



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 827 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFIEMYR NÆRING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	83 907	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 907</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 907</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 791 065	5 525 010
Annen finansinntekt		10 770 240	16 157 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 561 305</b>	<b>21 682 378</b>
Annen rentekostnad		26 080 559	19 823 501
Annen finanskostnad		554 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 634 763</b>	<b>19 823 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 073 458</b>	<b>1 858 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 157 365</b>	<b>1 853 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 354 621	407 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 802 744	1 446 024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 058 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 058 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>418 221 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>9 814 028</b>	<b>1 967 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		695 061	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		
Konsernfordringer	8	284 415 315	196 112 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 110 376</b>	<b>196 112 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 431 206	29 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 431 206</b>	<b>29 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 355 610</b>	<b>198 108 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	30 000
Overkurs		99 970 000	
Annen innskutt egenkapital		454 257	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 484 257</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			10 844 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 844 810</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 484 257</b>	<b>-10 814 810</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	128 124	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 124</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	64 989 520	359 836 453
Øvrig langsiktig gjeld			33 782 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 989 520</b>	<b>597 218 828</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 117 644</b>	<b>597 218 828</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 359 404	1 317 068
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	-2 442 521	28 609 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 916 883</b>	<b>29 926 776</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>626 034 527</b>	<b>627 145 604</b>
------------------	--	--------------------	--------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 827 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYR NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	83 907	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 907</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 907</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 791 065	5 525 010
Annen finansinntekt		10 770 240	16 157 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 561 305</b>	<b>21 682 378</b>
Annen rentekostnad		26 080 559	19 823 501
Annen finanskostnad		554 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 634 763</b>	<b>19 823 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 073 458</b>	<b>1 858 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 354 621	407 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 802 744	1 446 024
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 058 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 058 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	415 163 175	415 163 175
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>418 221 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>9 814 028</b>	<b>1 967 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		695 061	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		
Konsernfordringer	8	284 415 315	196 112 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 110 376</b>	<b>196 112 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 431 206	29 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 431 206</b>	<b>29 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 355 610</b>	<b>198 108 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	30 000
Overkurs		99 970 000	
Annen innskutt egenkapital		454 257	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 484 257</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			10 844 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 844 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 484 257</b>	<b>-10 814 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	128 124	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 124</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	64 989 520	359 836 453
Øvrig langsiktig gjeld			33 782 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 989 520</b>	<b>597 218 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 117 644</b>	<b>597 218 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 359 404	1 317 068
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	-2 442 521	28 609 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 916 883</b>	<b>29 926 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 034 527</b>	<b>627 145 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 827 857  
SOFIEMYR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sofiemyr Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyr Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YD14S-HKQY0-2QVJL-S484J-XPMSB-2BNAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD14S-HKQYO-2QIVJL-5484J-XPMSB-2BNAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	2	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	83 907	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 907</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 907</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 791 065	5 525 010
Annen finansinntekt		10 770 240	16 157 368
Annen rentekostnad		26 080 559	19 823 501
Annen finanskostnad		554 204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 073 458</b>	<b>1 858 877</b>
Resultat før skattekostnad		-6 157 365	1 853 877
Skattekostnad på resultat	4	-1 354 621	407 853
<b>Resultat</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 802 744	-1 446 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 802 744</b>	<b>1 446 024</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 058 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 058 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	415 163 175	415 163 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 163 175</b>	<b>418 221 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 814 028	1 967 185
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		695 061	0
Konsernfordringer	8	284 415 315	196 112 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 110 376</b>	<b>196 112 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 431 206	29 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 355 610</b>	<b>198 108 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>
<b>Sofiemyr Næring AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sofiemyr Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	30 000
Overkurs		99 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		454 257	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 484 257</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-10 844 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-10 844 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 484 257</b>	<b>-10 814 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	128 124	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	64 989 520	359 836 453
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 782 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 989 520</b>	<b>597 218 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 359 404	1 317 068
Annen kortsiktig gjeld	8	-2 442 521	28 609 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 916 883</b>	<b>29 926 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 034 527</b>	<b>627 145 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>726 518 785</b>	<b>616 330 794</b>
Oslo, 29.06.2023			
Styret i Sofiemyr Næring AS			
			
Erik Forseth Helgesen styremedlem		Jørgen Stavrum styreleder	
Sofiemyr Næring AS		Side 3	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i underliggende aksjer i datterselskaper. Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	9 814 028	1 967 185
<b>Sum</b>	<b>9 814 028</b>	<b>1 967 185</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Sofiemyr Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 39 375 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 541 537	0
Endring i utsatt skatt	3 186 916	407 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 354 621</b>	<b>407 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 157 365	1 853 877
Permanente forskjeller	-10 770 240	-16 157 368
Mottatt konsernbidrag	31 413 588	16 157 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 485 983	-1 853 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 910 989	-3 554 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 910 989	3 554 621



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 157 365	1 853 877
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 354 620	407 853
<b>Sum</b>	<b>-1 354 620</b>	<b>407 853</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	582 381	582 381	0
<b>Sum</b>	<b>582 381</b>	<b>582 381</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 485 983	-14 485 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>582 381</b>	<b>-13 903 602</b>	<b>-14 485 983</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>128 124</b>	<b>-3 058 792</b>	<b>-3 186 916</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 844 810	0	0	-10 814 810
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 844 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 814 810</b>
Årets resultat		-4 802 744		0	-4 802 744
Konsernbidrag mottatt				16 101 811	16 101 811
Omdisp EK		15 647 554		-15 647 554	
Gjeldskonvertering	30 000		99 970 000	0	100 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>99 970 000</b>	<b>454 257</b>	<b>100 484 257</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	550 000 000	203 600 000
<b>Sum</b>	<b>550 000 000</b>	<b>203 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	415 163 175	415 163 175
<b>Sum</b>	<b>415 163 175</b>	<b>415 163 175</b>



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fløisbonnveien 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	10 787 814	2 845 286
Fløisbonnveien 6 AS	OSLO	100,0%	100,0%	2 590 229	-2 556 077
Kongeveien 47 AS	OSLO	100,0%	100,0%	19 425 945	4 127 954
Nye Fløisbonnveien 2-4 AS	OSLO	100,0%	100,0%	5 216 303	2 226 467
<b>Sum</b>				<b>38 020 291</b>	<b>6 643 630</b>

Aksjene i datterselskaper er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	284 415 315	167 352 159
<b>Sum</b>	<b>284 415 315</b>	<b>167 352 159</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	64 989 520	359 836 453
Påløpte renter	-2 442 521	2 762 076
<b>Sum</b>	<b>62 546 999</b>	<b>362 598 529</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyr Næring AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Sofiemyr Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til lgh@soloneiendom.no.