



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS
Forretningsadresse: Storebotn 12B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 312	1 157 508
Sum inntekter		1 223 312	1 157 508
Kostnader			
Avskrivning	2	291 020	282 636
Annen driftskostnad	3, 3	222 288	268 525
Sum kostnader		513 308	551 161
Driftsresultat		710 004	606 347
Annen finanskostnad	4	678 000	634 105
Sum finanskostnader		678 000	634 105
Netto finans		-678 000	-634 105
Ordinært resultat før skattekostnad		32 004	-27 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 041	-6 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 963	-21 651
Årsresultat		24 963	-21 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	24 963	-21 651
Sum overføringer og disponeringer		24 963	-21 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 281 163	11 530 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	112 067	153 939
Sum varige driftsmidler		11 393 230	11 684 251
Sum anleggsmidler		11 393 230	11 684 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 000	142 186
Sum fordringer		98 000	142 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 958	222 862
Sum omløpsmidler		174 958	365 048
SUM EIENDELER		11 568 188	12 049 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 803	303 840
Sum opptjent egenkapital		328 803	303 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		828 803	803 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 741	85 700
Sum avsetninger for forpliktelser		92 741	85 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 898 750	9 407 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 578 256	1 598 256
Sum annen langsiktig gjeld		10 477 006	11 005 506
Sum langsiktig gjeld		10 569 747	11 091 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 913	25 172
Skyldige offentlige avgifter		47 079	23 402
Annen kortsiktig gjeld	8	100 646	105 679
Sum kortsiktig gjeld		169 638	154 253
Sum gjeld		10 739 385	11 245 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 568 188	12 049 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS
Forretningsadresse: Storebotn 12B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 916 532
STOREBOTN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 312	1 157 508
Sum inntekter		1 223 312	1 157 508
Kostnader			
Avskrivning	2	291 020	282 636
Annen driftskostnad	3, 3	222 288	268 525
Sum kostnader		513 308	551 161
Driftsresultat		710 004	606 347
Annen finanskostnad	4	678 000	634 105
Sum finanskostnader		678 000	634 105
Netto finans		-678 000	-634 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 041	-6 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 963	-21 651
Årsresultat		24 963	-21 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	24 963	-21 651
Sum overføringer og disponeringer		24 963	-21 651



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 898 750	9 407 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 578 256	1 598 256
Sum annen langsiktig gjeld		10 477 006	11 005 506
Sum langsiktig gjeld		10 569 747	11 091 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 913	25 172
Skyldige offentlige avgifter		47 079	23 402
Annen kortsiktig gjeld	8	100 646	105 679
Sum kortsiktig gjeld		169 638	154 253
Sum gjeld		10 739 385	11 245 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 568 188	12 049 299



Organisasjonsnr: 919 916 532
STOREBOTN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sema Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Storebotn 12 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storebotn 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 312	1 157 508
Sum driftsinntekter		<u>1 223 312</u>	<u>1 157 508</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	291 020	282 636
Annen driftskostnad	3	<u>222 288</u>	<u>268 525</u>
Sum driftskostnader		<u>513 308</u>	<u>551 161</u>
Driftsresultat		<u>710 004</u>	<u>606 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	4	678 000	634 105
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 004</u>	<u>-27 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 041</u>	<u>-6 107</u>
Årsresultat		<u>24 963</u>	<u>-21 651</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	24 963	-21 651



Storebotn 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 281 163	11 530 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	112 067	153 939
Sum varige driftsmidler		<u>11 393 230</u>	<u>11 684 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 393 230</u>	<u>11 684 251</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 000	142 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 958</u>	<u>222 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 958</u>	<u>365 048</u>
Sum eiendeler		<u>11 568 188</u>	<u>12 049 299</u>



Storebotn 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	328 803	303 840
Sum egenkapital		<u>828 803</u>	<u>803 840</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	92 741	85 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 898 750	9 407 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 578 256</u>	<u>1 598 256</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 477 006</u>	<u>11 005 506</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 913	25 172
Skyldige offentlige avgifter		47 079	23 402
Annen kortsiktig gjeld		<u>100 646</u>	<u>105 679</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 638</u>	<u>154 253</u>
Sum gjeld		<u>10 739 385</u>	<u>11 245 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 568 188</u>	<u>12 049 299</u>

31. desember 2024
Askøy, 20. juni 2025

Marit Gulbrandsøy Haugland
Styremedlem/Daglig leder

Sven Edvard Haugland
Styreleder



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Anskaffelseskost 31.12.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Akk.avskrivning 31.12.	-740 697	-670 030	-97 292	-1 508 019
Balansført pr. 31.12.	8 823 897	2 457 266	112 067	11 393 230
Årets avskrivninger	124 069	125 079	41 872	291 020
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	8 898 750	9 407 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningseiendom Storebotn 12	11 281 163	11 530 312



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	7 040	-6 108
Årets totale skattekostnad	7 040	-6 108
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	32 004	-27 758
Endring i midlertidige forskjeller	-67 467	-106 503
Årets skattegrunnlag	-35 463	-134 261
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 066 316	998 849
Sum	1 066 316	998 849
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-644 772	-609 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	421 544	389 540
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	92 740	85 699

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	303 840	803 840
Årsresultat	0	24 963	24 963
Egenkapital 31.12.	500 000	328 803	828 803

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lån fra morselskap	1 578 256	1 598 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Storebotn 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebotn 12 AS som viser et overskudd på kr 24 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20 juni 2025
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Anskaffelseskost 31.12.	9 564 594	3 127 296	209 359	12 901 249
Akk.avskrivning 31.12.	-740 697	-670 030	-97 292	-1 508 019
Balanseført pr. 31.12.	8 823 897	2 457 266	112 067	11 393 230
Årets avskrivninger	124 069	125 079	41 872	291 020
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	8 898 750	9 407 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningseiendom Storebotn 12	11 281 163	11 530 312



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	7 040	-6 108
Årets totale skattekostnad	<u>7 040</u>	<u>-6 108</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	32 004	-27 758
Endring i midlertidige forskjeller	-67 467	-106 503
Årets skattegrunnlag	<u>-35 463</u>	<u>-134 261</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 066 316	998 849
Sum	<u>1 066 316</u>	<u>998 849</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-644 772</u>	<u>-609 309</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>421 544</u>	<u>389 540</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	92 740	85 699

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	303 840	803 840
Årsresultat	0	24 963	24 963
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>328 803</u>	<u>828 803</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.



Storebotn 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lån fra morselskap	1 578 256	1 598 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.