



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 109 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 402	0
Sum inntekter		719 402	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	519 157	0
Annen driftskostnad		359 878	0
Sum kostnader		879 035	0
Driftsresultat		-159 633	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	0
Sum finansinntekter		206	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	0
Resultat før skattekostnad		-159 427	0
Skattekostnad	3, 4	-36 346	0
Årsresultat		-123 081	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-123 081	0
Sum overføringer og disponeringer		-123 081	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 346	0
Sum immaterielle eiendeler		36 346	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 462	0
Andre kortsiktige fordringer		26 618	0
Sum fordringer		480 080	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151	0
Sum omløpsmidler		723 231	0
SUM EIENDELER		759 577	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs		200 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		294 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	123 081	0
Sum opptjent egenkapital		-123 081	0
Sum egenkapital		171 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 768	0
Skyldige offentlige avgifter		232 647	0
Annen kortsiktig gjeld		164 026	0
Sum kortsiktig gjeld		588 442	0
Sum gjeld		588 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666667

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 109 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 109 643
EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 402	0
Sum inntekter		719 402	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	519 157	0
Annen driftskostnad		359 878	0
Sum kostnader		879 035	0
Driftsresultat		-159 633	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	0
Sum finansinntekter		206	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	0
Resultat før skattekostnad		-159 427	0
Skattekostnad	3, 4	-36 346	0
Årsresultat		-123 081	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-123 081	0
Sum overføringer og disponeringer		-123 081	0



Organisasjonsnr: 934 109 643
EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 346	0
Sum immaterielle eiendeler		36 346	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 346	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 462	0
Andre kortsiktige fordringer		26 618	0
Sum fordringer		480 080	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151	0
Sum omløpsmidler		723 231	0
SUM EIENDELER		759 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs		200 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		294 216	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	123 081	0
Sum opptjent egenkapital		-123 081	0
Sum egenkapital		171 135	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 768	0
Skyldige offentlige avgifter		232 647	0
Annen kortsiktig gjeld		164 026	0
Sum kortsiktig gjeld		588 442	0
Sum gjeld		588 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 577	0



Organisasjonsnr: 934 109 643
EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	432450.00	0.00
Folketrygdavgift	61790.00	0.00
Andre ytelser	24918.00	0.00
Sum lønnskostnader	519157.00	0.00

Mer om årsverk og lønn



Det har vært jobbet 0,5 årsverk i selskapet i 2024. Dvs 3 ansatte i 2 måneder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsregnskap for
EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS

934109643

Regnskapsår
30.08.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
934 109 643

Resultatregnskap

	Note	30.08 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		719 402
Sum driftsinntekter		719 402
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-519 157
Annen driftskostnad		-359 878
Sum driftskostnader		-879 035
Driftsresultat		-159 633
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		206
Sum finansinntekter		206
Netto finans		206
Resultat før skattekostnad		-159 427
Skattekostnad	3, 4	36 346
Årsresultat		-123 081
Overføringer		
Udekket tap	5	-123 081
Sum overføringer		-123 081



EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
934 109 643

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	36 346
Sum immaterielle eiendeler		36 346
Sum anleggsmidler		36 346
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		453 462
Andre kortsiktige fordringer		26 618
Sum fordringer		480 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 151
Sum omløpsmidler		723 231
SUM EIENDELER		759 577



EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
934 109 643

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs		200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		294 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-123 081
Sum opptjent egenkapital		-123 081
Sum egenkapital		171 135
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		191 768
Skyldige offentlige avgifter		232 647
Annen kortsiktig gjeld		164 026
Sum kortsiktig gjeld		588 442
Sum gjeld		588 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 577

TØNSBERG, 27.06.2025

Marianne Garang
styrets leder

Mona Irene Tunli
styremedlem

Bård Ove Tisthamar
styremedlem

Anne Cathrine Pettersen
daglig leder



EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
934 109 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.08 - 31.12.2024	
Lønn	432 450	0
Arbeidsgiveravgift	61 790	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 918	0
Sum	519 157	0

Mer om årsverk og lønn

Det har vært jobbet 0,5 årsverk i selskapet i 2024. Dvs 3 ansatte i 2 måneder.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



EIENDOMSMEGLERREGNSKAP AS
934 109 643

Note 3 - Spesifisering av skatt

	30.08 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 346	0
Skattekostnad	-36 346	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-159 427	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-165 211	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.08.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-165 211	165 211
Netto forskjeller	0	-165 211	165 211
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-165 211	165 211
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-36 346	36 346

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-123 081	-123 081
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	200 000	0	0	300 000
Andre endringer	0	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 000	-5 784	-123 081	171 135

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
White Label Estate AS	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eiendomsmeglerregnskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmeglerregnskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1QV7-1DLJO-1PD9C-KX95D-51LKF-CDDAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1IQV7-1DLIO-1PDS9C-KX95D-5ILKF-CDDAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.