



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 547 162
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 690 813	3 365 137
Sum inntekter		3 690 813	3 365 137
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 826 562	2 864 842
Sum kostnader		2 963 482	3 001 762
Driftsresultat		727 331	363 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	2 498
Annen finansinntekt		86 992	41 003
Sum finansinntekter		87 082	43 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 082	43 501
Resultat før skattekostnad		814 413	406 876
Årsresultat		814 413	406 876
Totalresultat		814 413	406 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 413	406 876
Sum overføringer og disponeringer		814 413	406 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		262	3 700
Andre fordringer		879 780	479 523
Sum fordringer		880 042	483 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 455	1 849 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 455	1 849 534
Sum omløpsmidler		2 820 498	2 332 757
SUM EIENDELER		2 820 498	2 332 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 113 960	1 299 547
Sum opptjent egenkapital		2 113 960	1 299 547
Sum egenkapital		2 113 960	1 299 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 458	895 663
Annen kortsiktig gjeld		172 080	137 547
Sum kortsiktig gjeld		706 538	1 033 210
Sum gjeld		706 538	1 033 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 498	2 332 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559152

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 547 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 690 813	3 365 137
Sum inntekter		3 690 813	3 365 137
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		2 826 562	2 864 842
Sum kostnader		2 963 482	3 001 762
Driftsresultat		727 331	363 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	2 498
Annen finansinntekt		86 992	41 003
Sum finansinntekter		87 082	43 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 082	43 501
Resultat før skattekostnad		814 413	406 876
Årsresultat		814 413	406 876
Totalresultat		814 413	406 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 413	406 876
Sum overføringer og disponeringer		814 413	406 876



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		262	3 700
Andre fordringer		879 780	479 523
Sum fordringer		880 042	483 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 455	1 849 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 455	1 849 534
Sum omløpsmidler		2 820 498	2 332 757
SUM EIENDELER		2 820 498	2 332 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 113 960	1 299 547
Sum opptjent egenkapital		2 113 960	1 299 547



Sum egenkapital	2 113 960	1 299 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	534 458	895 663
Annen kortsiktig gjeld	172 080	137 547
Sum kortsiktig gjeld	706 538	1 033 210
Sum gjeld	706 538	1 033 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 820 498	2 332 757



Organisasjonsnr: 971 547 162
ANKERVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

Ankerveien Boligsameie

2023

Ankerveien Boligsameie Org.nr. 971547162

1

Dokumentet er elektronisk signert



Ankerveien Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		3 430 524	3 343 140	3 114 378
Parkering og garasje		38 265	34 200	28 735
Vedlikeholdsinntekt		222 024	222 024	222 024
Sum inntekter	2	3 690 813	3 599 364	3 365 137
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	136 920	136 920	136 920
Driftskostnader	4	1 532 225	1 673 000	1 397 458
Vedlikeholdskostnader	5	689 776	891 780	900 502
Honorarer	6	173 267	174 360	166 508
Forsikringer	7	396 523	398 000	356 662
Andre kostnader	8	34 771	55 600	43 714
Sum kostnader		2 963 482	3 329 660	3 001 762
Driftsresultat		727 331	269 704	363 375
Finansinntekter	9	87 082	36 000	43 501
Sum finansinnt.- og kostnader		87 082	36 000	43 501
Resultat		814 413	305 704	406 876



Ankerveien Boligsameie

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		262	3 700
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	10	879 780	479 523
Bank	11	1 940 455	1 849 534
Sum omløpsmidler		2 820 498	2 332 757
Sum eiendeler		2 820 498	2 332 757
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 113 960	1 299 547
Sum egenkapital	12	2 113 960	1 299 547
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	13	534 458	895 663
Forsku ddsbetalte felleskostnader		53 538	46 042
Annen kortsiktig gjeld	14	118 542	91 505
Sum kortsiktig gjeld		706 538	1 033 210
Sum gjeld og egenkapital		2 820 498	2 332 757
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		2 820 498	2 332 757
Kortsiktig gjeld		706 538	1 033 210
Sum Arbeidskapital		2 113 960	1 299 547

OSLO, 20.02.2024
Styret for Ankerveien Boligsameie

Knut Frederik Hom
Styreleder

Ivar Jensen
Styremedlem

Eva Sollie Føyen
Styremedlem

John Jarl Hammer
Styremedlem

Bente Helene Aaeng
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	3 430 524
Parkering og garasje	38 265
Vedlikeholdsfond	222 024
Sum inntekter	3 690 813

