



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Os
Langesandheia 4
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alve Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 114 000 | 191 118 |
| Sum inntekter | | 114 000 | 191 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 982 | 30 595 |
| Annen driftskostnad | | 410 461 | 44 151 |
| Sum kostnader | | 440 443 | 74 746 |
| Driftsresultat | | -326 443 | 116 372 |
| Annen rentekostnad | | 76 505 | 58 999 |
| Sum finanskostnader | | 76 505 | 58 999 |
| Netto finans | | -76 505 | -58 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -402 947 | 57 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -402 947 | 57 373 |
| Årsresultat | | -402 947 | 57 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -402 947 | 57 373 |
| Totalresultat | | -402 947 | 57 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -402 947 | 57 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -402 947 | 57 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| Sum anleggsmidler | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 193 | 7 193 |
| Sum fordringer | | 7 193 | 7 193 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 562 | 99 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 562 | 99 072 |
| Sum omløpsmidler | | 34 755 | 106 265 |
| SUM EIENDELER | | 1 503 883 | 1 605 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 411 971 | 9 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | -411 971 | -9 024 |
| Sum egenkapital | | -11 971 | 390 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 318 768 | 13 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 017 | 27 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 786 | 46 331 |
| Sum gjeld | | 1 515 854 | 1 214 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 503 883 | 1 605 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596147

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 131 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Haakon Os
Langesandheia 4
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alve Glad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 114 000 | 191 118 |
| Sum inntekter | | 114 000 | 191 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 982 | 30 595 |
| Annen driftskostnad | | 410 461 | 44 151 |
| Sum kostnader | | 440 443 | 74 746 |
| Driftsresultat | | -326 443 | 116 372 |
| Annen rentekostnad | | 76 505 | 58 999 |
| Sum finanskostnader | | 76 505 | 58 999 |
| Netto finans | | -76 505 | -58 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -402 947 | 57 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -402 947 | 57 373 |
| Årsresultat | | -402 947 | 57 373 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -402 947 | 57 373 |
| Totalresultat | | -402 947 | 57 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -402 947 | 57 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -402 947 | 57 373 |



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 469 128 1 499 110

Sum varige driftsmidler

1 469 128 1 499 110

Sum anleggsmidler

1 469 128 1 499 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 193 7 193

Sum fordringer

7 193 7 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 562 99 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 562 99 072

Sum omløpsmidler

34 755 106 265

SUM EIENDELER

1 503 883 1 605 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap

411 971 9 024

Sum opptjent egenkapital

-411 971 -9 024

Sum egenkapital

-11 971 390 976

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 318 768 | 13 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 017 | 27 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | 347 786 | 46 331 |
| Sum gjeld | 1 515 854 | 1 214 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 503 883 | 1 605 375 |



Organisasjonsnr: 919 131 225
TVEDESTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tvedestranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 131 225



RESULTATREGNSKAP

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 114 000 | 191 118 |
| Sum driftsinntekter | | 114 000 | 191 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 29 982 | 30 595 |
| Annen driftskostnad | | 410 461 | 44 151 |
| Sum driftskostnader | | 440 443 | 74 746 |
| Driftsresultat | | -326 443 | 116 372 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 76 505 | 58 999 |
| Resultat av finansposter | | -76 505 | -58 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -402 947 | 57 373 |
| Årsresultat | | -402 947 | 57 373 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 402 947 | -57 373 |
| Sum overføringer | | -402 947 | 57 373 |



BALANSE

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 469 128 | 1 499 110 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 193 | 7 193 |
| Sum fordringer | | 7 193 | 7 193 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 562 | 99 072 |
| Sum omløpsmidler | | 34 755 | 106 265 |
| Sum eiendeler | | 1 503 883 | 1 605 375 |



BALANSE

TVEDESTRANDA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -411 971 | -9 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | -411 971 | -9 024 |
| Sum egenkapital | | -11 971 | 390 976 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 168 068 | 1 168 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 168 068 | 1 168 068 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 000 |
| Konserngjeld | | 318 768 | 13 562 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 017 | 27 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 786 | 46 331 |
| Sum gjeld | | 1 515 854 | 1 214 399 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 503 883 | 1 605 375 |

20.06.2024

Styret i Tvedestranda Eiendom AS

Haakon Os
styreleder

Per Alve Glad
styremedlem

Halfdan Alve Glad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRANDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 4 000,0 | 400 000 |
| Sum | 100 | | 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|



| | | | |
|------------------|-----|-------|-------|
| Halve Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
|------------------|-----|-------|-------|

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -402 947 etter skatt, mot kr. 57 373 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.