



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM TELEMAR AS
Forretningsadresse: Sørebergtorget 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			546 500
Annen driftsinntekt		445 320	462 258
Sum inntekter		445 320	1 008 758
Kostnader			
Varekostnad			371 978
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 508
Annen driftskostnad		285 572	309 190
Sum kostnader		285 572	682 676
Driftsresultat		159 748	326 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	572
Annen finansinntekt		4 081	3 840
Sum finansinntekter		4 878	4 412
Annen rentekostnad		174 922	154 978
Sum finanskostnader		174 922	154 978
Netto finans		-170 044	-150 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 295	175 515
Skattekostnad på resultat	3		25 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 295	150 347
Årsresultat	4	-10 295	150 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 295	150 347
Totalresultat		-10 295	150 347
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-10 295	150 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 295	150 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 895 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		2 895 735	2 895 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 625
Andre kortsiktige fordringer		36 594	32 716
Sum fordringer		36 594	53 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 500	222 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 500	222 794
Sum omløpsmidler		86 095	276 135
SUM EIENDELER		2 981 830	3 171 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 390	292 685
Sum opptjent egenkapital		282 390	292 685
Sum egenkapital	4	388 105	398 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 326 888	2 435 116
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 326 888	2 435 116
Sum langsiktig gjeld		2 326 888	2 435 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	50 454
Betalbar skatt	3		25 168
Skyldig offentlige avgifter			33 001
Annen kortsiktig gjeld	5	259 886	229 231
Sum kortsiktig gjeld		266 836	337 853
Sum gjeld		2 593 725	2 772 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 830	3 171 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321234

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2762
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			546 500
Annen driftsinntekt		445 320	462 258
Sum inntekter		445 320	1 008 758
Kostnader			
Varekostnad			371 978
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 508
Annen driftskostnad		285 572	309 190
Sum kostnader		285 572	682 676
Driftsresultat		159 748	326 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	572
Annen finansinntekt		4 081	3 840
Sum finansinntekter		4 878	4 412
Annen rentekostnad		174 922	154 978
Sum finanskostnader		174 922	154 978
Netto finans		-170 044	-150 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 295	175 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 295	150 347
Årsresultat	4	-10 295	150 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 295	150 347
Totalresultat		-10 295	150 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 295	150 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 295	150 347



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 895 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	
Sum finansielle			
anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		2 895 735	2 895 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			20 625
Andre kortsiktige			
fordringer		36 594	32 716
Sum fordringer		36 594	53 341
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 500	222 794
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		49 500	222 794
Sum omløpsmidler		86 095	276 135
SUM EIENDELER		2 981 830	3 171 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 390	292 685
Sum opptjent egenkapital		282 390	292 685
Sum egenkapital	4	388 105	398 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 326 888	2 435 116
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 326 888	2 435 116
Sum langsiktig gjeld		2 326 888	2 435 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950	50 454
Betalbar skatt	3		25 168
Skyldig offentlige avgifter			33 001
Annen kortsiktig gjeld	5	259 886	229 231
Sum kortsiktig gjeld		266 836	337 853
Sum gjeld		2 593 725	2 772 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 830	3 171 370



Organisasjonsnr: 995 746 115
TC UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tc Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 746 115



RESULTATREGNSKAP

TC Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	546 500
Annen driftsinntekt		445 320	462 258
Sum driftsinntekter		445 320	1 008 758
Varekostnad		0	371 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 508
Annen driftskostnad		285 572	309 190
Sum driftskostnader		285 572	682 676
Driftsresultat		159 748	326 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		797	572
Annen finansinntekt		4 081	3 840
Annen rentekostnad		174 922	154 978
Resultat av finansposter		-170 044	-150 566
Resultat før skattekostnad		-10 295	175 515
Skattekostnad på resultat	3	0	25 168
Årsresultat	4	-10 295	150 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 295	150 347
Sum overføringer	4	-10 295	150 347



BALANSE

TC UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 235	2 895 235
Sum varige driftsmidler	2	2 895 235	2 895 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		2 895 735	2 895 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		36 594	32 716
Sum fordringer		36 594	53 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 500	222 794
Sum omløpsmidler		86 095	276 135
Sum eiendeler		2 981 830	3 171 370



BALANSE

TC Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 715	5 715
Sum innskutt egenkapital		105 715	105 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	282 390	292 685
Sum opptjent egenkapital		282 390	292 685
Sum egenkapital	4	388 105	398 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 326 888	2 435 116
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 326 888	2 435 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 950	50 454
Betalbar skatt	3	0	25 168
Skyldig offentlige avgifter		0	33 001
Annen kortsiktig gjeld	5	259 886	229 231
Sum kortsiktig gjeld		266 836	337 853
Sum gjeld		2 593 725	2 772 970
Sum egenkapital og gjeld		2 981 830	3 171 370

Kvelde, 26.02.2025
Styret i Tc Utleie AS

Lars Trygve Wierød
styreleder

Carsten Holt
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 895 235	90 480	2 985 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 895 235	90 480	2 985 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		90 480	90 480
= Bokført verdi 31.12.24	2 895 235	0	2 895 235
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 295	175 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 624
Skattepliktig inntekt	-10 295	114 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 168
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 295	0	10 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 295	0	-10 295
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 715	0	292 685	398 400
Årets resultat				-10 295	-10 295
Pr 31.12.2024	100 000	5 715	0	282 390	388 105

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TC Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brian Hansen EFT AS	50	50,0	50,0
Wierød Maskin AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Eierene har tilgode kr 231 471 av selskapet pr. 31.12. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i inntektsåret.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 326 888	2 435 116
Sum	2 326 888	2 435 116

Det er stilt pant i eiendom med gårds- og bruksnummer 17/24 i Siljan kommune som eies av selskapet. Balanseført verdi på pant er kr 2 895 235.