Note 3 Lønnskostnader

Styreonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920
Sum lønnskostnader	136 920

Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	409 060
Snøbrøyting	67 665
Gressklipping	45 000
Strøm/nettleie	478 689
Renhold	169 000
Containerleie, avfallshåndtering	31 584
Tv, bredbånd	330 231
Nøkler og postkasseskilt	996
Sum driftskostnader	1 532 225

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	223 766
Vedlikehold garasjeanlegg	39 475
Skadedyrkontroll	21 089
Vedlikehold uteanlegg	97 642
Vedlikehold heis	159 392
Vedlikehold VVS	20 953
Vedlikehold ventilasjon	18 300
Vedlikehold elektrisk anlegg	28 242
Vedlikehold brannvernlegg	80 918
Sum vedlikeholdskostnader	689 776

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	147 300
Revisjonshonorar	5 520
Juridisk honorar	2 200
TPO-Varsel årsmøte-årsavg.styrehonorar	18 247
Sum honorarer	173 267

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	386 523
Forsikringskadeoppgjør	10 000
Sum forsikring	396 523

Note 8 Andre kostnader

Porto/kopi/arkiv	4 556
Datakostnader	2 500
Kontingenter	4 400
Årsmøte	14 195
Bankgebyr	7 200
Kaffe/kake årsmøte-etiketter-bårebukett-rengj.midler	1 920
Sum andre kostnader	34 771

Note 9 Finansinntekter

Annen renteinntekt	90
Renteinntekt, bank	33 320
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	53 672
Sum finansinntekter	87 082



Note 10 Periodiserte og forskuddsbetalte kostnader	
Forsikring 2024	434 347
Kollektiv start/bredbånd 2024	347 568
Skadedyrkontroll 1Q 2024	5 322
Service Kone heis 2024	91 043
Norsk Elbilforening 2024	1 500
Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader	879 780

Note 11 Bankinnskudd	
Driftskonto Boligbanken 9666 01 46765	931 209
Plasseringskto BB 9666 01 52978	1 009 216
Skattetrekkskonto BB 9666 01 50185	31
Sum bankinnskudd	1 940 455

Note 12 Egenkapital			
	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	545 675	559 069	1 104 744
Vedlikeholdsfond	753 872	255 344	1 009 216
Sum egenkapital	1 299 547	814 413	2 113 960

Note 13 Leverandørgjeld	
Gjensidige Forsikring	434 347
Granrud Elektriske AS	2 284
Kone Aksjeselskap	96 327
Norsk Elbilforening	1 500
Sum annen kortsiktig gjeld	534 458

Note 14 Annen kortsiktig gjeld	
Avsatt strøm desember	99 292
Avsatt renhold desember	13 000
Avsatt årsavgift styrehonorar	6 250
Sum annen kortsiktig gjeld	118 542



Ankerveien Boligsameie

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	3 598 574	3 430 524	3 343 140	3 114 378
Parkering og garasje	30 000	38 265	34 200	28 735
Vedlikeholdsfond	222 024	222 024	222 024	222 024
Sum inntekter	3 850 598	3 690 813	3 599 364	3 365 137
Kostnader:				
Lønnskostnader	136 920	136 920	136 920	136 920
Driftskostnader	1 605 080	1 532 225	1 673 000	1 397 458
Vedlikeholdskostnader	891 780	689 776	891 780	900 502
Honorarer	169 905	173 267	174 360	166 508
Forsikringer	434 600	396 523	398 000	356 662
Andre kostnader	37 000	34 771	55 600	43 714
Sum kostnader	3 275 285	2 963 482	3 329 660	3 001 762
Driftsresultat	575 313	727 331	269 704	363 375
Finansinntekter	38 000	87 082	36 000	43 501
Sum finansinnt.- og kostnader	38 000	87 082	36 000	43 501
Resultat	613 313	814 413	305 704	406 876



SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Dokumentet er elektronisk signert



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato 20.02.2024

Ankerveien Boligsameie

styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Name Date
Horn, Knut Frederik 2024-02-22

Identification

 bankID™ Horn, Knut Frederik

Name Date
Føyn, Eva Sollie 2024-02-22

Identification

 bankID™ Føyn, Eva Sollie

Name Date
Jensen, Ivar 2024-02-22

Identification

 bankID™ Jensen, Ivar

Name Date
HAMMER, JOHN JARL 2024-02-23

Identification

 bankID™ HAMMER, JOHN JARL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Ankerveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerveien Boligsameie som viser et overskudd på NOK 814 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillestrøm, 23. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 15:26:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.