



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 068	31 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 068</b>	<b>31 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 068</b>	<b>-31 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-31 902</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 011	-26 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 926 385	598 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 926 385</b>	<b>598 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 385</b>	<b>598 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			25 580
Konsernfordringer		24 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 452</b>	<b>25 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 838	3 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 838</b>	<b>3 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 290</b>	<b>29 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 674</b>	<b>627 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		19 073	19 073



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 073</b>	<b>49 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		47 534	26 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 533</b>	<b>-26 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 001 540</b>	<b>22 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 248	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	632 887	604 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 135</b>	<b>604 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 135</b>	<b>604 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 674</b>	<b>627 437</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 744 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 918 744 509  
VIKSFOSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 068	31 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 068</b>	<b>31 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 068</b>	<b>-31 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-31 902</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 011	-26 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-26 523</b>



Organisasjonsnr: 918 744 509  
VIKSFOSSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 926 385	598 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 926 385</b>	<b>598 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 385</b>	<b>598 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			25 580
Konsernfordringer		24 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 452</b>	<b>25 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 838	3 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 838</b>	<b>3 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 290</b>	<b>29 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 674</b>	<b>627 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		19 073	19 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 073</b>	<b>49 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		47 534	26 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 533</b>	<b>-26 523</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 001 540</b>	<b>22 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 248	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	632 887	604 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 135</b>	<b>604 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 135</b>	<b>604 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 674</b>	<b>627 437</b>



Organisasjonsnr: 918 744 509  
VIKSFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Viksfossen AS

Org.nr. 918 744 509

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 068	31 909
Sum driftskostnader		21 068	31 909
Driftsresultat		-21 068	-31 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	7
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		57	7
Resultat før skattekostnad		-21 011	-31 902
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 379
Resultat		-21 011	-26 523
Årsresultat	3	-21 011	-26 523
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 011	26 523
Sum overføringer		-21 011	-26 523



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 926 385	598 303
Sum varige driftsmidler		1 926 385	598 303
Sum anleggsmidler		1 926 385	598 303
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 580
Fordring på selskap i samme konsern		24 452	0
Sum fordringer		24 452	25 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 838	3 555
Sum omløpsmidler		249 290	29 134
Sum eiendeler		2 175 674	627 437



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		19 073	19 073
Sum innskutt egenkapital		1 049 073	49 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-47 534	-26 523
Sum opptjent egenkapital		-47 533	-26 523
Sum egenkapital	3	1 001 540	22 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 248	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	632 887	604 887
Sum kortsiktig gjeld		1 174 135	604 887
Sum gjeld		1 174 135	604 887
Sum egenkapital og gjeld		2 175 674	627 437

Brumunddal, 30.06.2023  
Styret i Viksfossen AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Høyen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Viksfossen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 250 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 011	-31 902
Permanente forskjeller	0	7 450
Mottatt konsernbidrag	0	24 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 011</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 379
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 011	-31 902
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 622	-7 018
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 639
<b>Sum</b>	<b>-4 622</b>	<b>-5 379</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	16,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 011	0	21 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 011	0	-21 011
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	19 073	-26 523	22 550
Årets resultat				-21 011	-21 011
Innskutt, ikke reg kapitalforhøyelse		1 000 000		0	1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 073</b>	<b>-47 533</b>	<b>1 001 540</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viksfossen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Sisa Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, TS m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Høyen Eiendom AS	0	0	273 000	245 000
Mørkvedvegen Handel AS		1 128	0	0
Sol Eiendom AS	24 452	0	0	0
Nygata 12 Utvikling AS	0	0	320 000	0
Midtbyen AS	0	0	39 887	0
<b>Sum</b>	<b>24 452</b>	<b>1 128</b>	<b>632 887</b>	<b>245 000</b>



**Kjøp og salg med nærstående**

<i>Selskap</i>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<i>Kjøp</i>	<i>Salg</i>	<i>Kjøp</i>	<i>Salg</i>
Høyen Drift AS	-	-	9 986	-
Høyen Eiendom AS	776 624	-	-	200 000
Høyen Gruppen AS	-	-	50 000	-
Ferskvann AS	-	-	50 000	-
<b>Sum</b>	<b>776 624</b>	<b>-</b>	<b>109 986</b>	<b>200 000</b>



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Viksfossen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Viksfossen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022  
Viksfossen AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)