



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT PETTERSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 447	2 389 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 447</b>	<b>2 389 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	149 926	394 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 926</b>	<b>726 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 521</b>	<b>1 663 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 261	3 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 261</b>	<b>3 539</b>
Annen finanskostnad		462 846	411 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 846</b>	<b>411 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 585</b>	<b>-408 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 776 936</b>	<b>1 255 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	390 926	276 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	186 010	-320 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 122 000	7 454 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 454 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 454 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 625
Andre fordringer		26 020	22 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 020</b>	<b>32 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	578 272	578 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>578 272</b>	<b>578 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 706 325</b>	<b>1 176 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 617</b>	<b>1 787 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 617</b>	<b>9 241 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	755 796	569 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 796</b>	<b>569 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 796</b>	<b>789 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	139 524	163 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 524</b>	<b>163 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 524</b>	<b>7 163 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 659	4 632
Betalbar skatt	4	415 370	297 069
Skyldige offentlige avgifter		95 110	87 941
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 158	197 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 297</b>	<b>1 287 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 456 821</b>	<b>8 451 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 617</b>	<b>9 241 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUH PETTERSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 411  
KNUT PETERSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 447	2 389 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 447</b>	<b>2 389 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	149 926	394 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 926</b>	<b>726 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 521</b>	<b>1 663 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 261	3 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 261</b>	<b>3 539</b>
Annen finanskostnad		462 846	411 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 846</b>	<b>411 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 585</b>	<b>-408 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 776 936</b>	<b>1 255 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	390 926	276 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	186 010	-320 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 010</b>	<b>979 092</b>





Utsatt skatt	4	139 524	163 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 524</b>	<b>163 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 524</b>	<b>7 163 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 659	4 632
Betalbar skatt	4	415 370	297 069
Skyldige offentlige avgifter		95 110	87 941
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 158	197 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 297</b>	<b>1 287 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 456 821</b>	<b>8 451 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 617</b>	<b>9 241 282</b>



Organisasjonsnr: 994 266 411  
KNUT PETERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2200.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Knut Petterson Eiendom AS**  
Org.nr: 994 266 411

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



**Knut Petterson Eiendom AS**  
Org.nr: 994 266 411

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 447	2 389 394
Sum driftsinntekter		<u>2 716 447</u>	<u>2 389 394</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	149 926	394 148
Sum driftskostnader		<u>481 926</u>	<u>726 148</u>
Driftsresultat		<u>2 234 521</u>	<u>1 663 246</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 261	3 539
Annen finanskostnad		462 846	411 539
Netto finansposter		<u>-457 585</u>	<u>-408 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 776 936</u>	<u>1 255 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>390 926</u>	<u>276 154</u>
Årsresultat		<u>1 386 010</u>	<u>979 092</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	700 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	186 010	-320 908
Sum disponert		<u>1 386 010</u>	<u>979 092</u>



### Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 122 000	7 454 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 625
Andre fordringer		26 020	22 110
Sum fordringer		<u>26 020</u>	<u>32 735</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	578 272	578 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 706 325</u>	<u>1 176 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 310 617</u>	<u>1 787 282</u>
Sum eiendeler		<u>9 432 617</u>	<u>9 241 282</u>




## Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	755 796	569 787
Sum egenkapital		<u>975 796</u>	<u>789 787</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	139 524	163 969
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 659	4 632
Betalbar skatt	4	415 370	297 069
Skyldige offentlige avgifter		95 110	87 941
Utbytte		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 158</u>	<u>197 884</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 317 297</u>	<u>1 287 526</u>
Sum gjeld		<u>8 456 821</u>	<u>8 451 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 432 617</u>	<u>9 241 282</u>

31. desember 2024  
Tønsberg, 28. april 2025

  
Helen Jacobsen  
Styremedlem

  
Grete Petterson  
Styreleder

  
Knut Erik Petterson  
Styremedlem



## **Knut Petterson Eiendom AS**

**Org.nr: 994 266 411**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.

---



## Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 201 357	-4 201 357
Balanseført pr. 31.12.2024	7 122 000	7 122 000
Årets avskrivninger	332 000	332 000
Årest skattemessige avskr.	220 885	220 885
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	415 371	297 069
Endring utsatt skatt	-24 445	-20 915
Årets totale skattekostnad	<u>390 926</u>	<u>276 154</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 776 936	1 255 246
Endring i midlertidige forskjeller	111 114	95 070
Årets skattegrunnlag	<u>1 888 050</u>	<u>1 350 316</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	415 371	297 070
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	634 198	745 312
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>634 198</u>	<u>745 312</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	139 524	163 969



## Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	220 000	569 787	789 787
Årsresultat	0	1 386 010	1 386 010
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>755 797</b>	<b>975 797</b>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 297 801

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglene i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 122 000	7 454 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 79 771 ved årets slutt. Det ble beregnet ingen renter på lånet.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.



## **Knut Petterson Eiendom AS**

Org.nr: 994 266 411

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I smasvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



## Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 201 357	-4 201 357
Balanseført pr. 31.12.2024	7 122 000	7 122 000
Årets avskrivninger	332 000	332 000
Årest skattemessige avskr.	220 885	220 885
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	415 371	297 069
Endring utsatt skatt	-24 445	-20 915
Årets totale skattekostnad	<u>390 926</u>	<u>276 154</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 776 936	1 255 246
Endring i midlertidige forskjeller	111 114	95 070
Årets skattegrunnlag	<u>1 888 050</u>	<u>1 350 316</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	415 371	297 070
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	634 198	745 312
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>634 198</u>	<u>745 312</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	139 524	163 969



## Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	220 000	569 787	789 787
Årsresultat	0	1 386 010	1 386 010
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	220 000	755 797	975 797

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 297 801

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglene i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 122 000	7 454 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 79 771 ved årets slutt. Det ble beregnet ingen renter på lånet.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.