



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 210	169 225
Annen driftsinntekt		1 827 781	2 408 924
Sum inntekter		2 042 991	2 578 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 967	511 639
Avskrivning	3	98 716	181 319
Annen driftskostnad	2	1 470 386	1 712 827
Sum kostnader		1 791 069	2 405 785
Driftsresultat		251 922	172 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 081	777
Sum finansinntekter		3 081	777
Annen finanskostnad		243 985	160 150
Sum finanskostnader		243 985	160 150
Netto finans		-240 904	-159 373
Ordinært resultat før skattekostnad		11 018	12 991
Skattekostnad på ordinært resultat		2 713	12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 305	437
Årsresultat		8 305	437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 305	437
Sum overføringer og disponeringer		8 305	437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 319	399 839
Sum varige driftsmidler		3 605 074	3 951 594
Sum anleggsmidler		3 605 074	3 951 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 860	62 000
Sum fordringer		70 860	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 944	450 540
Sum omløpsmidler		564 804	512 540
SUM EIENDELER		4 169 878	4 464 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 677	302 372
Sum opptjent egenkapital		310 677	302 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		340 677	332 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 969 100	3 551 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 969 100	3 551 873
Sum langsiktig gjeld		2 969 100	3 551 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 091	39 182
Betalbar skatt		2 713	12 554
Skyldige offentlige avgifter		27 794	15 943
Annen kortsiktig gjeld	5	617 034	511 741
Sum kortsiktig gjeld		859 632	579 420
Sum gjeld		3 828 732	4 131 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 409	4 463 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 210	169 225
Annen driftsinntekt		1 827 781	2 408 924
Sum inntekter		2 042 991	2 578 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 967	511 639
Avskrivning	3	98 716	181 319
Annen driftskostnad	2	1 470 386	1 712 827
Sum kostnader		1 791 069	2 405 785
Driftsresultat		251 922	172 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 081	777
Sum finansinntekter		3 081	777
Annen finanskostnad		243 985	160 150
Sum finanskostnader		243 985	160 150
Netto finans		-240 904	-159 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 713	12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 305	437
Årsresultat		8 305	437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 305	437
Sum overføringer og disponeringer		8 305	437



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 319	399 839
Sum varige driftsmidler		3 605 074	3 951 594

Sum anleggsmidler		3 605 074	3 951 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 860	62 000
Sum fordringer		70 860	62 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		493 944	450 540
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		564 804	512 540
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 169 878	4 464 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		310 677	302 372
Sum opptjent egenkapital		310 677	302 372

Sum egenkapital		340 677	332 372
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 969 100	3 551 873
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 969 100	3 551 873
Sum langsiktig gjeld	2 969 100	3 551 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 091	39 182
Betalbar skatt	2 713	12 554
Skyldige offentlige avgifter	27 794	15 943
Annen kortsiktig gjeld	5 617 034	511 741
Sum kortsiktig gjeld	859 632	579 420
Sum gjeld	3 828 732	4 131 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 169 409	4 463 665



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297718.00	476666.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17147.00	16548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314865.00	511639.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/Styreleder			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023
Lønninger	297 718
Pensjonskostnader	17 147
Andre ytelser	0
Sum	<u>314 865</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styreleder	0		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 551 755	900 595	4 452 350
Avgang solgte driftsmidler	0	-247 804	-247 804
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 551 755	652 791	4 204 546
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-599 472	-599 472
Balanseført pr. 31.12.2023	3 551 755	53 319	3 605 074
Årets avskrivninger	0	98 716	98 716
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023
Gjeld til bank forfall senere enn 5 år	1 819 100
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Pantsatte eiendeler	3 605 074
<i>Gjeld til eier</i>	2023
Daglig leder/Styreleder	391 318

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier med kr. 391.318. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.