenkapital	3	1 128 765	1 136 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 765</b>	<b>1 136 559</b>



**Partnere:**

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

*Medlemmer i Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Gjerulff Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerulff Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
22 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 6. juli 2020

**Vekst Revisjon AS**

Daniel Rypdal  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2019

## Gjerulff Eiendom AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 990 353 018



<b>Resultatregnskap</b>			
Gjerulff Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	10 006	10 000
Sum driftskostnader		<u>10 006</u>	<u>10 000</u>
Driftsresultat		<u>-10 006</u>	<u>-10 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125	299
Annen finansinntekt		87	20 441
Resultat av finansposter		<u>2 212</u>	<u>20 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 794</u>	<u>10 740</u>
Ordinært resultat		<u>-7 794</u>	<u>10 740</u>
Årsresultat		<u>-7 794</u>	<u>10 740</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 740
Overført fra annen egenkapital		7 794	0
Sum overføringer		<u>-7 794</u>	<u>10 740</u>



<b>Balanse</b>			
Gjerulff Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 958	10 958
Sum fordringer		<u>10 958</u>	<u>10 958</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	60 087	0
Sum investeringer		<u>60 087</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		1 057 720	1 125 601
Sum omløpsmidler		<u>1 128 765</u>	<u>1 136 559</u>
Sum eiendeler		<u>1 128 765</u>	<u>1 136 559</u>



<b>Balanse</b>			
Gjerulff Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 028 765</u>	<u>1 036 559</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 028 765</u>	<u>1 036 559</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 128 765</u>	<u>1 136 559</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 128 765</u>	<u>1 136 559</u>
Oslo, 06.07.2020 Styret i Gjerulff Eiendom AS			
<hr/> Christian A. Gjerulff Styrets leder/ Daglig leder			
Gjerulff Eiendom AS		Side 3	



## Gjerulff Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Revisor*

Kostnadsført honorar til revisor, inklusive honorar for annen bistand, utgjør kr 8 000 ex mva.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian A. Gjerulff	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 036 559	1 136 559
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	1 036 559	1 136 559
Årets resultat	-	-7 794	-
Foreslått utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 028 765</b>	<b>1 128 765</b>

#### NOTE 4 - SKATTER

Fremførbart skattemessig underskudd utgjør kr 606 800. Potensiell utsatt skattefordel på kr 133 500 er ikke balanseført.

#### NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Posten består av en fondsportefølje balanseført til kostpris i henhold til laveste verdis prinsipp. Markedsverdi per 31.12. overstiger kostpris på porteføljen.

Gjerulff Eiendom AS