



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Leieinntekter		1 932 594	1 790 148
Annen driftsinntekt		150	100
Sum inntekter		2 007 744	1 790 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 000 339	359 911
Sum kostnader		1 180 339	539 911
Driftsresultat		827 405	1 250 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	4 960
Sum finansinntekter		3 257	4 960
Annen rentekostnad	3	1 000 489	831 746
Sum finanskostnader		1 000 489	831 746
Netto finans		-997 232	-826 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 826	423 551
Skattekostnad på resultat	4	-3 529	125 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 297	297 979
Årsresultat		-166 297	297 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 297	297 979
Totalresultat		-166 297	297 979
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		445 211
Udekket tap	5	-166 297	
Overført fra annen egenkapital	5		-147 232
Sum overføringer og disponeringer	5	-166 297	297 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 310 000	17 490 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 310 000	17 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 310 000	17 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	100
Andre kortsiktige fordringer		28 480	13 067
Konsernfordringer	3	16 041	
Sum fordringer		57 021	13 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	857 134	1 661 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 134	1 661 175
Sum omløpsmidler		914 154	1 674 341
SUM EIENDELER		18 224 154	19 164 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	346 215	500 000
Sum innskutt egenkapital		376 215	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	376 215	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 730 000	18 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 730 000	18 025 000
Sum langsiktig gjeld		17 730 000	18 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 939	41 830
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		424 511
Annen kortsiktig gjeld		30 000	143 000
Sum kortsiktig gjeld		117 939	609 341
Sum gjeld		17 847 939	18 634 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 154	19 164 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337587

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Leieinntekter		1 932 594	1 790 148
Annen driftsinntekt		150	100
Sum inntekter		2 007 744	1 790 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 000 339	359 911
Sum kostnader		1 180 339	539 911
Driftsresultat		827 405	1 250 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 257	4 960
Sum finansinntekter		3 257	4 960
Annen rentekostnad	3	1 000 489	831 746
Sum finanskostnader		1 000 489	831 746
Netto finans		-997 232	-826 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 529	125 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 297	297 979
Årsresultat		-166 297	297 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 297	297 979
Totalresultat		-166 297	297 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		445 211
Udekket tap	5	-166 297	
Overført fra annen egenkapital	5		-147 232



Sum overføringer og disponeringer	5	-166 297	297 979
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 310 000	17 490 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 310 000	17 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 310 000	17 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	100
Andre kortsiktige fordringer		28 480	13 067
Konsernfordringer	3	16 041	
Sum fordringer		57 021	13 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	857 134	1 661 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 134	1 661 175
Sum omløpsmidler		914 154	1 674 341
SUM EIENDELER		18 224 154	19 164 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	346 215	500 000
Sum innskutt egenkapital		376 215	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	376 215	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 730 000	18 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 730 000	18 025 000
Sum langsiktig gjeld		17 730 000	18 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 939	41 830
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		424 511
Annen kortsiktig gjeld		30 000	143 000
Sum kortsiktig gjeld		117 939	609 341
Sum gjeld		17 847 939	18 634 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 154	19 164 341



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenborg Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborg Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WZ1E6-X1UE3-GTKNA-JVEEL-FT563-0TZB4



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZ1E6-X1UE3-GTKNA-JVEEL-FT563-0TZB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ1E6-X1UE3-GTKMA-JVEEL-FT563-0TZB4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

ROSENBORG GATE 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475



Note 2 Anleggsnote

	Rosenborg gate 12 A	Rosenborg gate 12 B	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-545 321,0	-550 000,0	-400 000	-1 495 321
Bokført verdi per 31.12.2024	8 540 000	8 770 000	0	17 310 000
Årets avskrivninger	90 000,0	90 000,0	0	180 000
Avskrivningssatser	1 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer Wessels gate 12 AS - konsernbidrag	16 041	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	17 730 000	18 025 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	424 511

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 1 000 489.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillegg er kr 17 310 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 529	125 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 529	125 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 826	423 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 786	147 232
Mottatt konsernbidrag	16 041	0
Avgitt konsernbidrag	0	-570 783
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

ROSENBERG GATE 12 AS

Side 6



Betalbar skatt på årets resultat	-3 529	125 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 381 754	-1 227 968	153 786
Sum	-1 381 754	-1 227 968	153 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 381 754	1 227 968	-153 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	500 000	0	530 000
Årets resultat		-169 826	0	-169 826
Mottatt konsernbidrag		16 041	0	16 041
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	30 000	346 215	0	376 215

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.